



Warszawa, 8 stycznia 2026 r.

GRUPA DOM DEVELOPMENT Z REKORDOWĄ SPRZEDAŻĄ ORAZ LICZBĄ LOKALI PRZEKAZANYCH KLIENTOM W 2025 ROKU

Wstępna informacja o wynikach za czwarty kwartał i cały 2025 rok

SPRZEDAŻ

- W czwartym kwartale 2025 roku Grupa Dom Development sprzedała 1 232 lokale netto, w tym 586 w Warszawie, 325 w Trójmieście, 168 we Wrocławiu oraz 153 w Krakowie. To najlepszy kwartalny wynik w całej historii Grupy i zarazem szósty z rzędu ze sprzedażą na poziomie co najmniej 1 000 lokali.
- 58% transakcji zakupu mieszkań w czwartym kwartale 2025 roku było współfinansowanych kredytem hipotecznym.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (130 lokali), Osiedle Wilno (78) i Osiedle Urbino (78) w Warszawie, Przystań Brzeźno (58 lokali), Konstelacja (45) i Osiedle Warszawska (44) w Trójmieście, Osiedle Rapsodia (44 lokale) i Apartamenty nad Oławką (34) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (46 lokali), Osiedle 29. Aleja (41) i Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (39) w Krakowie.
- W całym 2025 roku Grupa Dom Development sprzedała rekordową liczbę 4 448 lokali netto. To wynik o 4% wyższy od osiągniętego w dotychczas najlepszym pod względem sprzedaży 2024 roku, kiedy Grupa znalazła nabywców na 4 269 lokali. Jednocześnie, jest to najlepszy roczny rezultat kiedykolwiek zaraportowany przez dewelopera na polskim rynku w segmencie detalicznym.

PRZEKAZANIA

- W czwartym kwartale 2025 roku Grupa przekazała klientom detalicznym 1 683 lokale wobec 1 681 w analogicznym okresie 2024 roku, w tym 924 lokale w Warszawie, 381 w Trójmieście, 194 we Wrocławiu oraz 184 w Krakowie.
- Na wynik finansowy za czwarty kwartał 2025 roku wpłynęły głównie przekazania w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (316 lokali), Osiedle Harmonia Mokotów (226) i Osiedle Przy Alejach (147) w Warszawie, Osiedle Beauforta (118 lokali) i Osiedle Synteza (109) w Trójmieście, Osiedle Międzyleska (155 lokali) we Wrocławiu oraz Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (183 lokale) w Krakowie.
- Łącznie, w całym 2025 roku Grupa Dom Development przekazała klientom detalicznym rekordową liczbę 4 228 lokali wobec 3 916 w 2024 roku (+8% r/r). Dodatkowo, 97 lokali zostało przekazanych na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (wobec 300 lokali przekazanych temu inwestorowi w 2024 roku).



OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ

– Czwarty kwartał 2025 roku upłynął pod znakiem dalszego spadku stóp procentowych – w skali całego roku RPP sześciokrotnie obniżała ich poziom, łącznie o 1,75 pkt proc. W połączeniu z rosnącymi wynagrodzeniami wyraźnie poprawiło to zdolność kredytową klientów i przełożyło się na duży ruch w biurach sprzedaży. Był to również pierwszy pełny kwartał funkcjonowania rynku w warunkach tzw. ustawy o jawności cen mieszkań. Nowe regulacje wymusiły zmiany w podejściu do sprzedaży oraz komunikacji marketingowej. Więksi deweloperzy, dysponujący odpowiednim zapleczem i kompetencjami do prowadzenia własnych kampanii marketingowych, sprawnie odnaleźli się w nowych realiach. Dla mniejszych graczy – zwłaszcza opierających się głównie na leadach sprzedażowych z portali ogłoszeniowych – adaptacja okazała się znacznie większym wyzwaniem. Rosnące trudności takich podmiotów będą sprzyjać procesom konsolidacyjnym w naszej branży.

Dla Grupy Dom Development czwarty kwartał 2025 roku był najlepszym w dotychczasowej historii, z rekordową sprzedażą na poziomie 1 232 lokali. Był to zarazem szósty kwartał z rzędu, w którym znaleźliśmy nabywców na co najmniej 1 000 lokali. W całym roku również pobiliśmy rekord, sprzedając 4 448 lokali. Wysoka atrakcyjność i różnorodność naszej oferty sprawiają, że nasze projekty cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród klientów korzystających z kredytu, jak i nabywców gotówkowych. W czwartym kwartale transakcje gotówkowe stanowiły 42% całkowitej sprzedaży Grupy – komentuje **Mikołaj Konopka, Prezes Zarządu Dom Development**.

– Rok 2025 zakończyliśmy również rekordową liczbą przekazania dla klientów detalicznych. W sumie odebrali oni klucze do 4 228 lokali, w tym 1 683 w czwartym kwartale. Razem z segmentem PRS nasz łączny wynik wyniósł 4 325 lokali, co także jest najwyższym rezultatem w naszej historii. W połączeniu ze stabilnymi kosztami wykonawstwa przełoży się to pozytywnie na wyniki finansowe Grupy Dom Development za ubiegły rok, które opublikujemy w marcu. Spodziewamy się, że przewyższą one rekordowe poziomy z 2024 roku. Naszym celem na 2026 rok jest kontynuacja wzrostu i dalsze umacnianie wiodącej pozycji we wszystkich miastach, w których działamy. Konsekwentnie rozwijamy zarówno ofertę, jak i bank ziemi. W czwartym kwartale sfinalizowaliśmy zakup gruntów pod kilka interesujących projektów oraz zabezpieczyliśmy kolejne transakcje – informuje **Monika Dobosz, Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy Dom Development**.

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy większości inwestycji. W ciągu 30 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku około 58 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

