

**Dom Development S.A.  
Pl. Piłsudskiego 3  
00-078 Warszawa**

**Raport  
z przeglądu sprawozdania finansowego  
za okres od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku**

**Raport niezależnego biegłego rewidenta  
z przeglądu sprawozdania finansowego  
obejmującego okres od 01 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku**

Dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu Dom Development S.A.

Dokonałiśmy przeglądu załączonego sprawozdania finansowego Dom Development S.A., z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Piłsudskiego 3, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1.005.450.067,86** złotych;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości **119.458.799,25** złotych;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **120.570.401,77** złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 01 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku o kwotę **5.964.054,99** złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania finansowego.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do przepisów ustawy o rachunkowości oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeглядu dokonałiśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30 czerwca 2007 roku oraz jej wynik finansowy za okres od 01 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku zgodnie z zasadami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również wszystkimi Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Nie zgłaszając zastrzeżeń, do przejrzanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na kwestię momentu ujęcia przychodów oraz na projekt interpretacji D-21 przygotowany przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, które zostały bliżej opisane w punkcie 4 wprowadzenia do sprawozdania finansowego "Istotne zasady rachunkowości".

Warszawa, 11 września 2007 roku

**BDO Numerica Sp. z o.o.**  
**ul. Postępu 12**  
**02-676 Warszawa**  
**Nr ewidencyjny 523**

**Przeprowadzający przegląd:**

**Marcin Jagodziński**  
Biegły Rewident  
Nr ident. 90042/7384

**Działająca w imieniu BDO Numerica Sp. z o.o.:**

**Hanna Sztuczyńska**  
Biegły Rewident  
nr ident. 9269/6955  
Członek Zarządu  
BDO Numerica Sp. z o.o.

