

**GRUPA KAPITAŁOWA
DOM DEVELOPMENT S. A.
Pl. Piłsudskiego 3
00-078 Warszawa**

**Raport
z przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia 2007 do 30 czerwca 2007 roku**

**Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku.**

dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu Dom Development S.A.

Dokonaliśmy przeglądu załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Dom Development S. A. z siedzibą w Warszawie, Pl. Piłsudskiego 3, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1.028.497.205,42** złotych;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości **92.103.678,16** złotych;
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **93.215.280,68** złotych;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku o kwotę **25.047.755,35** złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd jednostki dominującej. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do przepisów ustawy o rachunkowości oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe jednostki dominującej oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki dominującej.

Zakres i metoda przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. na dzień 30 czerwca 2007 roku oraz jej wynik finansowy za okres od 01 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku zgodnie z zasadami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a w szczególności zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również wszystkimi Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Nie zgłaszając zastrzeżeń, do przejrzanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na kwestię momentu ujęcia przychodów oraz na projekt interpretacji D-21 przygotowany przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, które zostały bliżej opisane w punkcie 4 wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego "Istotne zasady rachunkowości".

Warszawa, 11 września 2007 roku

BDO Numerica Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa
Nr ewidencyjny 523

Przeprowadzający przegląd:

Marcin Jagodziński
Biegły Rewident
Nr ident. 90042/7384

Działająca w imieniu BDO Numerica Sp. z o.o.:

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ident. 9269/6955
Członek Zarządu
BDO Numerica Sp. z o.o.

