



**SPRAWOZDANIE
KOMITETU AUDYTU
SPÓŁKI DOM DEVELOPMENT S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE
OD DNIA 1 LIPCA 2017 R. DO DNIA
31 GRUDNIA 2017 R.**



I. Skład osobowy i organizacja Komitetu Audytu

Zgodnie z postanowieniami Statutu Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) oraz Regulaminu Komitetu Audytu z dnia 5 września 2006 r., zmienionego w dniu 29 grudnia 2006 r., 29 czerwca 2007 r., 3 kwietnia 2008 r. oraz 5 października 2010 r., Komitet Audytu jest stałym komitetem Rady Nadzorczej.

W skład Komitetu Audytu wchodzi co najmniej trzech członków powoływanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, przy czym zgodnie z pkt 7.10 Statutu Spółki przynajmniej dwóch spośród członków Komitetu Audytu, w tym jego przewodniczący, powinno mieć status Członka Niezależnego (w rozumieniu art. 129 ust. 3 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, Dz. U. 2017 poz. 1089, oraz pkt 7.7 Statutu Spółki), z których przynajmniej jeden posiada wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych oraz przynajmniej jeden członek Komitetu Audytu wiedzę i umiejętności z zakresu branży, w której działa Spółka.

W okresie sprawozdawczym, tj. od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., Komitet Audytu działał w składzie:

- Włodzimierz Bogucki - Przewodniczący Komitetu Audytu (Członek Niezależny),
- Mark Spiteri - Członek Komitetu Audytu,
- Marek Moczulski - Członek Komitetu Audytu (Członek Niezależny).

Zasady organizacji i sposób działania Komitetu Audytu określa Statut Spółki oraz Regulamin Komitetu Audytu z dnia 5 września 2006 r., zmieniony w dniu 29 grudnia 2006 r., 29 czerwca 2007 r., 3 kwietnia 2008 r. oraz 5 października 2010 r.

II. Działalność Komitetu Audytu

1. Komitet Audytu prowadził w okresie sprawozdawczym swoją działalność w trybie posiedzeń zwoływanych przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej zgodnie ze wstępnie uzgodnionymi cyklami audytu oraz audytu wewnętrznego. Trzy posiedzenia Komitetu Audytu odbyły się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość tj. telekonferencji. Wszystkie posiedzenia były protokołowane, a podejmowane przez Komitet Audytu decyzje miały formę uchwał.

2. W okresie od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. do najważniejszych zadań Komitetu Audytu należało nadzorowanie Zarządu Spółki w zakresie stosowania się przez Zarząd do właściwych

przepisów prawa i innych regulacji, w szczególności Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r., w zakresie przygotowywania przez Spółkę raportów oraz informacji finansowych oraz w zakresie stosowania się do zaleceń i spostrzeżeń biegłych rewidentów powołanych przez Radę Nadzorczą.

Komitet Audytu monitorował działalności związane z kontrolą wewnętrzną w Spółce a w szczególności prace prowadzone przez Sekcję Audytu Wewnętrznego. Pełnił też funkcję nadzorczą w stosunku do programu Zarządzania Ryzykiem Biznesowym oraz Sekcji Audytu Wewnętrznego. Komitet Audytu pozytywnie ocenił niezależność procesu audytu wewnętrznego. System procedur i kontroli wewnętrznych (Statutu Audytu Wewnętrznego) został zatwierdzony przez Komitet Audytu. Spółka korzystała z zewnętrznych ekspertów do oceny transakcji o wysokim stopniu ryzyka finansowego i biznesowego, takich jak nabycie spółki deweloperskiej (Grupa Kapitałowa Euro Styl S.A.) działającej na rynku trójmiejskim oraz znacząca transakcja dotycząca nabycia spółki i prawa wieczystego użytkowania na rynku warszawskim. Korzystanie z niezależnych, zewnętrznych profesjonalistów, którzy ściśle współpracowali z Zarządem Spółki zostało ocenione przez Komitet Audytu jako jeden ze środków ograniczania ryzyka związanego z obydwoma transakcjami. Ponadto, w celu oszacowania ryzyka związanego z transakcją nabycia Grupy Kapitałowej Euro Styl S.A. utworzony został zespół składający się z członka Sekcji Audytu Wewnętrznego, wyznaczonego członka Komitetu Audytu, zewnętrznego konsultanta oraz członków Zarządu.

Korzystając ze swoich uprawnień, Komitet Audytu żądał od Spółki informacji z zakresu księgowości, finansów, audytu wewnętrznego i zewnętrznego, w szczególności członkowie Komitetu Audytu byli uprawnieni do: przeglądania wszelkich ksiąg oraz dokumentów Spółki, jak również sprawozdań rocznych i półrocznych Spółki, żądania przedłożenia harmonogramów prac audytorów wewnętrznych i biegłych rewidentów, uzyskiwania od członków Zarządu, dyrektorów i pracowników Spółki wyjaśnień w niezbędnym zakresie oraz przedkładania rekomendacji i ocen Radzie Nadzorczej, w zakresie swoich kompetencji.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 5 posiedzeń Komitetu Audytu Spółki Dom Development S.A. (w tym trzykrotnie odbyły się obrady przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość), w następujących terminach:

1. 3 lipca 2017 r. (obrazy przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość);
2. 22 sierpnia 2017 r. (obrazy przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość);
3. 27 września 2017 r.;

4. 19 października 2017 r. (obradę przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość);
5. 30 listopada 2017 r.

Wszystkie posiedzenia Komitetu Audytu były zwołane prawidłowo. W 3 posiedzeniach uczestniczyli wszyscy członkowie Komitetu Audytu, natomiast dwa posiedzenia odbyły się z zachowaniem wymaganego *quorum*. W posiedzeniach Komitetu Audytu brali również udział niektórzy członkowie Zarządu oraz inni przedstawiciele kadry zarządzającej, włączając Wiceprezesa Zarządu, Dyrektora Finansowego Pana Janusza Zalewskiego (uczestniczył w 3 posiedzeniach) oraz Kontrolera Finansowego, Zastępcę Dyrektora Finansowego Pana Dariusza Gołębińskiego (uczestniczył w 3 posiedzeniach), którzy udzielali informacji odnośnie kwestii dotyczących Procedury Zarządzania Ryzykiem Biznesowym, procedury wyboru biegłego rewidenta, sprawozdań finansowych Spółki, a także wszelkich informacji, o których przygotowanie przez Zarząd wnosili Komitet Audytu.

W 3 posiedzeniach Komitetu Audytu uczestniczyli przedstawiciele audytora, Spółki Ernst & Young Audyt Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie, którzy m.in. omawiali zagadnienia podatkowe i księgowość, wyniki przeglądu półrocznego za 2017 rok oraz przedstawili informacje dotyczące badania sprawozdania finansowego za 2017 rok.

[Posiedzenie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w dniu 3 lipca 2017 roku](#)

Komitet Audytu podjął uchwałę w sprawie przyjęcia Sprawozdania Komitetu Audytu z działalności w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. oraz przekazania go Radzie Nadzorczej (Uchwała nr 01/07/17).

[Posiedzenie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w dniu 22 sierpnia 2017 roku](#)

Członkowie Komitetu Audytu odbyli dyskusję z udziałem przedstawicieli Ernst & Young Audyt Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. na temat pisemnego raportu audytora dotyczącego przeglądu półrocznego 2017.

Posiedzenie w dniu 27 września 2017 roku

Członkowie Komitetu Audytu podsumowali, z udziałem przedstawicieli Ernst & Young Audyt Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., wyniki przeglądu półrocznego, strategii audytu i kosztów w 2017 roku.

Komitet Audytu przyjął Harmonogram Czynności Spółki w 2018 r. (Uchwała nr 01/09/17) oraz Audit Life Cycle Paper (ALCP) na 2018 rok (Uchwała nr 02/09/17).

Posiedzenie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w dniu 19 października 2017 roku

Komitet Audytu przyjął „Politykę i procedurę wyboru firmy audytorskiej do badania ustawowego sprawozdań finansowych oraz politykę świadczenia przez firmę audytorską przeprowadzającą badanie ustawowe sprawozdań finansowych, przez podmioty powiązane z tą firmą audytorską oraz przez członka sieci firmy audytorskiej dozwolonych usług niebędących badaniem, obowiązujące w Dom Development S.A.” (Uchwała nr 01/10/17).

Posiedzenie w dniu 30 listopada 2017 roku

Członkowie Komitetu Audytu omówili, z udziałem przedstawicieli Ernst & Young Audyt Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., przedstawione przez tych przedstawicieli informacje na temat prac audytorskich podczas badania wstępnego za rok 2017, będących kontynuacją przeglądu półrocznego sprawozdań finansowych Spółki. Przeprowadzono również dyskusję na temat strategii audytu rocznego dotyczącego 2017 roku.

Komitet Audytu podjął uchwałę w sprawie rekomendacji dotyczącej wyboru biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badań sprawozdań finansowych Dom Development S.A. oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok 2018 oraz rok 2019 (Uchwała nr 01/11/17).