



**EURO STYL**  
GRUPA DOM DEVELOPMENT

KOMUNIKAT PRASOWY

Gdańsk, 21 kwietnia 2022 r.

## EURO STYL WPROWADZA DO SPRZEDAŻY 60 UNIKATOWYCH APARTEMENTÓW NA PÓŁWYSPIE HELSKIM

Gdański Euro Styl z Grupy Dom Development, największego dewelopera mieszkaniowego w Polsce, wprowadza do sprzedaży nową inwestycję LAS, położoną nad morzem w Jastarni na Półwyspie Helskim. W ofercie znajdzie się 60 całorocznych apartamentów serwisowanych, które mogą stać się drugim domem (tzw. *second home*), a gdy nie korzysta z nich właściciel, będą stanowić źródło dodatkowego przychodu z wynajmu. O wygodę inwestorów zadba profesjonalna spółka operatorska z Grupy Dom Development, która zapewni kompleksowe zarządzanie najmem i serwis. Termin odbioru lokali zaplanowano na II kwartał 2024 roku.

Apartamenty LAS powstają w spokojnej części Jastarni, w bezpośrednim sąsiedztwie sosnowego lasu oraz bałtyckiej plaży i wód Zatoki Puckiej, a jednocześnie tuż obok WYDMY – innej apartamentowej inwestycji realizowanej od ubiegłego roku przez Euro Styl, w której wszystkie lokale zostały już sprzedane. Te dwie realizacje, wraz z przynależnym do nich terenem rekreacyjnym, stworzą nowoczesny kompleks turystyczny, który stanie się idealnym miejscem do wypoczynku w otoczeniu natury.

### Apartamenty wykończone pod klucz

LAS będą tworzyć trzy kameralne budynki z apartamentami o powierzchniach od 30 do 108 mkw. W ofercie sprzedaży w dwóch 3-piętrowych budynkach jest 59 lokali, a w trzecim, 1-piętrowym, jeden, o powierzchni 108 mkw.

– *Wakacyjnemu, beztroskiemu wypocznikowi będą sprzyjać balkony, loggie i tarasy oraz ogródki na parterach. Dzięki panoramicznym oknom i przesuwным drzwiom balkonowym w salonach goście będą mogli podziwiać rosnące na wyciągnięcie ręki sosny oraz obcować z naturą nawet bez wychodzenia na zewnątrz* – **mówi Anna Tuszyńska, dyrektor sprzedaży w Euro Stylu.**

Wszystkie apartamenty wykończone zostaną w standardzie pod klucz w trzech stylach – do wyboru klienta. Funkcjonalne aneksy kuchenne wyposażone zostaną w sprzęt AGD, a w łazienkach znajdzie się m.in. zabudowa meblowa z umywalką i pralką oraz prysznic typu walk-in.

Osobny budynek działającej sezonowo recepcji zapewni gościom LASU codzienną obsługę i komfort, zaś na przylegającym do recepcji tarasie wypoczynkowym będzie można zrelaksować się przy filiżance kawy z *coffee pointu*. Oprócz recepcji dostęp do apartamentów zapewni dedykowana aplikacja w telefonie, pozwalająca na zdalne sterowanie systemem zamków elektronicznych.

### EURO STYL Spółka Akcyjna

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN

Na terenie inwestycji zaplanowano naziemne miejsca parkingowe, w tym również dla niepełnosprawnych. Właścicielom aut elektrycznych komfort zapewni stacja do ładowania. Rowery zaś będzie można przechować pod wiatą rowerową.

LAS to projekt ekologiczny, który dzięki efektywnym pompom ciepła i panelom fotowoltaicznym zoptymalizuje koszty utrzymania apartamentów. Automatyczne ograniczenie korzystania z energii poza sezonem przyniesie właścicielom wymierne oszczędności. Na terenie inwestycji powstaną także ogrody deszczowe, które zapewniając małą retencję, w naturalny sposób wesprą istniejący ekosystem.

### **Idealne miejsce do relaksu i aktywności**

Apartamenty w inwestycji LAS to doskonałe miejsce, które pozwala zrealizować dowolny plan dnia. Szeroka, bałtycka plaża znajduje się w odległości 3-minutowego spaceru leśną ścieżką. Do Zatoki Puckiej – raj dla wind- i kitesurferów – jest zaledwie 100 metrów. Leżakowanie na bałtyckiej plaży, uprawianie sportów wodnych, piesza wycieczka ścieżką wśród drzew lub brzegiem morza, rowerowy wypad po półwyspie lub degustacja świeżo złowionej ryby czy lokalnych helskich przysmaków – wszystko jest tu na wyciągnięcie ręki. LAS to idealna propozycja dla osób, które pragną odpocząć od zgiełku i szybkiego tempa życia w mieście.

Miłośnicy aktywności na świeżym powietrzu będą mieli do dyspozycji dwa boiska – wielofunkcyjne i do siatkówki plażowej – z siedziskami w formie leżaków dla amatorów kąpeli słonecznych. Pasjonatom sportów wodnych służyć będzie wiat – *surfbox*, w której można przechowywać deski czy suszyć pianki. Wieczory uprzyjemni spotkanie z przyjaciółmi w altanie przy palenisku. Pomyślano także o przestrzeni dla najmłodszych, m.in. o leśnym placu zabaw, zlokalizowanym na terenie inwestycji, wśród drzew.

### **Second home lub na wynajem**

Półwysep Helski to unikatowe miejsce w skali kraju – wąski pas lądu między morzem a zatoką, z gęstymi lasami, nadmorską roślinnością i rezerwatem przyrody.

*– Naturalnie ograniczone zasoby terenów inwestycyjnych na Półwyspie Helskim sprawiają, że apartament w tej lokalizacji jest wyjątkową okazją dla inwestorów. LAS jest również idealną propozycją dla osób zainteresowanych posiadaniem tzw. second home'u nad morzem, pozwalając jednocześnie na czerpanie zysków z najmu – mówi Anna Tuszyńska z Euro Stylu.*

Apartamenty LAS są lokalami użytkowymi, co umożliwia odliczenie 23-proc. podatku VAT od ich wartości, również w przypadku osób, które nie prowadzą działalności gospodarczej. O realizację celów biznesowych właścicieli apartamentów zainteresowanych skorzystaniem z takiej usługi zadba profesjonalny operator – spółka należąca do Grupy Dom Development – który zapewni kompleksowe zarządzanie lokalem, jego serwis i wynajem.

#### **EURO STYL Spółka Akcyjna**

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN

**Dodatkowych informacji mediom udzielają:**

Biuro prasowe Euro Styl:

Marcin Uske  
Around Brand  
T: +48 533 605 900  
e-mail: [marcin.uske@aroundbrand.pl](mailto:marcin.uske@aroundbrand.pl)

Biuro prasowe Dom Development:

Magda Kołodziejczyk  
M+G  
T: +48 (22) 416 01 02, +48 501 168 807  
e-mail: [magda.kolodziejczyk@mplusg.com.pl](mailto:magda.kolodziejczyk@mplusg.com.pl)

\*  
\* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) oraz Krakowie (poprzez Spółkę **Sento S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego, jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 26 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 43 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem:**  
[www.domd.pl](http://www.domd.pl)

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem:** [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)

**Dodatkowe informacje o ofercie w Krakowie dostępne pod adresem:** [www.buma.pl](http://www.buma.pl) oraz [www.sento.pl](http://www.sento.pl)



**EURO STYL Spółka Akcyjna**

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN