

Szanowni Państwo,

Rok 2015 był dla nas rokiem wyjątkowym. Dom Development S.A. wkroczył na nowy poziom działalności ustanawiając kolejne rekordy skali prowadzonego biznesu. Sprzyjało nam otoczenie rynkowe, a my wykorzystaliśmy to w pełni. Nasza organizacja pokazała swój potencjał przez rekordową sprzedaż, rekordowe zakupy ziemi oraz rekordowe uruchomienia nowych inwestycji przy niespotykanym dotąd zróżnicowaniu oferty. Osiągnęliśmy to wszystko kontynuując politykę wypłaty 100% zysku w postaci dywidendy oraz utrzymując bezpieczny stan gotówki i bardzo niskie zadłużenie.

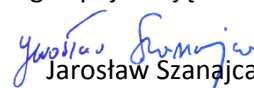


Skonsolidowany zysk netto Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2015 roku wyniósł 80,8 mln zł. Mając na uwadze komfortową sytuację finansową i znaczne zasoby gotówki, Zarząd po raz kolejny zarekomenduje wypłatę całego zysku w postaci dywidendy, co daje 3,25 zł na akcję.

W 2015 roku sprzedaliśmy 2 383 lokale, o 23% więcej niż rok wcześniej. Udało nam się to dzięki zróżnicowaniu i dopasowaniu struktury oferty do zapotrzebowania rynku – nasi klienci mogli wybierać spośród 13 lokalizacji w Warszawie i 3 we Wrocławiu. Zbilansowaliśmy naszą stołeczną ofertę po obu stronach Wisły, a sprzedaż rosła z kwartału na kwartał w całym roku, aż do 678 lokali w IV kwartale. W IV kwartale ustanowiliśmy też rekord przekazania – 1 019 lokali. Świadczy to o potencjale i sprawności Dom Development S.A., będących wynikiem prawie 20 lat doświadczenia na rynku.

Wzrost sprzedaży pociąga za sobą konieczność uzupełniania oferty poprzez sukcesywne zakupy nowych gruntów i sprawne wprowadzanie kolejnych projektów do realizacji. W 2015 roku wydaliśmy na zakup działek ok. 320 mln zł i uzupełniliśmy bank ziemi o 12 lokalizacji z potencjałem wybudowania 4,5 tysiąca lokali. Dzięki dużym zasobom gotówki jesteśmy w stanie kupować atrakcyjne działki trzymając się konserwatywnych kryteriów zakupu. Potwierdzeniem jakości nowych gruntów jest fakt, że na 9 spośród wspomnianych 12 działek rozpoczęliśmy lub zamierzamy rozpocząć budowę przed upływem roku od ich zakupu. Wszystkie te projekty mają satysfakcjonującą nas marżę, a te już uruchomione sprzedają się w bardzo dobrym tempie.

Sądzę, że rynek wszedł w nowy etap, w którym można oczekiwać długookresowego, stabilnego wzrostu. Polska gospodarka wspiera się na solidnych podstawach i potencjalne istotne ryzyka wynikałyby ze zjawisk o zasięgu globalnym. Współczesna gospodarka jest systemem naczyń połączonych, a tempo rozprzestrzeniania się trendów jest coraz szybsze. Standardem życia zbliżamy się do krajów Europy Zachodniej i trend ten nie powinien omijać warunków mieszkaniowych. Może to być istotnym wsparciem dla popytu zwłaszcza w spółkach takich jak Dom Development S.A., w których dominują mieszkania o podwyższonym standardzie. Organizacyjnie, finansowo i ofertowo jesteśmy przygotowani na wejście rynku na nowy „poziom normalny”. Sądzę, że 2016 rok będzie kolejnym dobrym rokiem dla Dom Development S.A. – nasza oferta nigdy jeszcze nie była tak zróżnicowana, mamy bardzo komfortową sytuację finansową oraz doświadczenie, które pozwala nam ze spokojem przechodzić przez czasowe zawirowania i z wyprzedzeniem dostrzegać pojawiające się szanse.



Jarosław Szanajca

Prezes Zarządu Dom Development S.A.