



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 25 lipca 2018 roku

RUSZA NOWA MARINA MOKOTÓW – REZYDENCJE I APARTAMENTY



Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce realizujący inwestycje w Warszawie, Trójmieście i Wrocławiu, rozpoczyna sprzedaż nowej odstony Mariny Mokotów - jednego z najładniejszych polskich osiedli.

W I fazie powstanie 215 apartamentów w dwóch modernistycznych budynkach apartamentowych oraz 91 apartamentów w dwóch rezydencjach łączących styl modernizmu z nutą art deco. łącznie z lokalami usługowymi I etap liczy 319 lokali.

Apartamenty nowej części Mariny Mokotów zlokalizowane będą blisko centrum, w sąsiedztwie Śródmieścia, na warszawskim Mokotowie, u zbiegu ulic Raławickiej oraz Żwirki i Wigury. W pobliżu inwestycji znajdują się tereny zielone - Pole Mokotowskie i doskonale rozwinięta infrastruktura miejska. Tuż przy inwestycji, na wałach XIX- wiecznego fortu, powstanie unikalny park, który ozdobią kamienne rzeźby tworzone przy współpracy ze słynnym Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku oraz artysty Roberta Kuśmirowskiego. W parku znajdzie się także instalacja Anny Barlik - artystki współpracującej z Fundacją Dom Development City Art, która promuje sztukę w przestrzeni miejskiej.

Docelowo na terenie nowej Mariny Mokotów powstanie ponad 750 lokali. Termin planowanego przekazania gotowych apartamentów I etapu to I połowa 2020 roku. Projekt inwestycji przygotowała pracownia Wojciecha Hermanowicza, HRA Architekci. Generalnym wykonawcą jest firma Budimex S.A.



Nowa Marina Mokotów to unikalny projekt Dom Development, nawiązujący do cieszącego się dużym uznaniem klientów konceptu Marina Mokotów, w ramach którego w latach 2003-2007 powstały nowoczesne budynki mieszkaniowe i domy willowe. Nasz nowy projekt zakłada w I etapie powstanie dwóch budynków rezydencjalnych i dwóch budynków apartamentowych, w stylowym, nowoczesnym budownictwie, w otoczeniu sztuki i zieleni, w odległości tylko kilku minut od centrum miasta. We



*współpracy z Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku przygotowujemy park rzeźb, który będzie piękną przestrzenią otaczającą apartamenty. Koncepcja nowej Mariny Mokotów harmonijnie wpisuje się w istniejący układ przestrzenny okolicy i tworzy kolejny atrakcyjny punkt na mapie warszawskiego Mokotowa - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.***

APARTAMENTY MARINA MOKOTÓW

W ramach nowej odsłony Mariny Mokotów w dwóch budynkach apartamentowych liczących od 6 do 7 pięter, powstanie **225 apartamentów (o metrażach od 33 do 120 mkw)** oraz 7 lokali usługowych (na parterze od strony ulicy Żwirki i Wigury i ulicy Raclawickiej). Każdy z apartamentów posiadać będzie loggię, balkon lub duży taras, z widokiem na wewnętrzne patio, czy zabytkową aleję Lipową wzdłuż Żwirki i Wigury. Na parterze od strony dziedzińców znajdą się natomiast prywatne, zielone ogródki.



kłatkach schodowych nadają częściom wspólnym estetyki i elegancji.

Architektura apartamentów Mariny Mokotów będzie wyróżniać się dynamiczną formą oraz najwyższej jakości materiałami i wykonaniem. Biel elewacji współgra tu z ciepłymi barwami, a przeszklenia balkonów, loggii, nadają projektowi lekkości i wielkomiejskiego charakteru. Do dyspozycji mieszkańców zaprojektowano wewnętrzny dziedziniec z placem zabaw, drzewami, krzewami i kwiatami. Wysokiej jakości materiały, zaplanowane w hallach i

Budynki mieszkalne z przestronnymi, wysokimi oknami i z wszechstronną ekspozycją stron świata zapewniają maksymalne doświetlenie mieszkań.

W budynkach apartamentowych powstanie garaż podziemny, w którym przewidziano 255 miejsc parkingowych.



REZYDENCJE MARINA MOKOTÓW - ART DECO I MODERNIZM

Bezpośrednio przy planowanym parku rzeźb od strony ul. Raławickiej powstaną dwie rezydencje Marina Mokotów (mające od 5 do 8 pięter) z apartamentami o metrażach od 45 mkw. do 189 mkw. posiadającymi widok na zielen parkową wraz z rzeźbami. Wysokie (od 280 do 300 cm) apartamenty z wysokimi od podłogi do sufitu przeszkleniami zapewnią odpowiednie doświetlenie pomieszczeń.

Wszystkie apartamenty w rezydencjach posiadać będą przestronne loggie, balkon lub duży taras. Na parterze znajdą się prywatne ogródki, a w lokalach usytuowanych od strony parku będzie można cieszyć się wyjątkowym widokiem na bujną zielen, a z najwyższych pięter na panoramę Warszawy.

W parterach budynków rezydencjalnych znajdzie się także 6 lokali usługowych. Układ rezydencji stworzy wewnętrzny, ogólnodostępny plac z fontannami oraz prywatny dziedziniec prowadzący do reprezentacyjnego wejścia z recepcją.

Hall główny i recepcja podkreślające prestiż rezydencji będą wyróżniać się stylem art deco, wywodzącym się z okresu 20-lecia międzywojennego i charakteryzującym się geometryczną formą, elegancją, szlachetnymi materiałami i wyrazistymi zdobieniami. Wykonane z granitu posadzki mozaikowe, sprawią wrażenie trójwymiarowych. Luksusowe meble zaprojektuje renomowana krakowska pracownia „Cygals Art Déco”, która w swoich rozwiązaniach stosuje szlachetne materiały najwyższej jakości.



W budynkach rezydencjonalnych zastosowane będą naturalne materiały, takie jak piaskowiec na elewacjach, drewniane okna czy kamienne posadzki we wnętrzach, nadające ponadczasową elegancję.

W dwukondygnacyjnym garażu podziemnym przewidziano 144 miejsc parkingowych. Z myślą o wygodzie mieszkańców zaprojektowano również 8 miejsc postojowych na terenie nowej inwestycji, m.in. z miejscem ułatwiającym zasilanie samochodów elektrycznych.

REZYDENCJE I APARTAMENTY W SERCU MOKOTOWA

Nowa Marina Mokotów znajduje się obok lubianych przez warszawiaków terenów zielonych - **Pola Mokotowskiego** z licznymi ścieżkami spacerowymi, trasami dla biegaczy i rowerzystów, placami zabaw dla dzieci czy siłownią na świeżym powietrzu. W pobliżu inwestycji znajdują się także centra biznesowe: Wiśniowy Business Park i najnowszy kompleks Business Garden oraz ośrodki



sportowo–rekreacyjne, m.in. nowoczesne Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne WUM (Warszawski Uniwersytet Medyczny) z **jedynym w stolicy basenem o pełnych wymiarach olimpijskich**, dwoma ściankami wspinaczkowymi. Wzdłuż budynków, na tyłach nowej Mariny Mokotów zaplanowano ścieżkę zdrowia w formie trasy spacerowo-biegowej. Inwestycja jest zlokalizowana przy obecnie realizowanej ścieżce rowerowej biegnącej wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, która jest połączona z miejską siecią ścieżek rowerowych.



W bezpośrednim sąsiedztwie rezydencji i apartamentów Marina Mokotów powstanie unikatowy park rzeźb, jedyne w swoim rodzaju „Lapidarium” autorstwa Roberta Kuśmirowskiego – kamienne rzeźby i formy architektoniczne wykorzystane przy współpracy z Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku. W przejściu do parku znajdzie się także instalacja Anny Barlik pt. „Pomiędzy”- artystki współpracującej z Fundacją Dom

Development City Art, która promuje sztukę w przestrzeni miejskiej.

Nowa Marina Mokotów realizowana jest w oparciu o najnowsze rozwiązania w realizacji inwestycji mieszkaniowych - **Building Information Modeling (BIM)**, dzięki któremu inwestor jak i generalny wykonawca może jeszcze sprawniej zarządzać procesem inwestycyjnym pod kątem realizacji harmonogramu oraz kosztów.

Dodatkowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja: **bliskość ścisłego centrum i Lotniska im. F. Chopina znajdującego się zaledwie 8 min. jazdy** samochodem od nowych apartamentów. Mieszkańcy, dzięki rozwiniętej sieci komunikacyjnej z dostępem do wielu linii autobusowych i kolejowych (stacja kolejki SKM i KM: Żwirki i Wigury) w łatwy i szybki sposób będą mogli dostać się do centrum miasta. Rejony nowej Mariny Mokotów są również doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

Okolica posiada również rozwiniętą infrastrukturę usługowo-handlową. W pobliżu znajduje się wiele **mokotowskich kafejek i restauracji, eleganckich delikatesów oraz winiarni**. W sąsiedztwie są także banki, apteki, centra medyczne, znane warszawskie szkoły i przedszkola. W niedalekiej odległości, kilku minut jazdy samochodem, znajduje się znane centrum handlowe Galeria Mokotów oraz modny BioBazar, z szeroką ofertą produktów ekologicznych.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl



*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Apartamenty i Rezydencje Marina Mokotów, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, , Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański), Osiedle Zielony Południk, Osiedle Mezzo.
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura , Studio Arte, Idylla.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Górczycowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuław (Pruszcz Gdański).

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.



Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,87% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem:
www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl
Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

