

**EURO STYL – II ETAP OSIEDLA SPEKTRUM
DO SPRZEDAŻY WPROWADZONO KOLEJNE 232 LOKALE**



Gdański Euro Styl S.A. z Grupy Dom Development rozpoczął sprzedaż 232 lokali w ramach II etapu Osiedla Spektrum zlokalizowanego przy ul. Obrońców Wybrzeża w północnej części Gdańska-Przymorze.

II etap inwestycji Spektrum został zaprojektowany jako zespół pięciu budynków o konstrukcji kaskadowej i wysokości od 3 do 17 pięter. Osiedle Spektrum o rozwiniętej infrastrukturze komunikacyjnej i usługowo-handlowej, zlokalizowane jest w sąsiedztwie nadmorskiego Parku im. R. Reagana. Wyjątkowa lokalizacja, bliskość moła, malowniczych plaż i rozpościerająca się z budynków osiedla panorama na Zatokę Gdańską to silne atuty inwestycji.

Poza nadmorskim otoczeniem sprzyjającym aktywności, bezpośrednio na terenie I i II etapu osiedla znajdują się: teren rekreacyjny, plac zabaw dla najmłodszych i nowoczesne rolkowisko. Przekazanie lokali w ramach II etapu nastąpi w dwóch terminach: do 31.01.2020 r. oraz do 15.09.2020 r.

Projekt budynków przygotowała pracownia architektoniczna Stalprojekt Sp. z o.o.

W budynkach II etapu znajdują się łącznie 232 lokale, w tym 216 mieszkań oraz 16 lokali usługowych.

Projekt osiedla wyróżnia się oryginalną bryłą i zróżnicowaną wysokością budynków. Liczne przeszklenia w budynkach wkomponują się w miejskie i nadmorskie otoczenie, co dodatkowo nadaje lekkiego i nowoczesnego charakteru.

Klienci mogą wybrać przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej strukturze i powierzchni. Mieszkania będą posiadały tarasy, balkony lub loggie.

CHARAKTERYSTYKA MIESZKAŃ:

Ceny mieszkań kształtują się od 6 900 zł/mkw. do 11 700 zł/ mkw, a ich powierzchnia od 31,44 mkw. do 102, 29 mkw.

Lokale usługowe w nowych budynkach przewidziane są w metrażach od 25,05 mkw. do 125,49 mkw. Ich ceny kształtują się od 9 000 zł/ mkw. do 12 500 zł/ mkw.



Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz” w trzech wariantach: standardowym, optymalnym oraz premium.

Dla mieszkańców II etapu przewidziano miejsca parkingowe w dwupoziomowych parkingach podziemnych, będzie to 267 miejsc postojowych w cenach od 28 000 zł do 33 000 zł.

Na terenie II etapu Spektrum znajduje się również 36 miejsc postojowych zewnętrznych przewidzianych na potrzeby parkowania klientów lokali usługowych.

Przewidziano także komórki lokatorskie w cenie 2 200 zł/mkw lub opcjonalnie pomieszczenia na jednoślady w cenie 1 200 zł/mkw. Ponadto w każdym z budynków zaplanowano wózkarnię z rowerownią wyposażoną w stojaki oraz zestaw narzędzi do samodzielnego serwisowania pojazdów. Teren siedla będzie monitorowane.

Osiedle Spektrum zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które cenią sobie komfort oraz wygodę, bliskość natury w połączeniu z miejskim życiem. Mieszkańcy wyższych pięter będą mogli cieszyć się ciekawym widokiem na Zatokę Gdańską. Dzięki wyjątkowej lokalizacji osiedla

Spektrum korzystanie z rekreacyjnych terenów nadmorskich – rozległej plaży, rozbudowanych ścieżek rowerowych czy atrakcji znajdujących się w pobliskim parku Reagana może być codzienną przyjemnością – mówi Ewa Nowicka, Dyrektor Sprzedaży w firmie EURO STYL.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA



W pobliżu inwestycji znajduje się malownicza plaża, rozbudowane ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne umożliwiające aktywne spędzanie czasu. Osiedle otacza największy w Gdańsku Park im. R. Reagana, w którym znajduje się wiele atrakcji, zarówno dla starszych i młodszych, między innymi Kraina Zabawy dla dzieci. Ok. 2 km od osiedla znajduje się Zatoka Gdańska oraz moło Brzeźno. W sąsiedztwie osiedla, oprócz terenów zielonych, zlokalizowane są także kompleksy biurowe: **Arkońska Business Park, Alchemia, Olivia Business Centre.**

W pobliżu inwestycji znajduje się m.in. **Decathlon, Galeria Przymorze** czy supermarket **Tesco**. Rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa i sieć

komunikacyjna ułatwiają codzienne życie mieszkańcom osiedla. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, przedszkola i szkoły (m.in. kampus Uniwersytetu Gdańskiego). W okolicy znaleźć można także banki, restauracje, centra zdrowia, m.in. Nadmorskie Centrum Medyczne.

Dodatkowych informacji mediom udzielają:

Dom Development:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e- mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

Euro Styl:

Monika Schulz

Tel. 58 770 14 32, kom. 577 686 863

e- mail: monika.schulz@eurostyl.com.pl

*

*

*

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.), a**

od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V,VI,VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art. (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem:

www.domd.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

