

## **OSIEDLE PERSPEKTYWA – ZIELONA STRONA CENTRUM GDAŃSKA**

**Gdański Euro Styl z Grupy Dom Development, największego dewelopera w Polsce, wprowadza na rynek 120 mieszkań i 4 lokale usługowe w ramach I etapu nowej inwestycji. Osiedle Perspektywa będzie położone u zbiegu ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w gdańskim Śródmieściu. Inwestycję wyróżnia atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Starego Miasta, efektowne części wspólne, sąsiedztwo czterech parków oraz bliskość pełnej infrastruktury usługowej i kulturalnej.**

Osiedle Perspektywa to połączenie tradycyjnej estetyki z nowoczesnym wzornictwem i funkcjonalnością. W ramach inwestycji powstaną trzy rodzaje zabudowy. Pierwszy to kameralne miejskie wille wzdłuż ulicy Legnickiej. Stylowe elewacje i charakterystyczny kształt budynków nawiązywać będzie do przedwojennej architektury tej części miasta. Z tą tradycyjną zabudową będą współgrały czterokondygnacyjne pierzejowe kamienice z wykuszami i dwuspadowym skośnym dachem od strony ulicy Powstańców Warszawskich. W centralnej części osiedla zostaną zlokalizowane budynki o współczesnej formie, posiadające od pięciu do ośmiu kondygnacji, z płaskimi dachami zwieńczonymi tarasami.

Atutami inwestycji są: dogodna lokalizacja, dostępność bogatej infrastruktury miejskiej i komunikacyjnej oraz bliskość terenów zielonych. Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji położone w sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne, przedszkola i szkoły. Będą też mogli wybierać z bogatej oferty kulturalnej. Blisko stąd m.in. do historycznej części gdańskiego Śródmieścia, Centrum Hevelianum, Europejskiego Centrum Solidarności, Teatru Wybrzeże, Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego czy Muzeum II Wojny Światowej. Położenie osiedla spełni także oczekiwania osób ceniących sobie spokój i aktywny wypoczynek w otoczeniu przyrody. Przyszli mieszkańcy będą mogli korzystać z aż czterech parków: własnego parku ze spacerowymi alejkami, który powstanie w północnej części osiedla, pobliskiego Parku Generała Józefa Bema i położonych w niedalekiej okolicy Parku Śródmieście oraz Parku Kultury i Wypoczynku Grodzisko. Dodatkowo na terenie osiedla powstanie wielopoziomowy plac miejski ze zróżnicowaną roślinnością i ciekawymi elementami małej architektury.

*– Zielona strona centrum – tak w skrócie określić można ideę osiedla Perspektywa. To doskonałe miejsce zarówno dla osób lubiących kameralny klimat z dostępem do natury, jak i pragnących korzystać z atrakcji wynikających z życia w Śródmieściu. Komfort zagwarantują przyjazne i zachęcające do wypoczynku na świeżym*

**EURO STYL Spółka Akcyjna**

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

powietrzu części wspólne: plac miejski tworzący miejsce spotkań sąsiedzkich, place zabaw oraz punkt widokowy w najwyższym miejscu naturalnej skarpy, z którego rozciągać się będzie piękna panorama miasta. Duża część mieszkań położonych na wyższych kondygnacjach zapewni również dobry widok, ponieważ osiedle położone jest na zboczu wzgórza morenowego. Na szczególną uwagę zasługuje także estetyka miejsca: elegancko zaaranżowane, przestronne strefy wejściowe do budynków oraz elewacje wykończone przy użyciu estetycznych materiałów – mówi Bartosz Podgórczyk, dyrektor marketingu z Euro Styl S.A., należącego do Grupy Dom Development.

Osiedle zaprojektowano w zgodzie z najnowszymi trendami ekologicznymi. Na terenie osiedla powstaną elementy tzw. małej retencji, które umożliwią zagospodarowanie części wód deszczowych.

Oferta I etapu osiedla Perspektywa obejmuje pięć budynków. W trzech kameralnych willach oraz dwóch budynkach o podwyższonym standardzie zrealizowanych zostanie łącznie 120 lokali o metrażach od 28,10 m kw. do 159,22 m kw. Ceny lokali kształtują się w przedziale od 376 625 do 1 290 125 zł dla mieszkań oraz od 976 392 do 1 890 250 zł dla apartamentów willowych. Ofertę uzupełniają 152 miejsca w podziemnej hali garażowej (w cenie 35 000 zł), 110 komórek lokatorskich (w cenach od 3 900 zł do 14 060 zł), a także 4 lokale usługowe (w cenie od 1 279 460 zł do 1 390 200 zł). Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji balkony, przestronne loggie, tarasy na najwyższych kondygnacjach, cichobieżne windy, należące do mieszkań parterowych ogródki przydomowe, a także ogólnodostępne stojaki na rowery.

Realizacja inwestycji rozpocznie się jeszcze w I kwartale 2020 roku.

#### **Dodatkowych informacji mediom udzielają:**

Euro Styl:

Katarzyna Pietkiewicz

T: +48 533 349 595

e-mail: [katarzyna.pietkiewicz@eurostyl.com.pl](mailto:katarzyna.pietkiewicz@eurostyl.com.pl)

Biuro prasowe Dom Development:

Beata Cioczek

M+G

T: +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest wiodącym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje**

#### **EURO STYL Spółka Akcyjna**

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN

inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne - głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie i apartamenty luksusowe. Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 23 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 34 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,70% akcji.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**  
**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**



## **EURO STYL Spółka Akcyjna**

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN