

„Polityka dywidendowa Dom Development S.A.

Od czasu wejścia na Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej „GPW”) w październiku 2006 roku, Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) wypracował zyski w każdym roku obrotowym. W ocenie Zarządu Spółki dotychczas realizowaną politykę dywidendową Spółki należy uznać za konserwatywną (Spółka wypłaciła w formie dywidendy łącznie 22% zysku netto osiągniętego w latach 2007-2012).

Dotychczas realizowana polityka dywidendowa Spółki była oparta, w szczególności, o następujące założenia:

1. Strategicznym celem Zarządu Spółki był stabilny wzrost wartości aktywów netto Spółki (NAV) i osiągnięcie przez Spółkę pozycji wiodącego dewelopera na polskim rynku mieszkaniowym notowanego na GPW.
2. W pierwszych latach po wejściu Spółki na GPW, rynek mieszkaniowy w Polsce podlegał dynamicznemu rozwojowi. W konsekwencji wzrastały wydatki Spółki związane ze wzrostem skali jej działalności.
3. W ocenie Zarządu akcjonariusze Spółki w pierwszych latach po wejściu Spółki na GPW nie oczekiwali wysokich wypłat dywidend.

Podstawą do zmiany dotychczasowej polityki dywidendowej Spółki są następujące założenia:

1. Spółka posiada ugruntowaną pozycję wiodącego dewelopera na rynku mieszkaniowym w Polsce.
2. Na koniec 2012 roku bilans Spółki był bardzo satysfakcjonujący. Zarząd Spółki wskazuje w szczególności na: (i) poziom zadłużenia netto Spółki będący na poziomie 2% oraz (ii) pozycję gotówkową netto Spółki w wysokości 410 mln zł.
3. W związku z niskim poziomem stóp procentowych (w Polsce na rekordowo niskim poziomie od marca 2013 r.) wynikającym z aktualnej globalnej sytuacji ekonomicznej, inwestorzy będą poszukiwali inwestycji dających wysokie stopy zwrotu.

W związku z powyższym, Zarząd Spółki zdecydował, że w najbliższych latach będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu zwiększenie wysokości dywidendy w stosunku do lat ubiegłych. Przy podejmowaniu decyzji w sprawie rekomendacji odnośnie konkretnego poziomu wypłaty dywidendy, Zarząd każdorazowo będzie brał pod uwagę między innymi aktualną sytuację rynkową, plany rozwoju oraz potrzeby finansowe Spółki.

Zarząd oczekuje, że po uchwaleniu przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie wypłaty dywidendy w wysokości rekomendowanej przez Zarząd Spółka uplasuje się w czołówce spółek notowanych na GPW pod względem stopy dywidendy.

Intencją Zarządu jest zapewnienie w przyszłości akcjonariuszom Spółki jak najwyższych stóp dywidendy, przy jednoczesnym utrzymaniu satysfakcjonującego bilansu Spółki i dostępnych środków finansowych umożliwiających wykorzystanie możliwości ze spodziewanego ponownego wzrostu rynku mieszkaniowego.”