



**EURO STYL**  
GRUPA DOM DEVELOPMENT

**DOM DEVELOPMENT WROCLAW**

A large, stylized graphic in the top right corner consisting of overlapping red and orange shapes. The text 'DOM DEVELOPMENT' is written in white on a red background within this graphic.

**DOM**  
DEVELOPMENT

# PREZENTACJA WYNIKÓW ZA 2019 ROK

GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT S.A.

6 MARCA 2020

# PLAN PREZENTACJI

## 1. PODSUMOWANIE 2019 ROKU

1. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA	3
2. WYNIKI FINANSOWE	4
3. SYTUACJA RYNKOWA	5

## 2. WYNIKI OPERACYJNE

1. KWARTALNA SPRZEDAŻ NETTO	6
2. SPRZEDAŻ ROCZNA	7
3. WARTOŚĆ SPRZEDAŻY NETTO	8
4. SEGMENTACJA SPRZEDAŻY	9
5. OFERTA	10
6. STARTY PROJEKTÓW	11
7. LOKALE W BUDOWIE	12
8. BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE	13
9. PRZEKAZANIA	14

## 3. WYNIKI FINANSOWE

1. ZYSK NETTO I MARŻA BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	15
2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	16
3. SKUMULOWANA SPRZEDAŻ DO ROZPOZNANIA W WYNIKU	17
4. BILANS	18
5. STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU	19
6. CASH FLOW	20
7. DYWIDENDY	21

## 4. PODSUMOWANIE PREZENTACJI 22

## 5. ZAŁĄCZNIKI

1. ROZPOCZĘCIE PRZEKAZAŃ 2020	24
2. PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU:	
a) WARSZAWA	25
b) TRÓJMIASTO	26
c) WROCŁAW	27
d) PODSUMOWANIE	28

## 1.1. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA 2019 ROKU

- Sprzedaż 3 661 lokali (+2% r/r), w tym 962 lokale w IV kw.
- Maksymalizujemy marże utrzymując wysokie wolumeny
- Rekordowy zysk netto: 256 mln zł
- Start 41 projektów z ponad 3.000 lokali
- Solidny bilans, niski poziom zadłużenia oraz silny bank ziemi
- Szybki i zyskowy wzrost Dom Construction – wewnętrznego generalnego wykonawcy

## 1.2. PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH ZA 2019 ROK (vs. 2018)

PRZEKAZANIA	3 482 LOKALE	-4%
PRZYCHODY	1 661,7 mln PLN	<1%
MARŻA BRUTTO	30,1%	+2,6 p.p.
ZYSK NETTO	256 mln PLN	+13%
GEARING 31.12.2019	14%	+7 p.p.

*Obrona przez Grupę strategia maksymalizacji marż dała wymierne efekty w 2019 roku:*

*utrzymując skalę działalności operacyjnej istotnie zwiększyliśmy marżę brutto do **30,1%** oraz wypracowaliśmy rekordowy skonsolidowany zysk netto:*

**256 mln zł**

*umożliwiający rekomendację rekordowej dywidendy:*

**9,50 zł na akcję**

### 1.3. SYTUACJA RYNKOWA W 2019 ROKU

- Znaczący wzrost cen mieszkań, przy utrzymującym się wysokim popycie
- Sprzyjające czynniki makroekonomiczne wspierały silny popyt: niskie stopy procentowe, niskie bezrobocie i wzrost wynagrodzeń
- Poprawa sytuacji finansowej kupujących, sprzyja kupowaniu większych lokali o podwyższonym standardzie
- Wysoka dostępność kredytów hipotecznych skutkowałą silnym wzrostem liczby i wartości udzielanych kredytów
- Udział klientów „gotówkowych” stanowi niezmiennie ok. 40% ogółu transakcji w Grupie
- Utrzymujące się wysokie ceny działek ograniczyły ogólną liczbę transakcji na rynku
- Stabilizacja cen materiałów i usług budowlanych w II półroczu

## 2.1. KWARTALNA SPRZEDAŻ NETTO

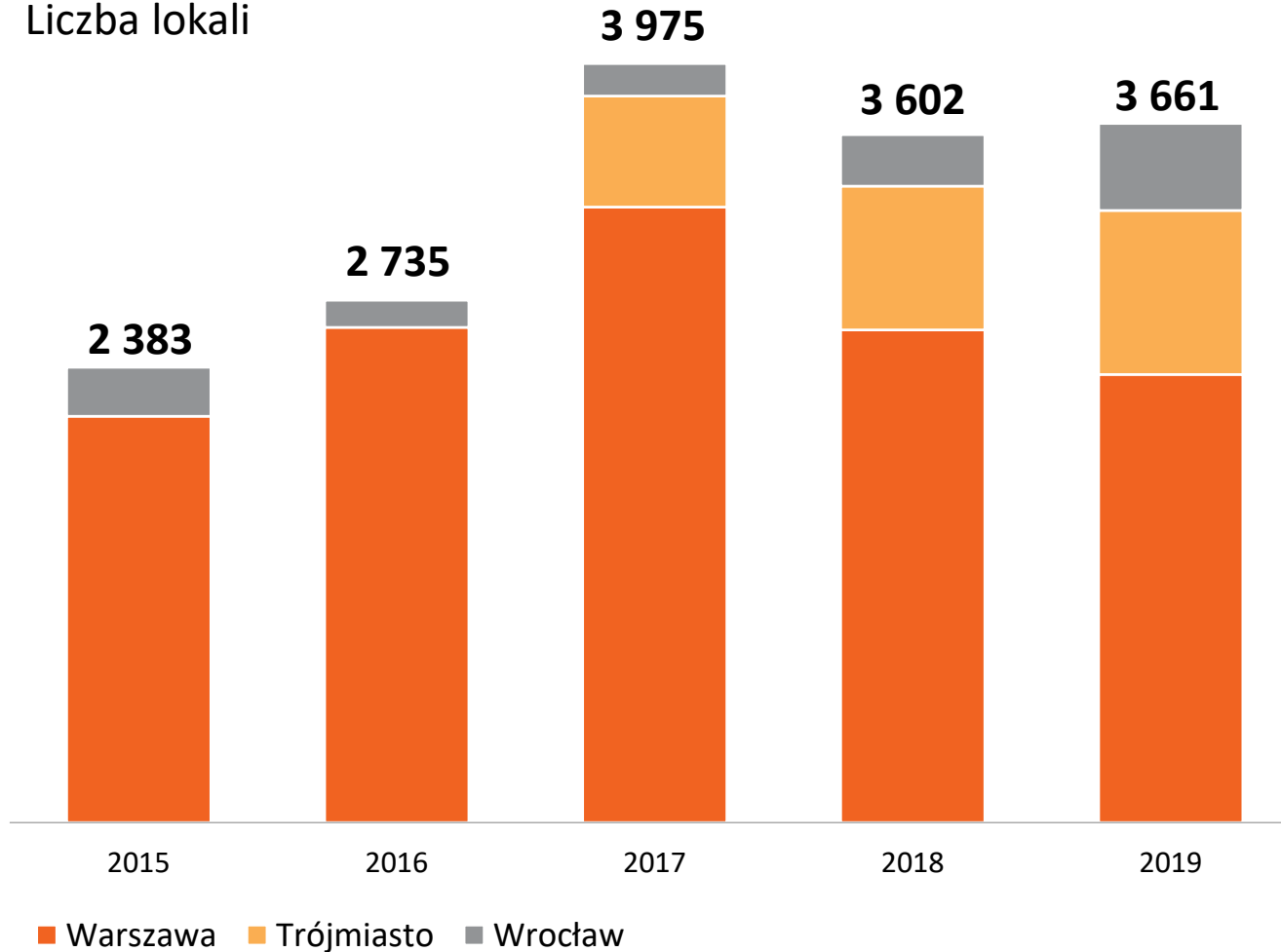
MOCNA SPRZEDAŻ NA WSZYSTKICH RYNKACH

<b>Sprzedaż netto lokali</b>	<b>IV kw. 2019</b>	<b>IV kw. 2018</b>	<b>Zmiana</b>	<b>IV kw. 2019</b>	<b>III kw. 2019</b>	<b>Zmiana</b>
Warszawa	593	742	(20)%	593	588	1%
Trójmiasto	251	184	36%	251	219	15%
Wrocław	118	80	48%	118	130	(9)%
<b>Grupa Dom Development S.A.</b>	<b>962</b>	<b>1 006</b>	<b>(4)%</b>	<b>962</b>	<b>937</b>	<b>3%</b>

## 2.2. SPRZEDAŻ ROCZNA

WZROST WOLUMENÓW TRÓJMIASTA I WROCŁAWIA – ZGODNIE ZE STRATEGIĄ

Liczba lokali

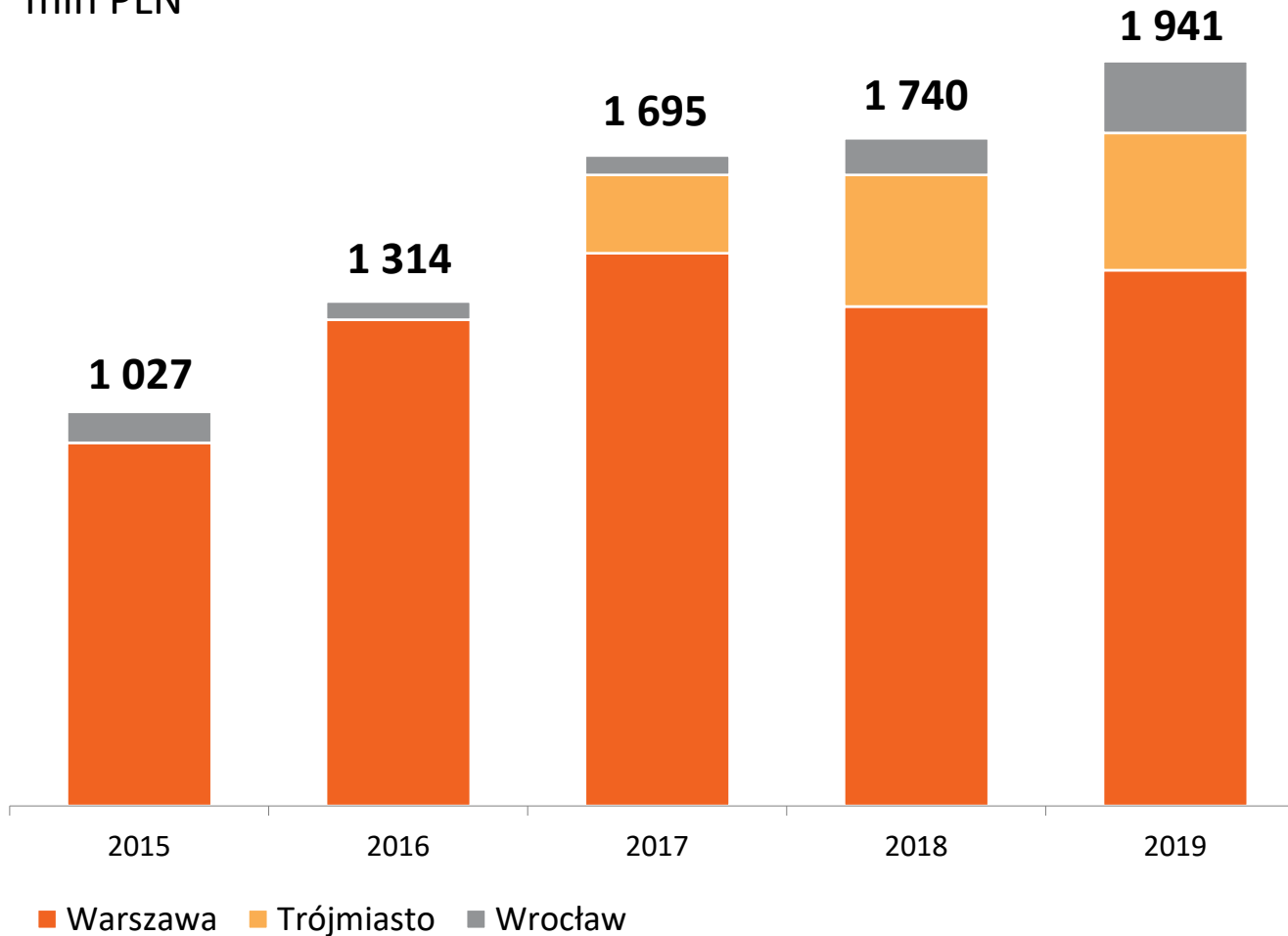


Sprzedaż netto lokali	2019	2018	Zmiana
Warszawa	2 347	2 580	(9)%
Trójmiasto	859	752	14%
Wrocław	455	270	69%
<b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b>	<b>3 661</b>	<b>3 602</b>	<b>2%</b>

## 2.3. WARTOŚĆ SPRZEDAŻY NETTO

### SYSTEMATYCZNY WZROST WARTOŚCI SPRZEDAŻY NETTO

mIn PLN

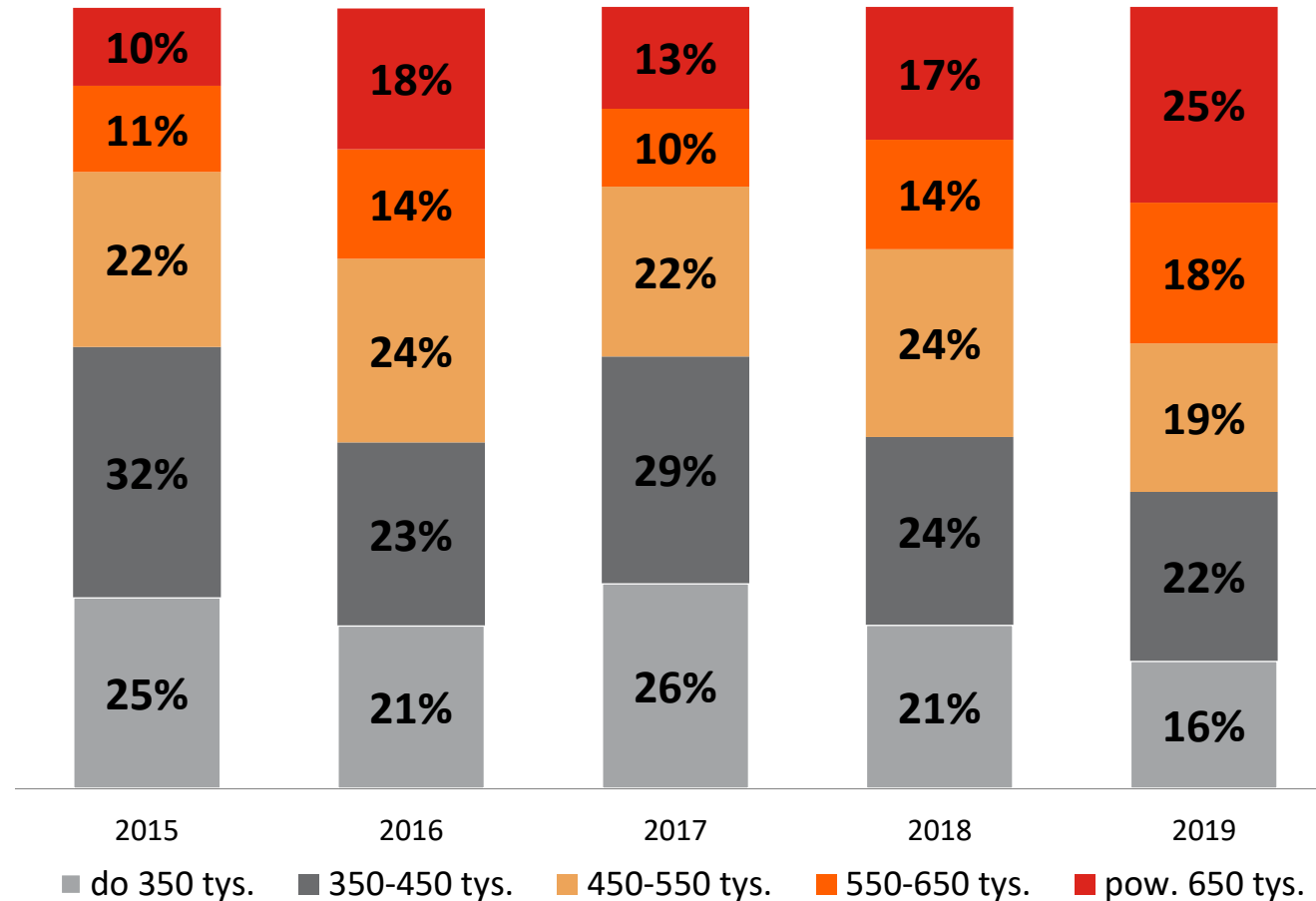


Wartość sprzedaży netto (mIn PLN)	2019	2018	Zmiana
Warszawa	1 396	1 302	7%
Trójmiasto	358	342	5%
Wrocław	187	96	95%
<b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b>	<b>1 941</b>	<b>1 740</b>	<b>12%</b>



## 2.4. SEGMENTACJA SPRZEDAŻY

UMACNIAMY POZYCJĘ W SEGMENTCIE MIESZKAŃ O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE



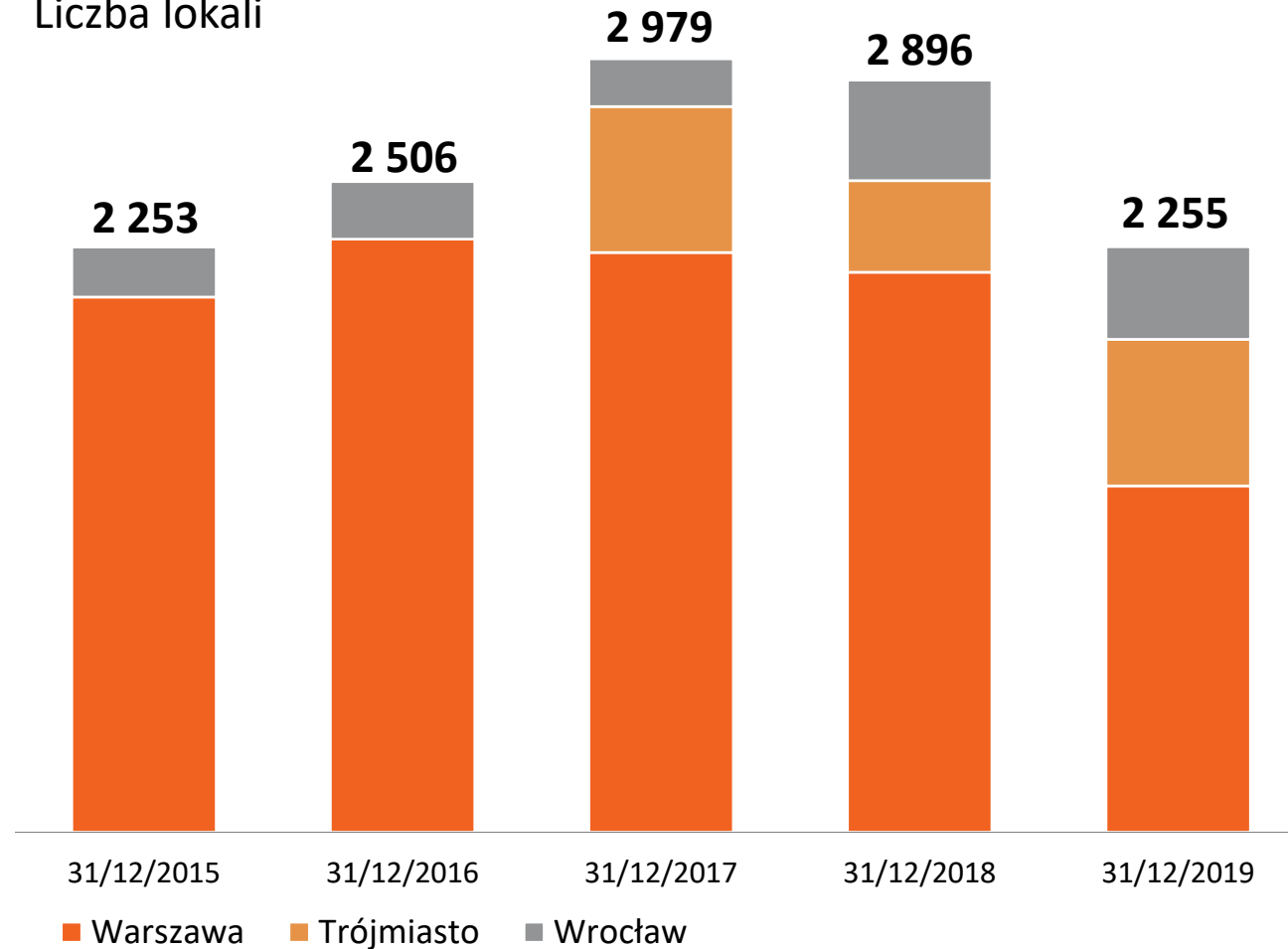
Średnia wartość transakcji w Grupie w 2019 to  
**563 tys. zł**

Wartość transakcji	Warszawa	Trójmiasto	Wrocław
pow. 650 tys. PLN	32%	14%	9%
550-650 tys. PLN	23%	11%	6%
450-550 tys. PLN	20%	18%	15%
350-450 tys. PLN	20%	19%	34%
do 350 tys. PLN	5%	38%	36%
<b>Średnia wartość</b>	<b>628 tys. zł</b>	<b>449 tys. zł</b>	<b>441 tys. zł</b>

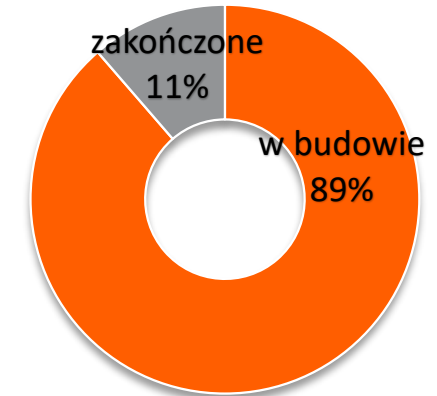
## 2.5. OFERTA

PROCEDURY ADMINISTRACYJNE CZASOWO OGRANICZYŁY OFERTĘ W WARSZAWIE NA KONIEC 2019  
NIE WPŁYWAJĄC ISTOTNIE NA WOLUMEN SPRZEDAŻY

Liczba lokali



Oferta 31.12.2019

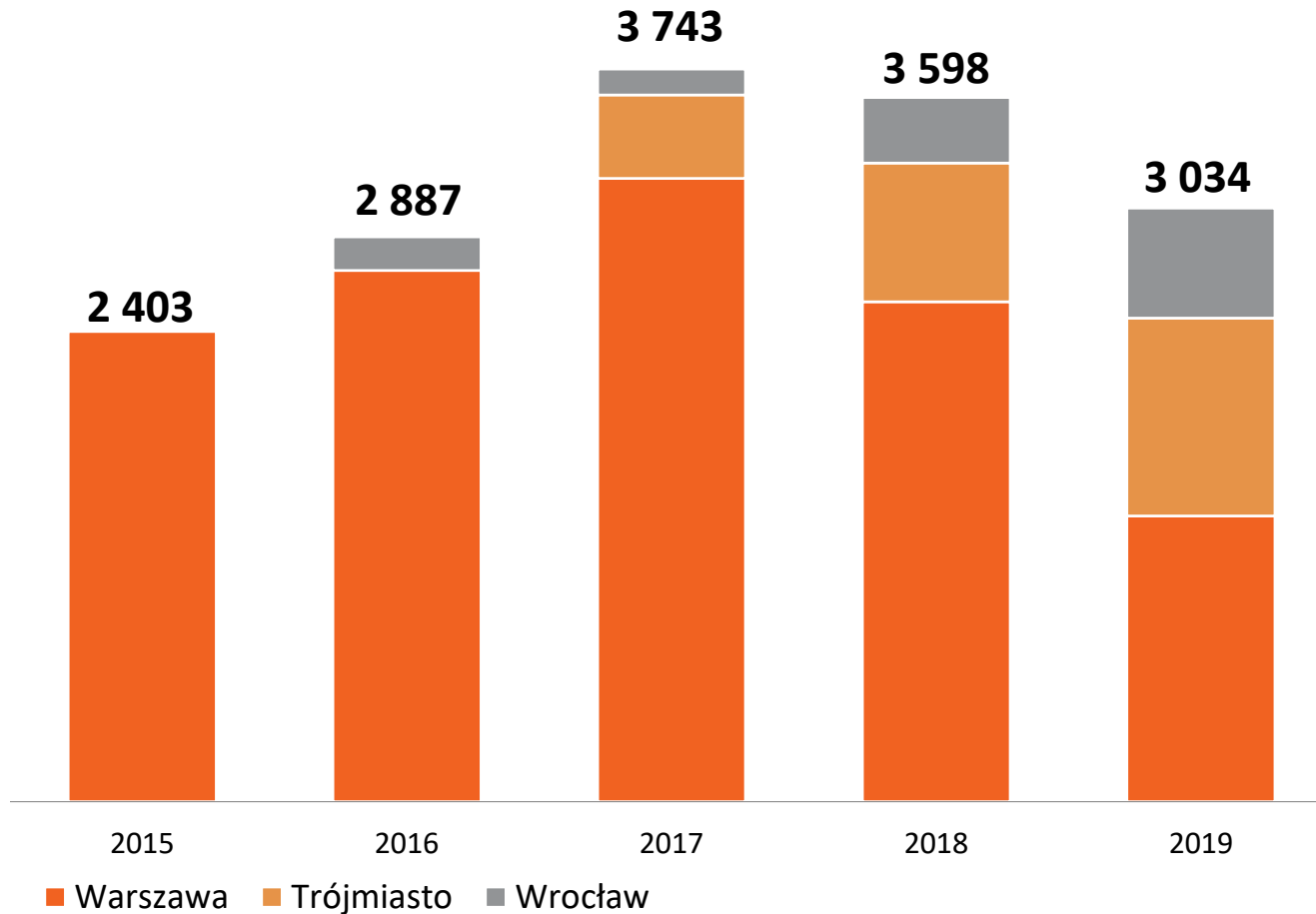


Oferta w podziale na rynki	31.12. 2019	31.12. 2018	Zmiana
Warszawa	1 334	2 156	(38)%
Trójmiasto	564	387	46%
Wrocław	357	353	1%
<b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b>	<b>2 255</b>	<b>2 896</b>	<b>(22)%</b>

## 2.6. STARTY PROJEKTÓW

START BUDOWY 600 LOKALI W WARSZAWIE PLANOWANYCH NA IV KW. 2019 OPÓŹNIONY DO I POŁ. 2020

Liczba lokali



### Starty budów w IV kw. 2019:

#### Warszawa:

Metro Zachód etap 1 (134)

#### Trójmiasto:

Osiedle Beauforta etapy 15-20 (174)

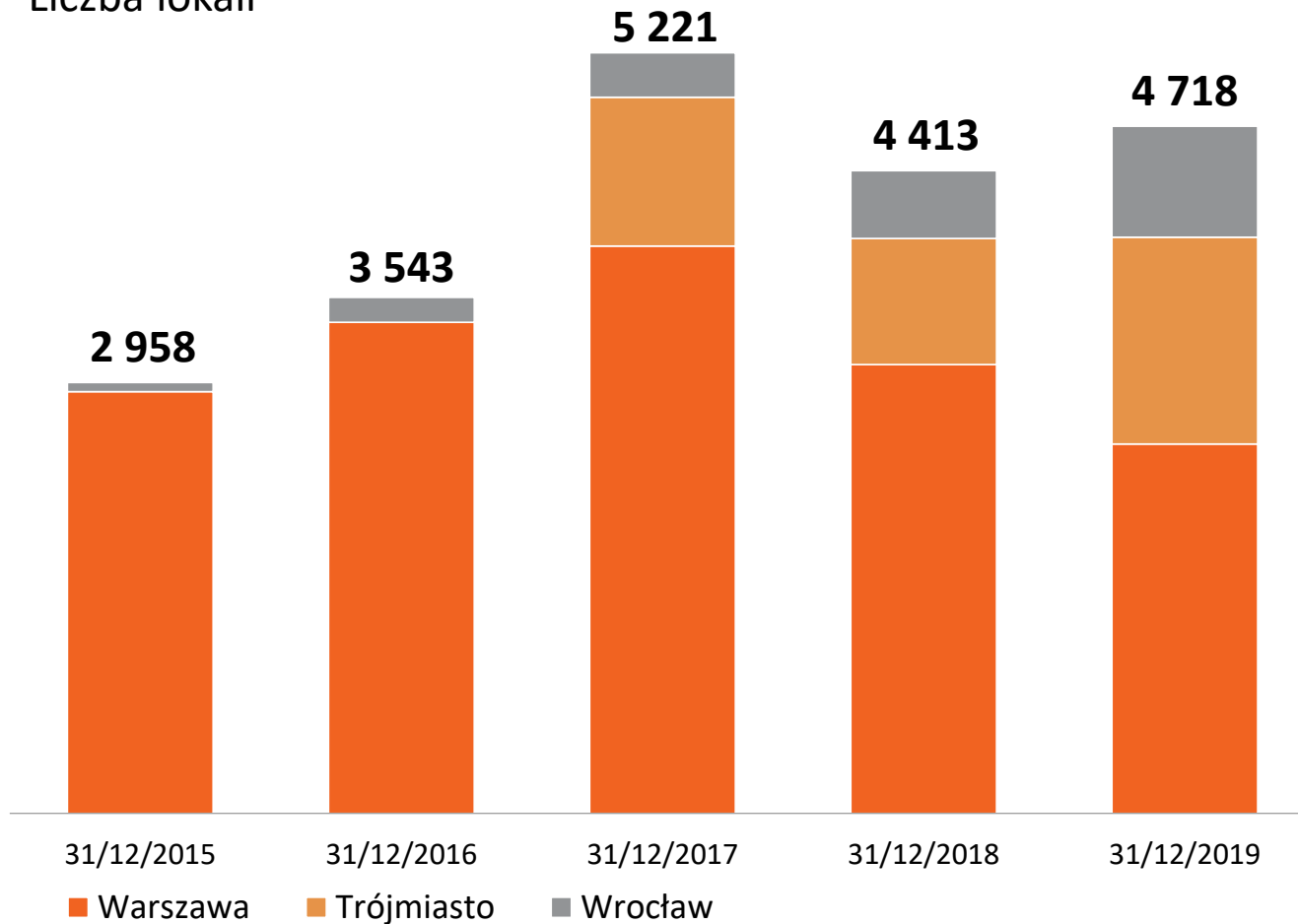
#### Wrocław:

Osiedle Komedy etap 1 (101)

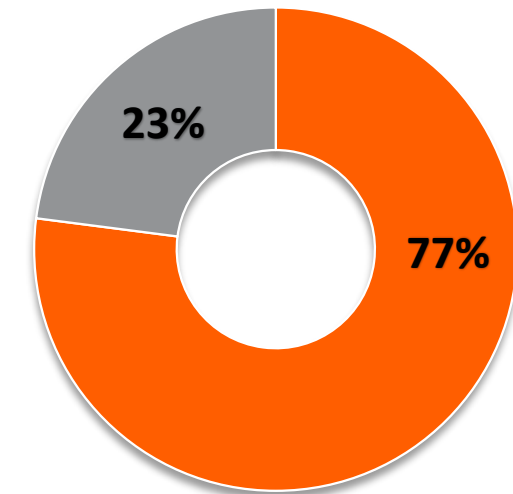
Starty budów	2019	2018
I półrocze	2 055	2 391
II półrocze	979	1 207
<b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b>	<b>3 034</b>	<b>3 598</b>

## 2.7. LOKALE W BUDOWIE

Liczba lokali



ROSNĄCY UDZIAŁ WŁASNEGO  
GENERALNEGO WYKONAWSTWA



Lokale w budowie 31.12.2019

- Własne generalne wykonawstwo (Dom Construction i Euro Styl Construction)
- Zewnętrzni generalni wykonawcy

Szczegółowa informacja o podziale na rynki znajduje się na slajdzie nr 28

## 2.8. BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE

BARDZO UDANE ZAKUPY W TRÓJMIĘSCIE – UMOCNIE NIE POZYCJI GRUPY NA NOWYM RYNKU

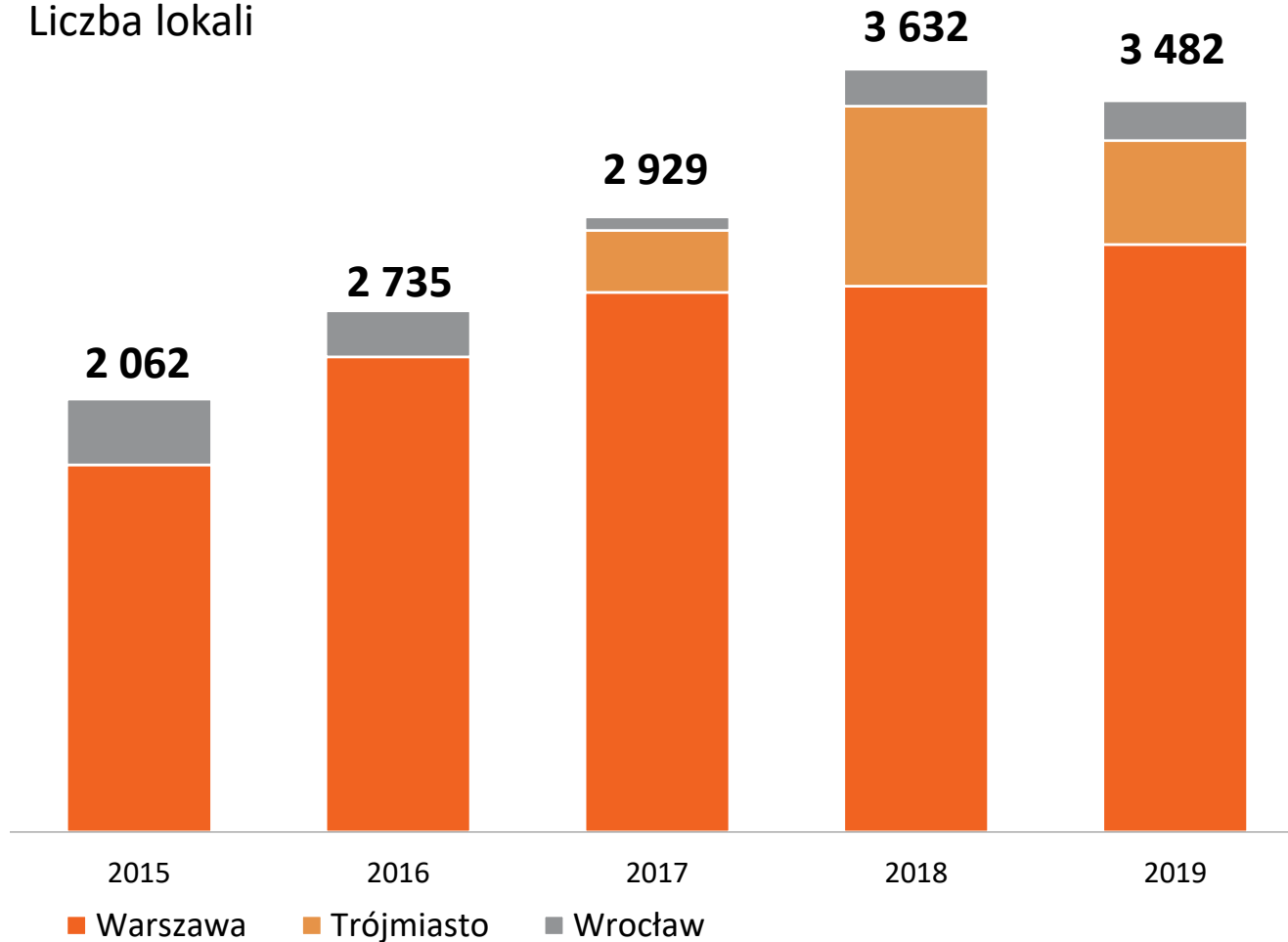
Bank ziemi	31.12.2019			31.12.2018			Zmiana Razem
	Kupione	Kontrolowane	Razem	Kupione	Kontrolowane	Razem	
Liczba lokali							
Warszawa	3 148	3 590	<b>6 738</b>	4 011	2 400	<b>6 411</b>	<b>+5%</b>
Trójmiasto	3 778	2 292	<b>6 070</b>	2 586	2 010	<b>4 596</b>	<b>+32%</b>
Wrocław	950	457	<b>1 407</b>	1 012	292	<b>1 304</b>	<b>+8%</b>
<b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b>	<b>7 876</b>	<b>6 339</b>	<b>14 215</b>	<b>7 609</b>	<b>4 702</b>	<b>12 311</b>	<b>+15%</b>

Grunty kontrolowane - bez warunków zabudowy

## 2.9. PRZEKAZANIA

### ZGODNIE Z PLANEM DZIĘKI TERMINOWEJ REALIZACJI PROJEKTÓW

Liczba lokali

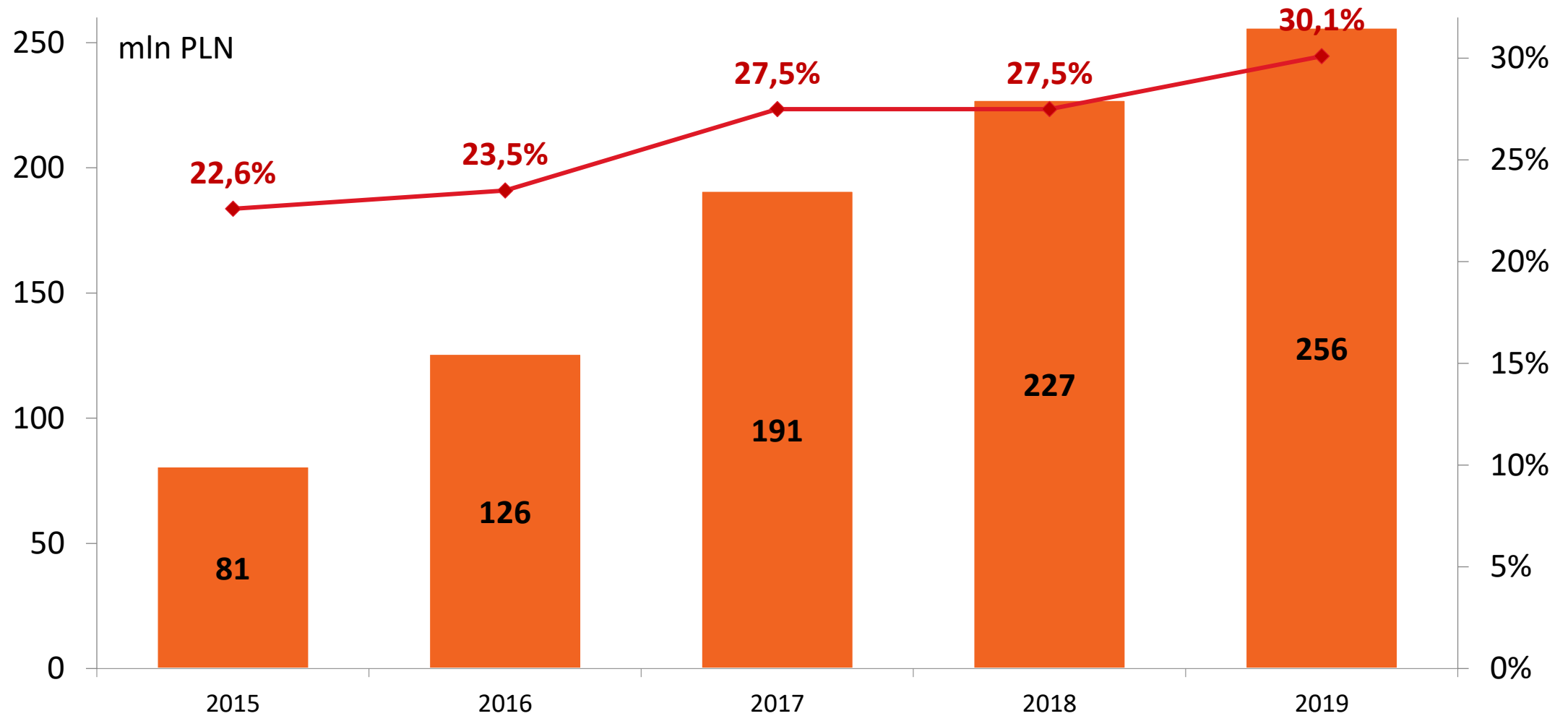


Przekazania lokali	2019	2018	Zmiana
Warszawa	2 798	2 599	8%
Trójmiasto	495	857	(42)%
Wrocław	189	176	7%
<b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b>	<b>3 482</b>	<b>3 632</b>	<b>(4)%</b>

Przejęciowe zmniejszenie liczby przekazania w Trójmieście jest wynikiem mniejszej liczby zakończonych projektów

### 3.1 MARŻA BRUTTO I ZYSK NETTO

KONSEKWENTNIE I EFEKTYWNI WYKORZYSTUJEMY MOŻLIWOŚCI STWARZANE PRZEZ RYNEK



## 3.2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

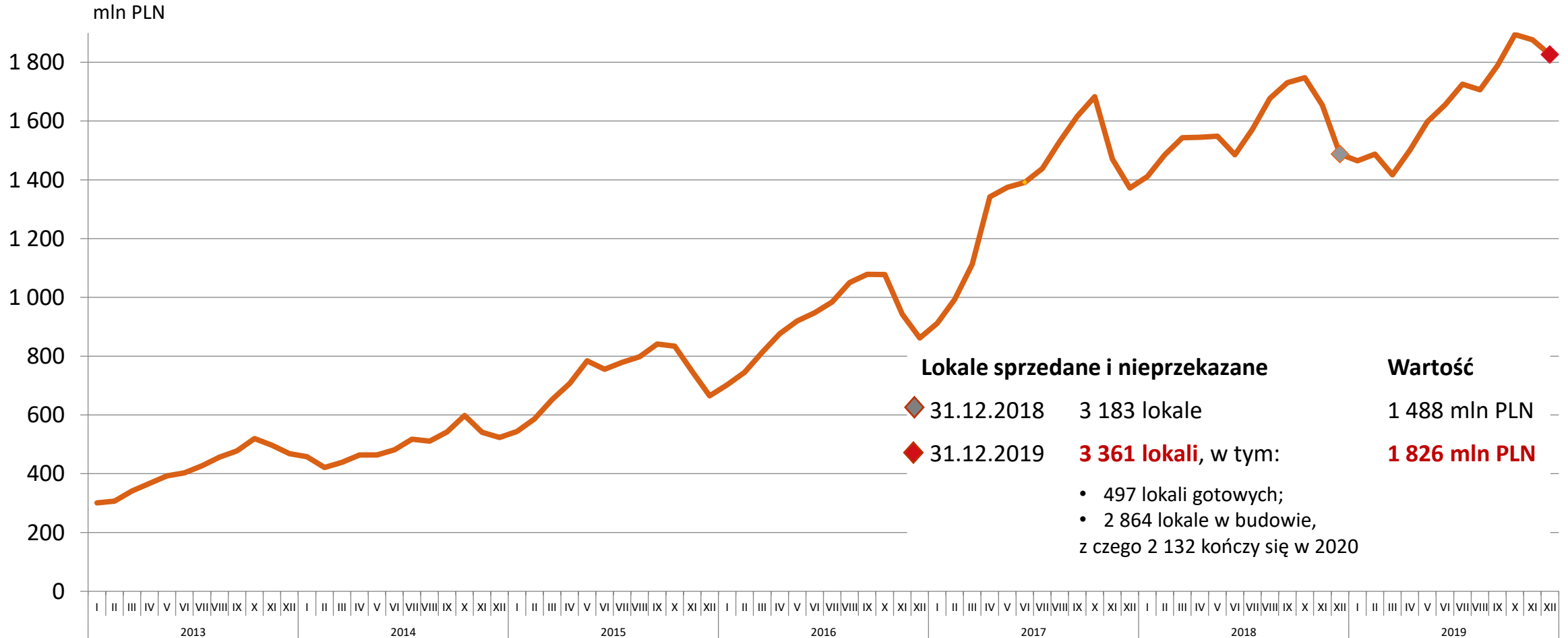
### REKORDOWE WYNIKI DZIĘKI WZROSTOWI MARŻY I KONTROLI KOSZTÓW

Rachunek zysków i strat	IV kw. 2019	IV kw. 2018	Zmiana	2019	2018	Zmiana
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>507,2</b>	<b>749,0</b>	<b>(32)%</b>	<b>1 661,7</b>	<b>1 653,9</b>	<b>&lt;1%</b>
<i>Przekazane lokale (szt.)</i>	<i>988</i>	<i>1 604</i>	<i>(38)%</i>	<i>3 482</i>	<i>3 632</i>	<i>(4)%</i>
<i>Przychody na lokal (tys. PLN)</i>	<i>513,4</i>	<i>466,9</i>	<i>10%</i>	<i>477,2</i>	<i>455,4</i>	<i>5%</i>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>166,0</b>	<b>208,6</b>	<b>(20)%</b>	<b>500,1</b>	<b>455,1</b>	<b>10%</b>
<i>Marża brutto</i>	<i>32,7%</i>	<i>27,8%</i>	<i>4,9 p.p.</i>	<i>30,1%</i>	<i>27,5%</i>	<i>2,6 p.p.</i>
<b>Zysk operacyjny (EBIT)</b>	<b>108,5</b>	<b>158,5</b>	<b>(32)%</b>	<b>320,7</b>	<b>282,0</b>	<b>14%</b>
<i>Marża EBIT</i>	<i>21,4%</i>	<i>21,2%</i>	<i>0,2 p.p.</i>	<i>19,3%</i>	<i>17,1%</i>	<i>2,2 p.p.</i>
<b>Zysk brutto</b>	<b>108,8</b>	<b>159,0</b>	<b>(32)%</b>	<b>320,5</b>	<b>282,6</b>	<b>13%</b>
<i>Marża zysku brutto</i>	<i>21,4%</i>	<i>21,2%</i>	<i>0,2 p.p.</i>	<i>19,3%</i>	<i>17,1%</i>	<i>2,2 p.p.</i>
<b>Zysk netto</b>	<b>85,7</b>	<b>128,8</b>	<b>(33)%</b>	<b>256,0</b>	<b>227,0</b>	<b>13%</b>
<i>Marża zysku netto</i>	<i>16,9%</i>	<i>17,2%</i>	<i>(0,3) p.p.</i>	<i>15,4%</i>	<i>13,7%</i>	<i>1,7 p.p.</i>
<i>Zysk na akcję (PLN)</i>	<i>3,42</i>	<i>5,16</i>	<i>(34)%</i>	<i>10,22</i>	<i>9,10</i>	<i>12%</i>



### 3.3. SKUMULOWANA SPRZEDAŻ NETTO DO ROZPOZNANIA W WYNIKACH PRZYSZŁYCH OKRESÓW (LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE)

KOLEJNY ROK ROZPOCZYNAMY Z REKORDOWYM POTENCJAŁEM WYNIKÓW



### 3.4. BILANS

#### UTRZYMUJEMY SILNY BILANS I NISKIE ZADŁUŻENIE

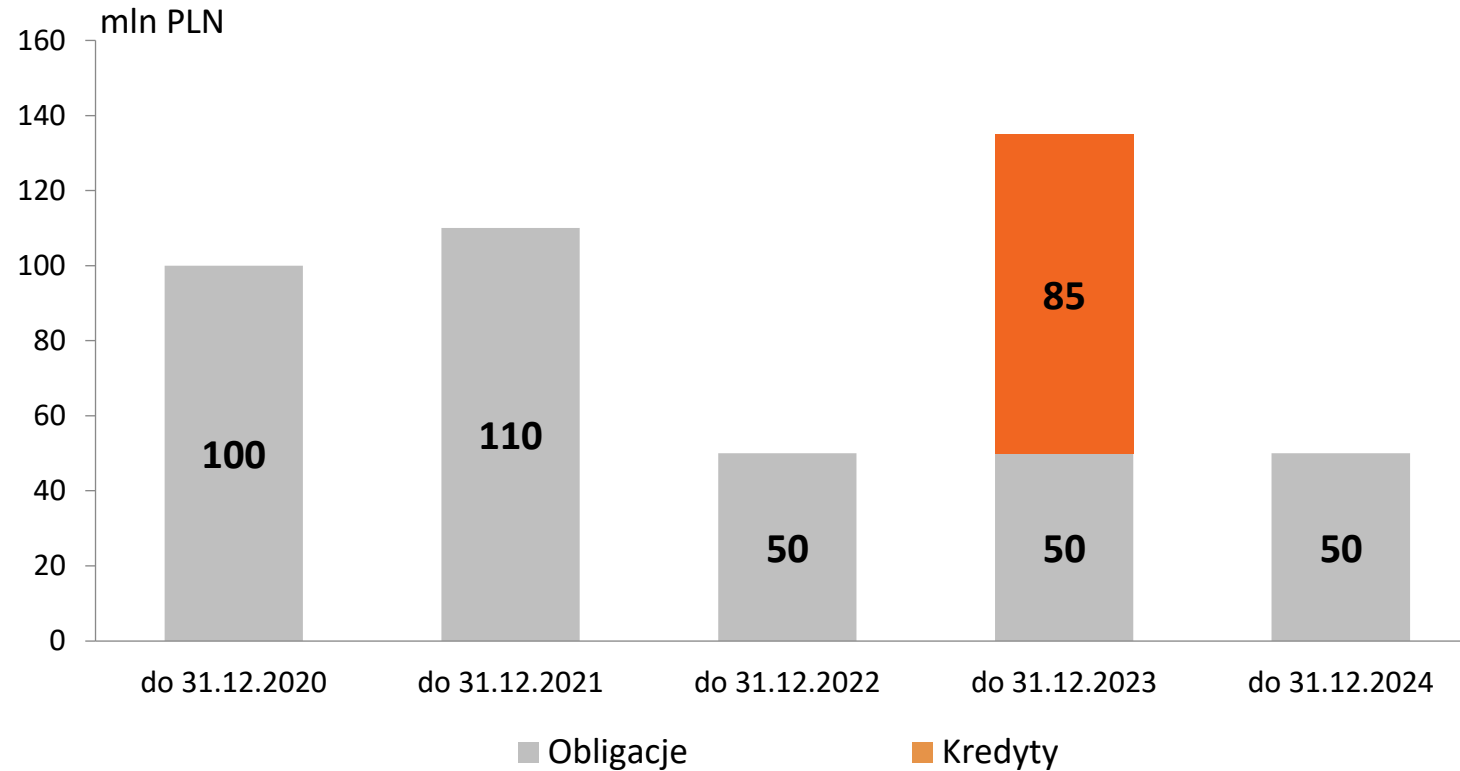
Skonsolidowany bilans	31.12.2019	31.12.2018	Zmiana
Kapitał własny	1 084,2	1 046,5	4%
Dług netto / (gotówka netto)*	154,6	77,6	99%
<b>Gearing (dług netto/kapitały własne)</b>	<b>14,3%</b>	<b>7,4%</b>	6,9 p.p.
Aktywa netto na akcję (PLN)	43,25	41,91	3%
Ilość akcji (mln szt.)	25,1	25,0	<1%
<b>ROE (12M)</b>	<b>24,5%</b>	<b>22,6%</b>	1,8 p.p.
<b>ROCE (12M)</b>	<b>22,4%</b>	<b>20,3%</b>	2,2 p.p.

mln PLN

\*suma kredytów i obligacji pomniejszona o gotówkę (w tym środki na rachunkach powierniczych)

### 3.5. STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU

ROZŁOŻONE W CZASIE TERMINY SPŁATY I DOMINACJA OBLIGACJI DAJĄ ELASTYCZNOŚĆ W DZIAŁANIU



**Gotówka (w tym środki na rachunkach powierniczych) na dzień 31/12/2019**

**290 mln PLN**

**Zadłużenie z tytułu obligacji na dzień 31/12/2019**

**360 mln PLN**

**Dostępne linie kredytowe na dzień 31/12/2019**

**300 mln PLN**

### 3.6. CASH FLOW

#### WYSOKI CASH FLOW OPERACYJNY POMIMO REKORDOWYCH ZAKUPÓW GRUNTÓW

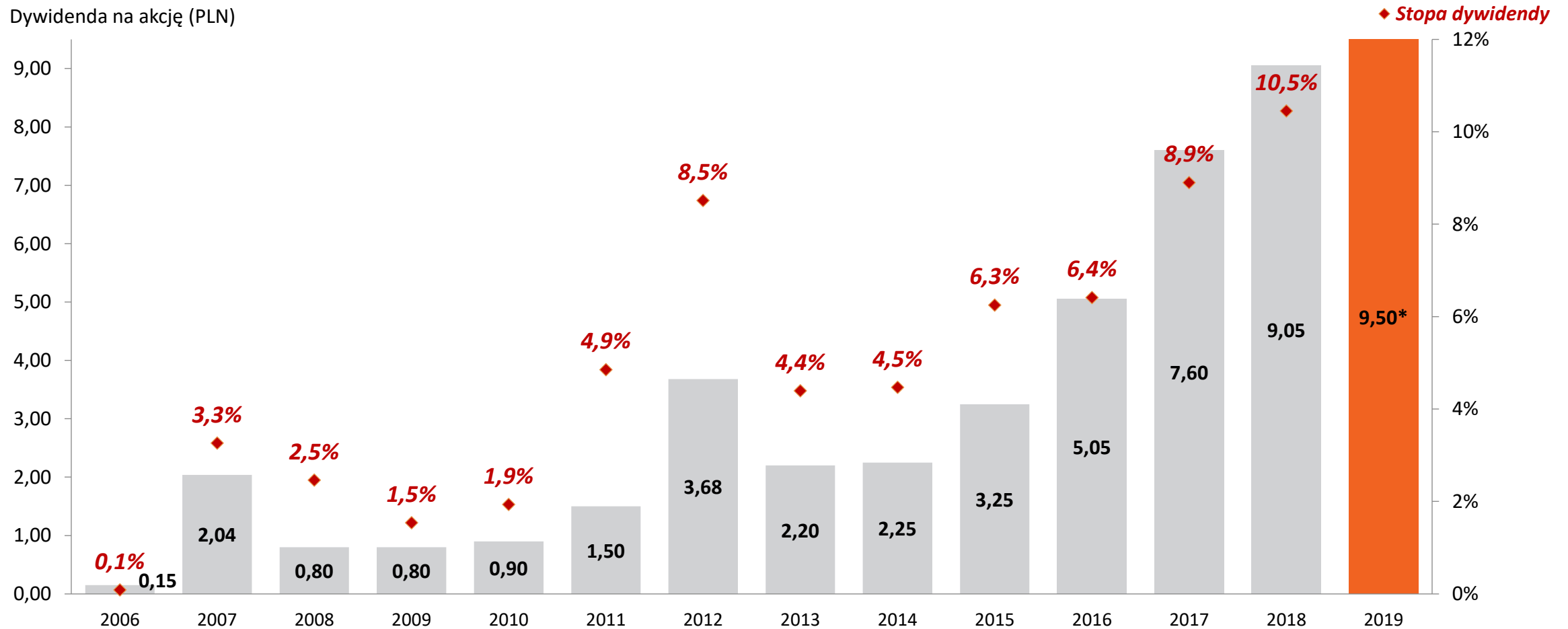
<b>Cash flow</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>320,5</b>	<b>282,6</b>
Zmiany stanu zapasów	(393,1)	(124,3)
Zmiany stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	198,7	70,7
Zmiany innych elementów 'operacyjnych'	132,0	83,6
<b>Środki pieniężne wygenerowane z działalności operacyjnej</b>	<b>258,0</b>	<b>312,6</b>
Odsetki zapłacone i otrzymane	(14,1)	(10,6)
Zapłacony podatek dochodowy	(81,9)	(69,3)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>162,1</b>	<b>232,8</b>
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej</b>	<b>(17,6)</b>	<b>(43,3)</b>
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej</b>	<b>(173,7)</b>	<b>(186,6)</b>
<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(29,2)</b>	<b>2,8</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	282,5	279,7
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>253,3</b>	<b>282,5</b>

mln PLN

## 3.7. DYWIDENDY

### 9,50 ZŁ NA AKCJĘ – REKOMENDACJA REKORDOWEJ WYPŁATY Z ZYSKU ZA 2019 ROK

Dywidenda na akcję (PLN)



**\*Rekomendacja Zarządu**

Stopa dywidendy (prawa oś) wg kursu zamknięcia z ostatniego dnia z prawem do dywidendy

## 4. PODSUMOWANIE: 2019 ROK

- Silny popyt w Warszawie, Trójmieście i Wrocławiu
- Nowe grunty na ponad 3 100 lokali
- 3 661 lokali sprzedanych z wysoką marżą
- 2 255 lokali w ofercie
- Rozpoczęcie budowy 3 034 lokali w 41 projektach
- 4 718 lokali w budowie w ramach 53 projektów
- Skonsolidowany zysk netto za 2019 rok: 256 mln zł, wzrost o 13% r/r
- Wskaźnik zadłużenia netto: 14%; 155 mln zł długu netto

**ZAŁĄCZNIKI**

# ZAŁĄCZNIK 1: ROZPOCZĘCIE PRZEKAZAŃ W 2020

	PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ		PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ
I kw.	WILLE TANECZNA ETAP 2	WARSZAWA	81	sty'20		PORT ŻERAŃ ETAP 3	WARSZAWA	152	paź'20
	APARTAMENTY DOLNY MOKOTÓW	WARSZAWA	153	sty'20		BEAUFORTA BUD. 12	TRÓJMIASTO	27	paź'20
	ZIELONY POŁUDNIK ETAP 4	TRÓJMIASTO	21	sty'20		BEAUFORTA BUD. 13	TRÓJMIASTO	21	paź'20
	IDYLLA ETAP 1	WROCŁAW	144	sty'20		IDEA BUD. 10	TRÓJMIASTO	50	paź'20
	STACJA GROCHÓW	WARSZAWA	148	mar'20		OSIEDLE PRZY BŁONIACH BUD. A	TRÓJMIASTO	28	paź'20
II kw.	APARTAMENTY POLANKI	TRÓJMIASTO	9	kwi'20		OSIEDLE PRZY BŁONIACH BUD. B	TRÓJMIASTO	36	paź'20
	APARTAMENTY MARINA MOKOTÓW E. 1	WARSZAWA	222	maj'20		ZIELONY POŁUDNIK ETAP 9	TRÓJMIASTO	26	paź'20
	SPEKTRUM BUD. D	TRÓJMIASTO	157	maj'20		ZIELONY POŁUDNIK ETAP 10	TRÓJMIASTO	23	paź'20
	REZYDENCJA MARINA MOKOTÓW	WARSZAWA	97	cze'20		ZIELONY POŁUDNIK ETAP 11	TRÓJMIASTO	22	paź'20
	WILNO III ETAP 4	WARSZAWA	116	cze'20		ZIELONY POŁUDNIK ETAP 12	TRÓJMIASTO	26	paź'20
III kw.	WILNO III ETAP 5	WARSZAWA	46	cze'20	IV kw.	APARTAMENTY MARINA MOKOTÓW ETAP 2 FAZA 1	WARSZAWA	222	lis'20
	LOCUS BUD. 1	TRÓJMIASTO	59	cze'20		APARTAMENTY MARINA MOKOTÓW ETAP 2 FAZA 2	WARSZAWA	225	lis'20
	IDEA BUD. 9	TRÓJMIASTO	58	lip'20		ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY ETAP 11	WARSZAWA	381	lis'20
	BEAUFORTA BUD. 2	TRÓJMIASTO	19	lip'20		ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY ETAP 12	WARSZAWA	106	lis'20
	BEAUFORTA BUD. 3	TRÓJMIASTO	19	lip'20		LOCUS BUD. 2	TRÓJMIASTO	50	lis'20
III kw.	MEZZO BUD. 2	TRÓJMIASTO	76	lip'20	KSIĘCIA WITOLDA	WROCŁAW	138	lis'20	
	MEZZO BUD. 1	TRÓJMIASTO	82	wrz'20	GRABISZYŃSKA	WROCŁAW	62	lis'20	
	PIĘKNA 21	WROCŁAW	200	wrz'20	BEAUFORTA BUD. 14	TRÓJMIASTO	20	gru'20	
					IDEA BUD. 11	TRÓJMIASTO	27	gru'20	
					OSIEDLE PRZY BŁONIACH BUD. C	TRÓJMIASTO	28	gru'20	
					OSIEDLE PRZY BŁONIACH BUD. D	TRÓJMIASTO	36	gru'20	



## ZAŁĄCZNIK 2A:

# PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: WARSZAWA

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2019

NR	INWESTYCJA	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
1	ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY	487	494
2	LUDWIKI	---	419
3	APARTAMENTY OGRODOWA	160	---
4	APARTAMENTY WŁODARZEWSKA 70	102	---
5	MARINA MOKOTÓW	766	---
6	METRO ZACHÓD (SZELIGOWSKA)	134	---
7	PORY (NOWY)	---	200
<b>RAZEM LEWA STRONA</b>		<b>1 649</b>	<b>1 113</b>



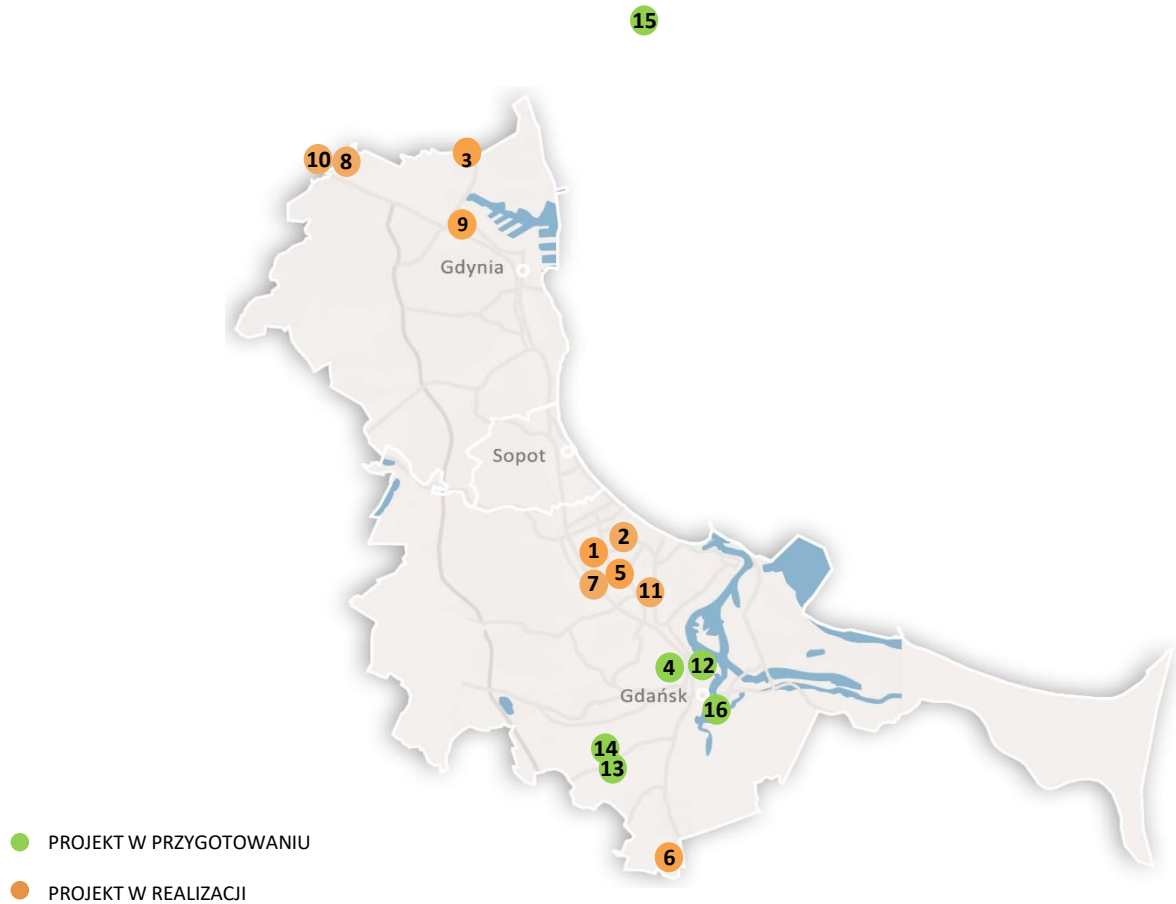
NR	INWESTYCJA	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
8	PORT ŻERAŃ (KOWALCZYKA)	152	---
9	WILNO (+140)	587	935
10	STACJA GROCHÓW (SIENNICKA)	148	409
11	PALLADIUM (AKACJE)	---	566
12	ST. AUGUSTA	---	125
<b>RAZEM PRAWA STRONA</b>		<b>887</b>	<b>2 035</b>

● PROJEKT W PRZYGOTOWANIU

● PROJEKT W REALIZACJI

# ZAŁĄCZNIK 2B: PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: TRÓJMIASTO

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2019



NR	INWESTYCJA	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
1	IDEA	135	---
2	SPEKTRUM	157	---
3	OSIEDLE BEAUFORTA	280	191
4	PERSPEKTYWA (POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH)	---	651
5	MEZZO	158	---
6	ZIELONY POŁUDNIK	118	520
7	POLANKI APARTAMENTY	9	---
8	LOCUS	180	91
9	OSIEDLE CIS	148	---
10	OSIEDLE PRZY BŁONIACH	128	180
11	DAWNA POCZTA	106	---
12	ATRIUM	---	1 200
13	NIEPOŁOMICKA (NOWY)	---	124
14	CZŁUCHOWSKA (NOWY)	---	334
15	JASTARNIA (NOWY)	---	116
16	DOLNE MIASTO (NOWY)	---	371
<b>RAZEM TRÓJMIASTO</b>		<b>1 419</b>	<b>3 778</b>

## ZAŁĄCZNIK 2C:

## PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: WROCŁAW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2019

NR	INWESTYCJA	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
1	IDYLLA (STABŁOWICKA)	144	---
2	KSIĘCIA WITOLDA	138	---
3	PIĘKNA 21	200	---
4	KURKOWA	118	---
5	KOMEDY (BUFOROWA)	101	449
6	GRABISZYŃSKA	62	---
7	KUSTRONIA	---	145
8	NOWY DWÓR (NOWY)	---	197
9	PSIE POLE (NOWY)	---	159
<b>RAZEM WROCŁAW</b>		<b>763</b>	<b>950</b>



● PROJEKT W PRZYGOTOWANIU

● PROJEKT W REALIZACJI

## ZAŁĄCZNIK 2D:

**PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: PODSUMOWANIE**

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2019

LOKALIZACJA	LICZBA PROJEKTÓW W REALIZACJI	LICZBA LOKALI W REALIZACJI	LICZBA LOKALI W PRZYGOTOWANIU	LICZBA LOKALI RAZEM
WARSZAWA	15	2 536	3 148	5 684
TRÓJMIASTO	32	1 419	3 778	5 197
WROCŁAW	6	763	950	1 713
<b>GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT</b>	<b>53</b>	<b>4 718</b>	<b>7 876</b>	<b>12 594</b>

## Kontakt dla inwestorów:

Magdalena Cumanis

tel. +48 22 351 68 49

e-mail: [magdalena.cumanis@domd.pl](mailto:magdalena.cumanis@domd.pl)

[www.inwestor.domd.pl](http://www.inwestor.domd.pl)

### Zasady ujmowania wyników Euro Styl S.A.:

- Wolumen i wartość sprzedaży – od II kw. 2017 r.
- Inwestycje wprowadzone do realizacji – cały 2017 rok
- Przekazania i wyniki finansowe – od 8 czerwca 2017 r., t.j. od dnia akwizycji

*Dom Development S.A. dokłada wszelkich starań, aby prezentowane dane były kompletne, aktualne i zgodne ze stanem faktycznym, nie może jednak tego w pełni zagwarantować, w związku z czym nie ponosi żadnej odpowiedzialności za skutki wykorzystywania prezentowanych danych, w szczególności za szkody powstałe w wyniku korzystania z nich przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych. Dane publikowane w niniejszej prezentacji pochodzą z wiarygodnych, publicznie dostępnych źródeł i według najlepszej wiedzy firmy Dom Development S.A. mogą być uznane za rzetelne.*