



WARSZAWA
WROCŁAW
KRAKÓW



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT



GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW ZA 2024 ROK

18 MARCA 2025

REKORDOWY ROK



4 269

**REKORDOWA
SPRZEDAŻ LOKALI
NA RYNKU DETALICZNYM**
+9% r/r

3 916⁽¹⁾

**REKORDOWA
LICZBA LOKALI PRZEKAZANYCH
NABYWCOM**
+2% r/r

569 mln zł

**REKORDOWY
ZYSK NETTO ZA 2024 ROK**
+24% r/r

323 mln zł

**WYPŁACONEJ DYWIDENDY
(W TYM ZALICZKA NA
DYWIDENDĘ)**

NPS⁽²⁾ 67 pkt.

WSKAŹNIK SATYSFAKCJI KLIENIA
na bardzo wysokim poziomie

577 mln zł

GOTÓWKI⁽³⁾ NA 31.12.2024
przy braku aktywnych kredytów

(1) W 2024 roku Grupa dodatkowo przekazała 300 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

(2) NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, o wartości od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne; średnia wartość dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wyniosła 44 punkty (Krajowe badanie satysfakcji klientów nowych domów, marzec 2024).

(3) Uwzględnia środki pieniężne na otwartych rachunkach powierniczych (217 mln zł).

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH ZA 2024 ROK



PRZYCHODY

2024

3 168 mln zł

2023

2 550 mln zł

Zmiana

+618 mln zł
+24%

32% **MARŻY BRUTTO**

2023: 32%

ZYSK NETTO

2024

569 mln zł

2023

460 mln zł

Zmiana

+109 mln zł
+24%

18% **MARŻY NETTO**

2023: 18%

GEARING

31.12.2024

1,9%

31.12.2023

9%

GOTÓWKA (DŁUG) NETTO

31.12.2024

(33) mln zł

39% **ROE**

2023: 33%

SYTUACJA RYNKOWA W 2024 ROKU

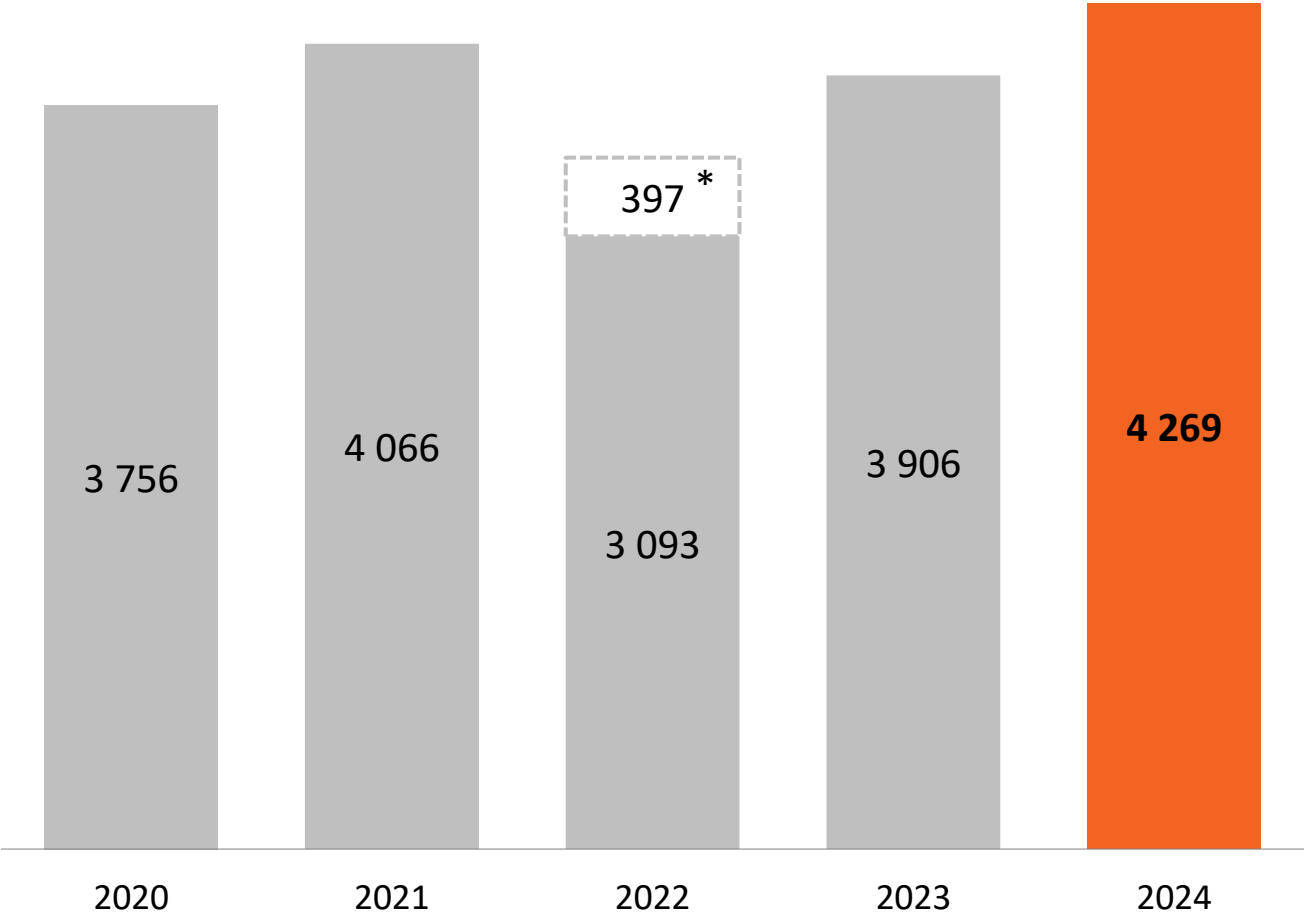
- Niepewność związana z zapowiadany nowym programem preferencyjnych kredytów, jak i utrzymujące się wysokie stopy procentowe spowodowały **zauważalny spadek sprzedaży mieszkań**
- **Jedne z najdroższych kredytów hipotecznych w całej Unii Europejskiej** – w grudniu średnie oprocentowanie nowych kredytów w Polsce wyniosło 7,5%
- **Spadek r/r liczby i wartości udzielonych kredytów mieszkaniowych w grudniu** o odpowiednio 44% i 45% w związku z wysoką akcją kredytową w grudniu 2023 r. (m.in. efekt BK2%)
- **Dynamiczny wzrost podaży przy osłabionym popycie** spowodował odbudowę oferty na koniec grudnia o 73% r/r na rynkach, na których działa Grupa Dom Development
- **Wyhamowanie wzrostu cen transakcyjnych mieszkań** – na naszych rynkach w IV kwartale ceny wzrosły średnio o 0,8% w porównaniu do poprzedniego kwartału
- **Stabilne koszty budowy** – brak presji kosztowej na marże

SPRZEDAŻ ROCZNA

REKORDOWA ROCZNA SPRZEDAŻ NETTO



Liczba lokali



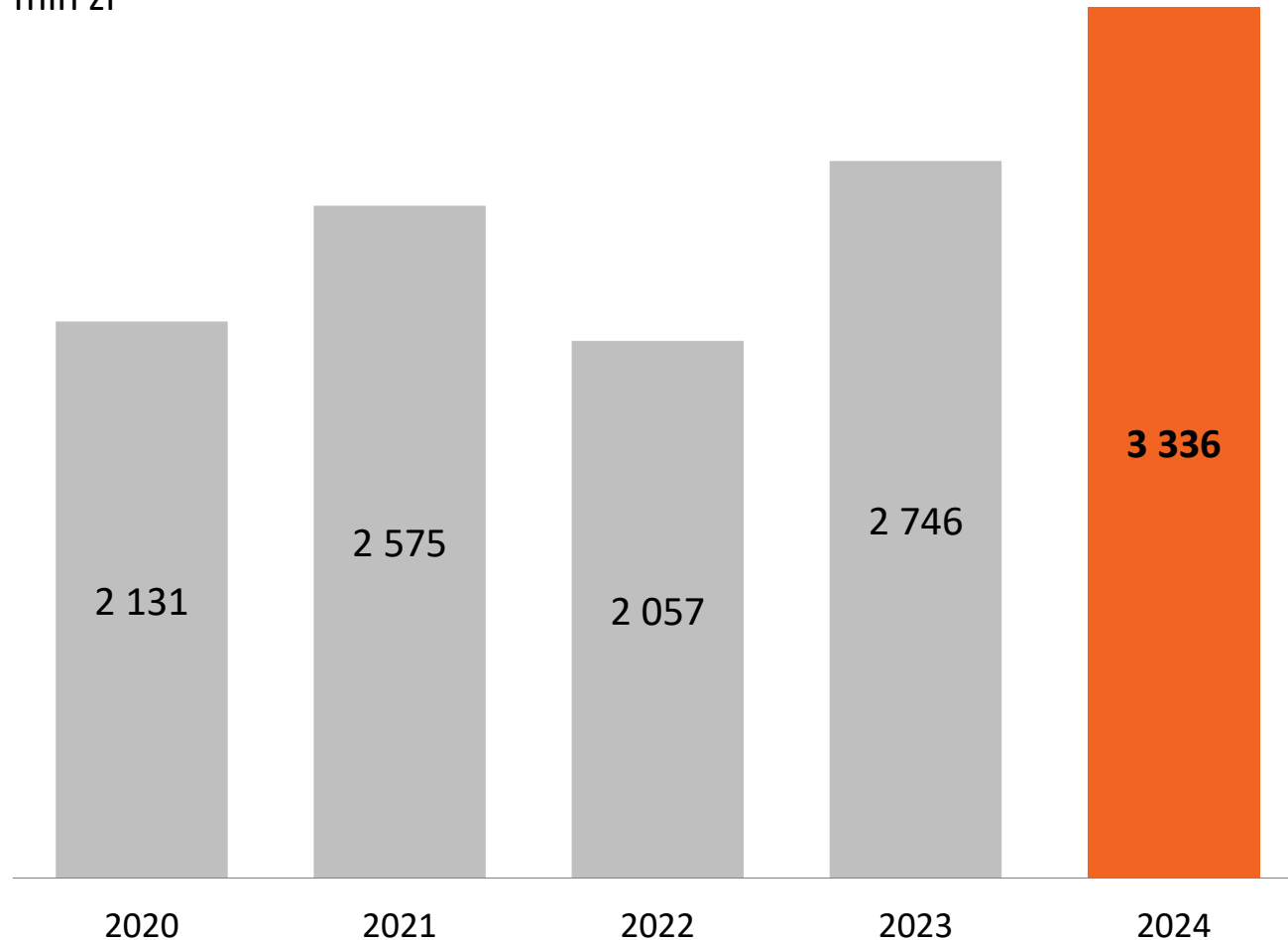
Sprzedaż netto lokali na rynku detalicznym	2024	2023	Zmiana r/r
Warszawa	1 791	1 690	6%
Trójmiasto	1 038	1 111	(7)%
Wrocław	920	647	42%
Kraków	520	458	14%
Grupa Kapitałowa Dom Development	4 269	3 906	9%

* W 2022 roku Grupa zakontraktowała budowę 397 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

WARTOŚĆ SPRZEDAŻY

WARTOŚĆ NETTO SPRZEDANYCH LOKALI WZROSŁA O 21%, DO REKORDOWEGO POZIOMU 3,34 MLD ZŁ

mln zł



Wartość netto sprzedanych lokali (mln PLN)*	2024	2023	Zmiana r/r
Warszawa	1 501	1 347	11%
Trójmiasto	728	708	3%
Wrocław	643	390	65%
Kraków	464	301	54%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 336	2 746	21%

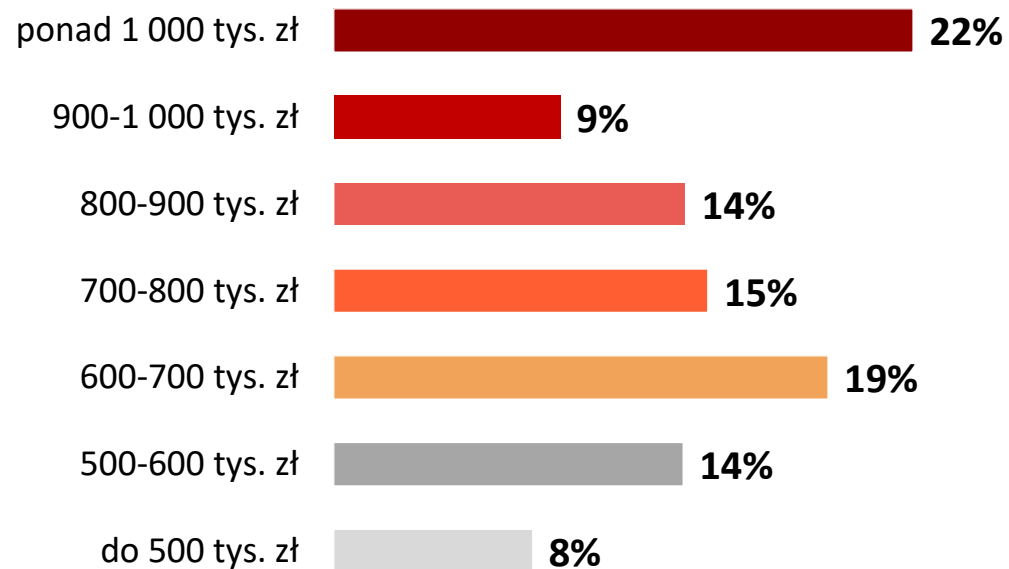
*Z wyłączeniem transakcji w segmencie PRS

SEGMENTACJA SPRZEDAŻY W 2024 ROKU

92% SPRZEDANYCH LOKALI O WARTOŚCI PONAD 500 TYS. ZŁ



Segmentacja wartości sprzedaży mieszkań Grupy Kapitałowej Dom Development w 2024 roku



Średnia wartość transakcji (tys. PLN)	2024	2023	Zmiana r/r
Warszawa	894	844	6%
Trójmiasto	744	669	11%
Wrocław	747	644	16%
Kraków	955	702	36%
Grupa Kapitałowa Dom Development	833	744	12%

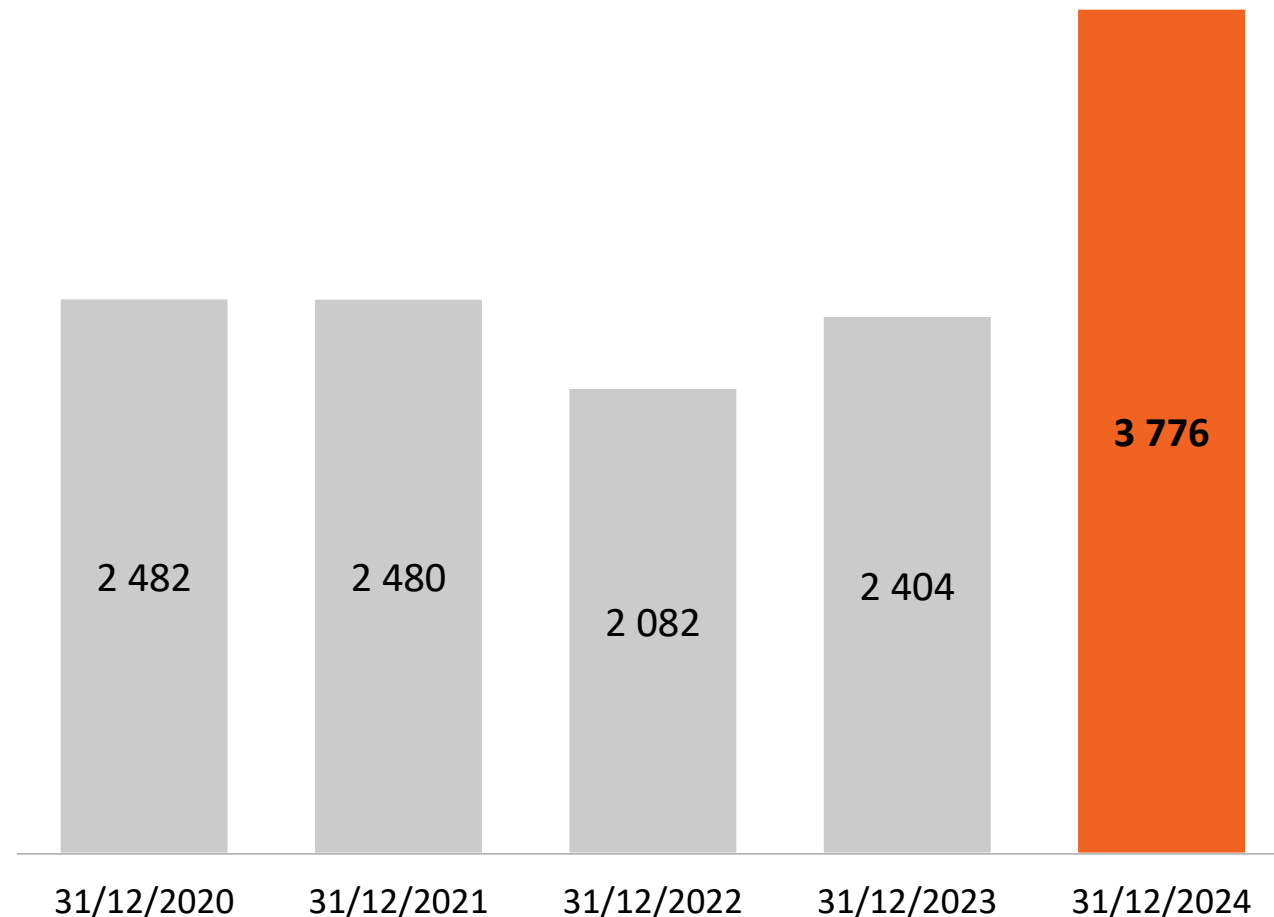
Wartość transakcji obejmuje cenę mieszkania wraz z ewentualnym wykończeniem, komórką lokatorską i miejscem postojowym.

OFERTA

DYNAMICZNY ROZWÓJ OFERTY SPRZEDAŻOWEJ W GRUPIE



Liczba lokali w ofercie



Oferta w podziale na rynki	31.12. 2024	31.12. 2023	Zmiana r/r
Warszawa	1 448	795	82%
Trójmiasto	1 062	598	78%
Wrocław	739	773	(4)%
Kraków	527	238	121%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 776	2 404	57%

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2024 ROKU

WARSZAWA



659 lokali

Powstająca stacja II linii metra
w samym centrum inwestycji



318 lokali

Bliskość centrum i otoczenie
przyrody



294 lokale

W pełni funkcjonalna przestrzeń
do życia z własną stacją kolejową



274 lokale

Sprawny dojazd do centrum
i wyjazd poza miasto



259 lokali

Bliskość stacji PKP Al. Jerozolimskie
na granicy Włoch i Ochoty



209 lokali

Znakomita komunikacja dzięki
ul. Sobieskiego i al. Sikorskiego



158 lokali

Zielona okolica między Jeziorkiem
Czerniakowskim a zakolem Wisły



143 lokale

Podwyższony standard, zielone części
wspólne, doskonała komunikacja



**OSIEDLE
PRZY FORCIE**

124 lokale

Bogata infrastruktura miejska
i szybki dostęp do centrum

WROCŁAW



248 lokali

Doskonała komunikacja z centrum
i bliskość natury



174 lokale

W otoczeniu bulwarów,
Parku na Niskich Łąkach
i Lasu Rakowieckiego



132 lokale

Spokojne sąsiedztwo i bogata
oferta handlowo-usługowa



HUBSKA 100

129 lokali

W bliskiej odległości
od Dworca Wrocław Główny



89 lokali

Kameralna zabudowa i pełna
infrastruktura miejska

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2024 ROKU



TRÓJMIASTO

DOKI LIVING

246 lokali

Nowoczesna, tętniąca życiem
dzielnica w centrum Gdańska

 **osiedle
przy błoniach**

223 lokale w Rumi

Osiedle dla młodych, poszukujących
pierwszego mieszkania

 **KONSTELACJA**
zamieszkać pod dobrą gwiazdą

178 lokali w Pogórze

W nadmorskiej okolicy na terenie
Pogorza k. Gdyni; 10 min do plaży

esencja
— NA DOLNYM —

149 lokali

Historyczna lokalizacja
w śródmieściu Gdańska,
nad Motławą

 **OSIEDLE
SYNTEZA**

142 lokale w Gdańsku

W dzielnicy Piecki-Migowo,
potocznie zwanej Moreną;
minuta do przystanku
tramwajowego

 **osiedle
Beauforta 2**

113 lokali w Pogórze

W nadmorskiej okolicy na
terenie Pogorza k. Gdyni;
10 min do plaży

 **WZGÓRZE
HOPLITY**

106 lokali

Gdańsk, 1 min do przystanku
autobusowego

**OSIEDLE
Warszawska**

102 lokale

Gdańsk, w pobliżu przystanek
tramwajowy i autobusowy

 **Jaskółcza**
— NA DOLNYM —

97 lokali

Gdańsk, 12 minut spacerem do
Fontanny Neptuna

 **widoki**

60 lokali w Rumi

Na skraju Trójmiejskiego Parku
Krajobrazowego, 3 minuty od SKM

KRAKÓW

 **APARTAMENTY
PARK MATECZNEGO**

348 lokali

Sąsiedztwo parku, 5 minut od
Kazimierza

 **GÓRKA
NARODOWA**
OSIEDLE MIESZKANIOWE

329 lokali

Nowa dzielnica z pełną
infrastrukturą handlowo-usługową

29.ALEJA

166 lokali

5 minut od Rynku Głównego

 **OSIEDLE PRZY
MALBORSKIEJ**

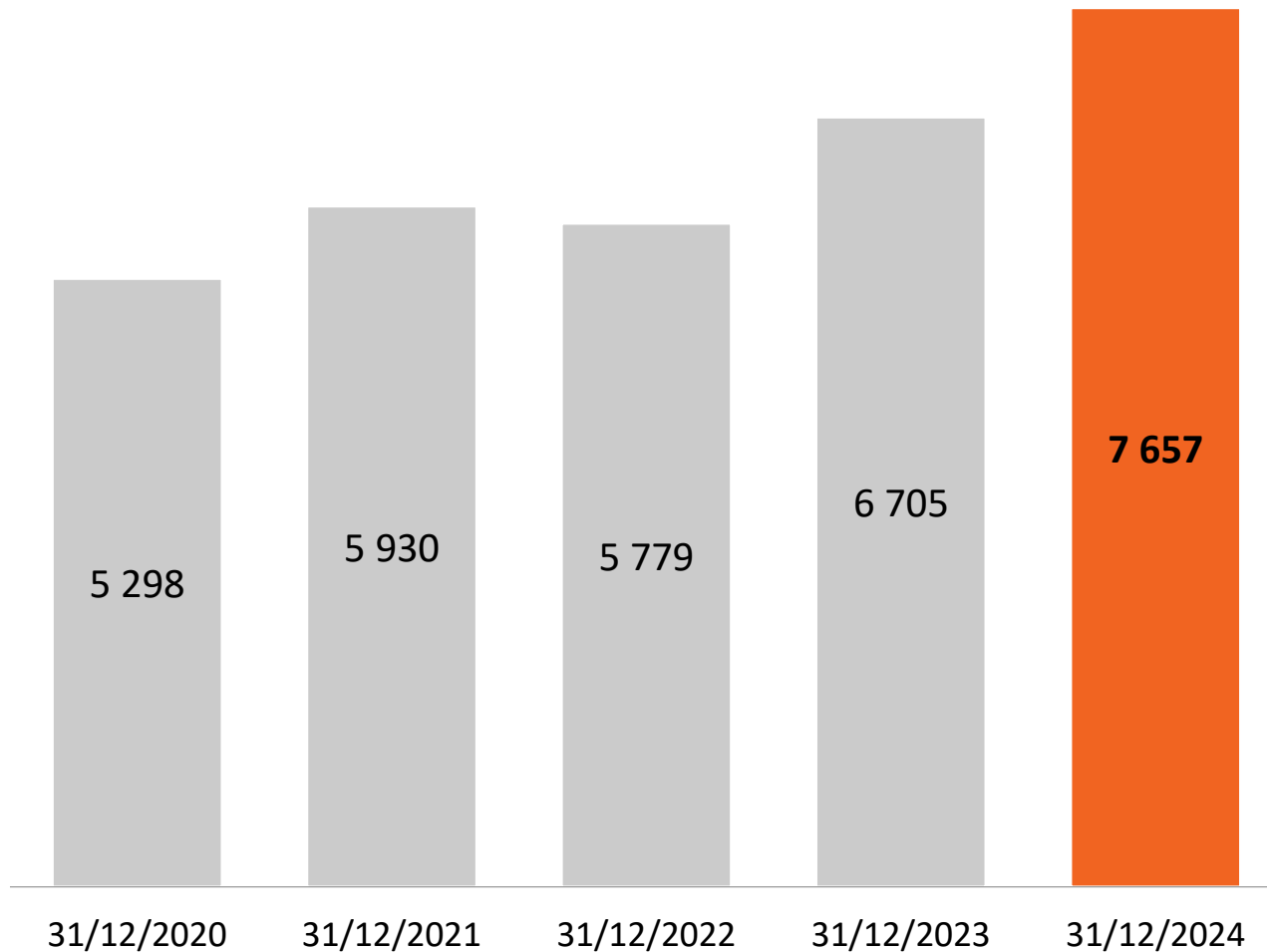
71 lokali

Bliskość Parku Duchackiego,
sprawny dojazd do centrum

INWESTYCJE W REALIZACJI

WZROST LICZBY LOKALI W BUDOWIE PRZY JEDNOCZESNYM UTRZYMYWANIU SATYSFAKCUJĄCYCH MARŻ

Liczba lokali w budowie



**55% lokali w budowie
to lokale sprzedane**

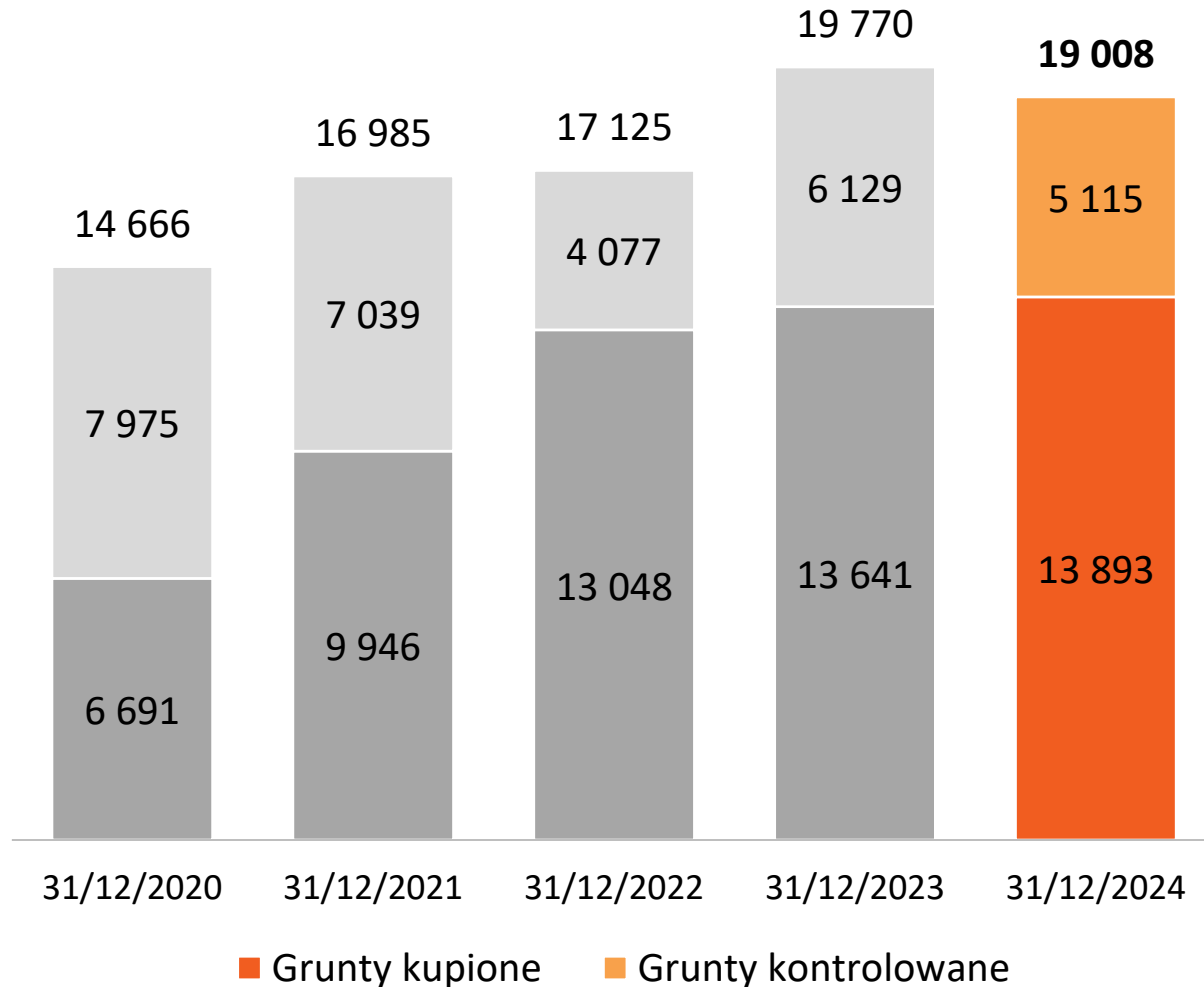
Lokale w budowie	31.12. 2024	31.12. 2023	Zmiana r/r
Warszawa*	3 236	2 857	13%
Trójmiasto	2 225	1 823	22%
Wrocław	1 157	1 404	(18)%
Kraków	1 039	621	67%
Grupa Kapitałowa Dom Development	7 657	6 705	14%

* Z uwzględnieniem transakcji w segmencie PRS

BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE

5-LETNI BANK ZIEMI (WEDŁUG AKTUALNEJ SPRZEDAŻY)

Liczba lokali możliwych do wybudowania



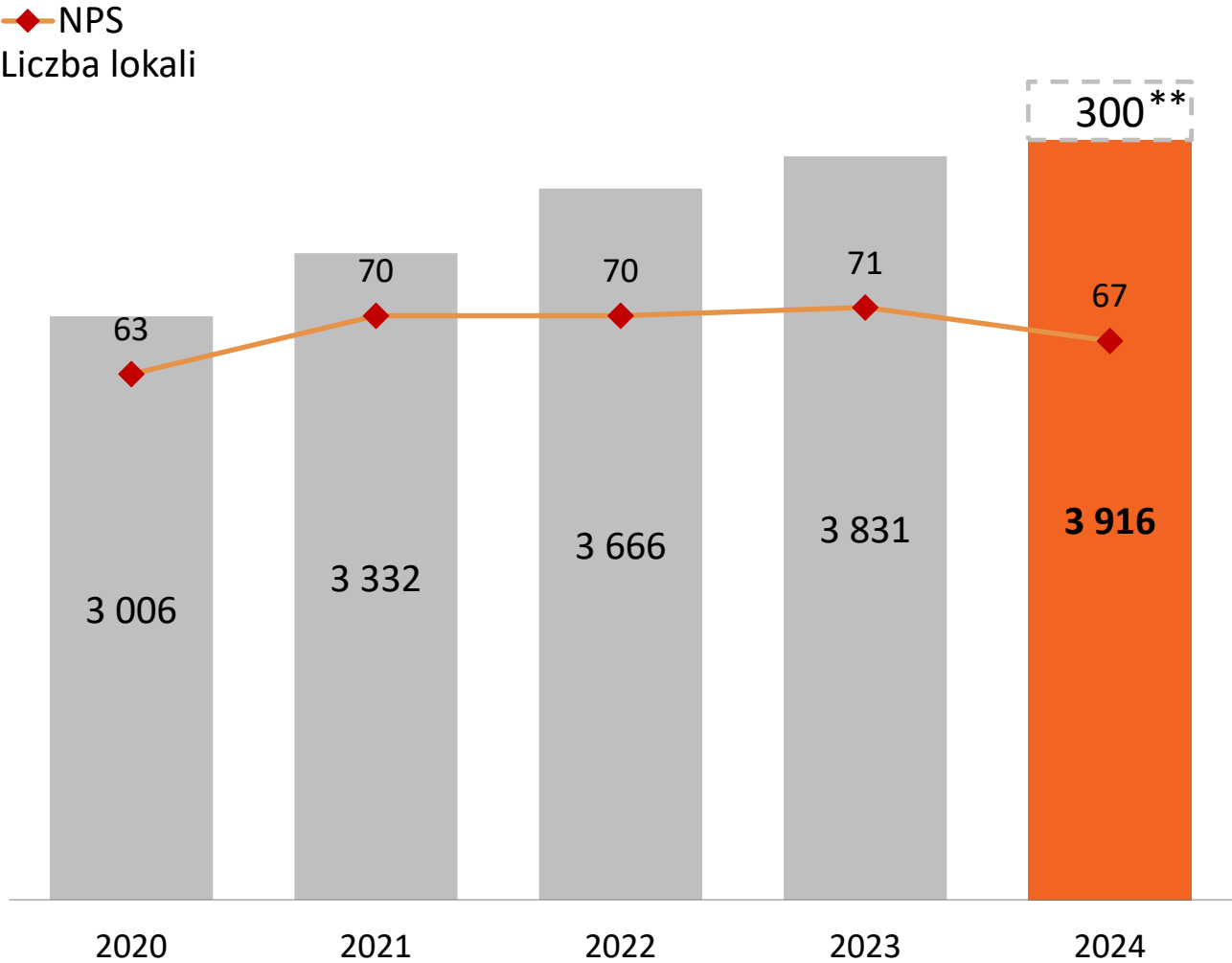
Bank ziemi	Grunty kupione	Grunty kontrolowane	Razem	Zmiana r/r
Warszawa	7 042	2 860	9 902	(10)%
Trójmiasto	4 196	954 *	5 150	14%
Wrocław	1 091	1 301	2 392	7%
Kraków	1 564	-	1 564	(23)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	13 893	5 115	19 008	(4)%

* Z uwzględnieniem projektu realizowanego w ramach spółki celowej, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów (łącznie 551 lokali)

PRZEKAZANIA



REKORDOWA LICZBA PRZEKAZANYCH LOKALI PRZY WYSOKIM WSKAŹNIKU NPS* NA POZIOMIE 67 PKT



Przekazania lokali	2024	2023	Zmiana r/r
Warszawa	1 969	1 928	2%
Trójmiasto	950	1 045	(9)%
Wrocław	522	618	(16)%
Kraków	475	240	98%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 916	3 831	2%

* NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, o wartości od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne; średnia wartość dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wyniosła 44 punkty (Krajowe badanie satysfakcji klientów nowych domów, marzec 2024).

** W 2024 roku Grupa przekazała 300 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

KOLEJNY REKORDOWY ROK GRUPY DOM DEVELOPMENT

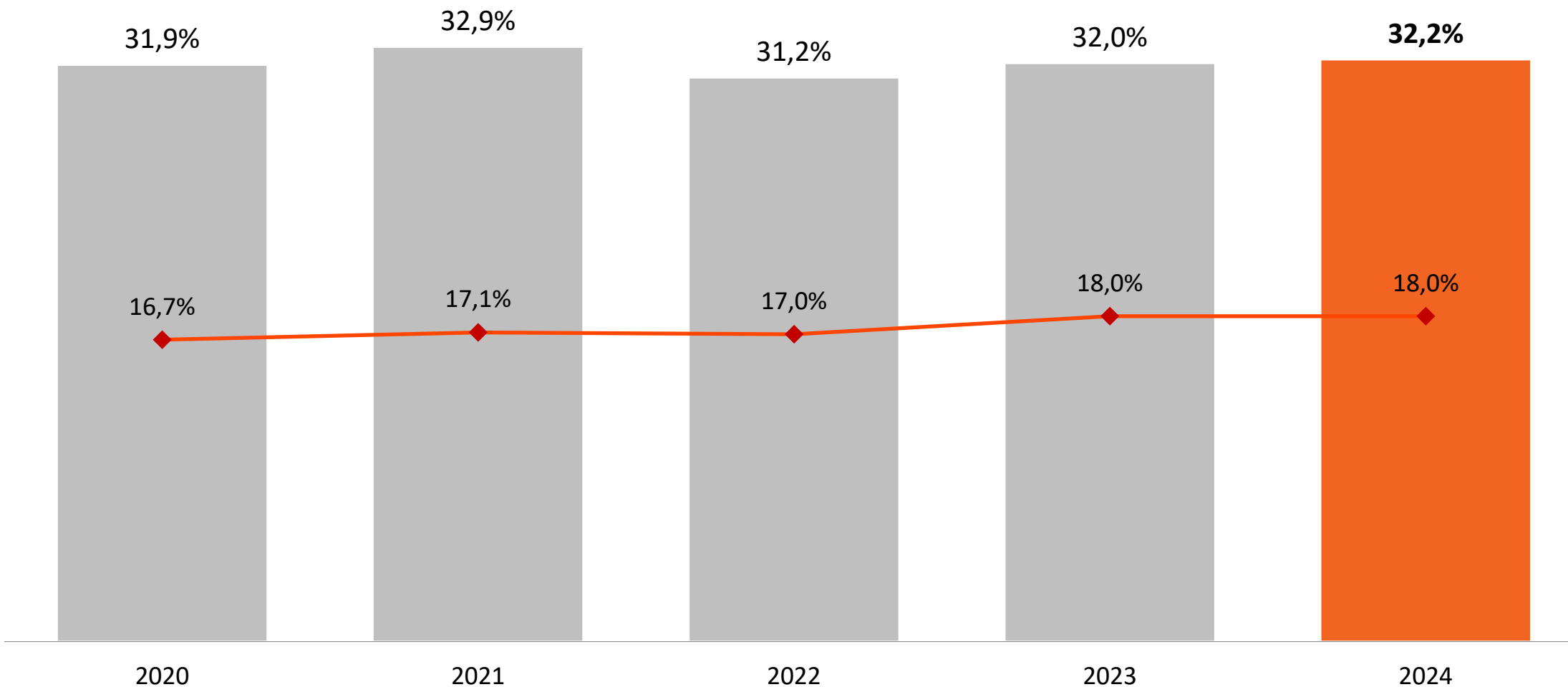
Rachunek zysków i strat	2024	2023	Zmiana
Przychody ze sprzedaży, w tym:	3 168,2	2 550,3	24%
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych</i>	<i>2 928,4</i>	<i>2 429,5</i>	<i>21%</i>
<i>Przekazane lokale (szt.)</i>	<i>3 916</i>	<i>3 831</i>	<i>2%</i>
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych na lokal (tys. zł)</i>	<i>747,8</i>	<i>634,2</i>	<i>18%</i>
Zysk brutto ze sprzedaży	1 019,2	815,1	25%
<i>Marża brutto</i>	<i>32,2%</i>	<i>32,0%</i>	<i>0,2 p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	697,2	558,2	25%
<i>Marża EBIT</i>	<i>22,0%</i>	<i>21,9%</i>	<i>0,1 p.p.</i>
Zysk brutto	706,4	573,3	23%
<i>Marża zysku brutto</i>	<i>22,3%</i>	<i>22,5%</i>	<i>(0,2) p.p.</i>
Zysk netto	569,2	460,3	24%
<i>Marża zysku netto</i>	<i>18,0%</i>	<i>18,0%</i>	<i>0 p.p.</i>
<i>Zysk na akcję (zł)</i>	<i>22,07</i>	<i>17,94</i>	<i>23%</i>

KLUCZOWE WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

UTRZYMUJEMY SATYSFAKCJONUJĄCE I STABILNE MARŻE

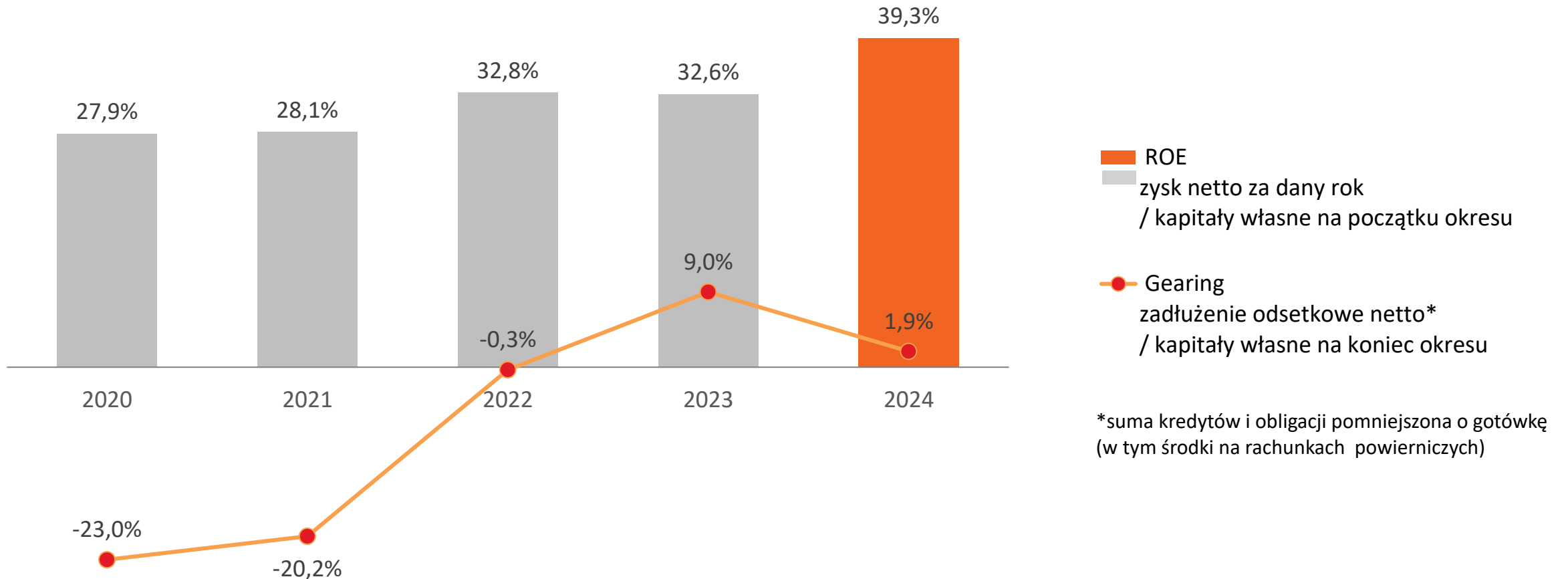


◆ Marża zysku netto
Marża brutto ze sprzedaży



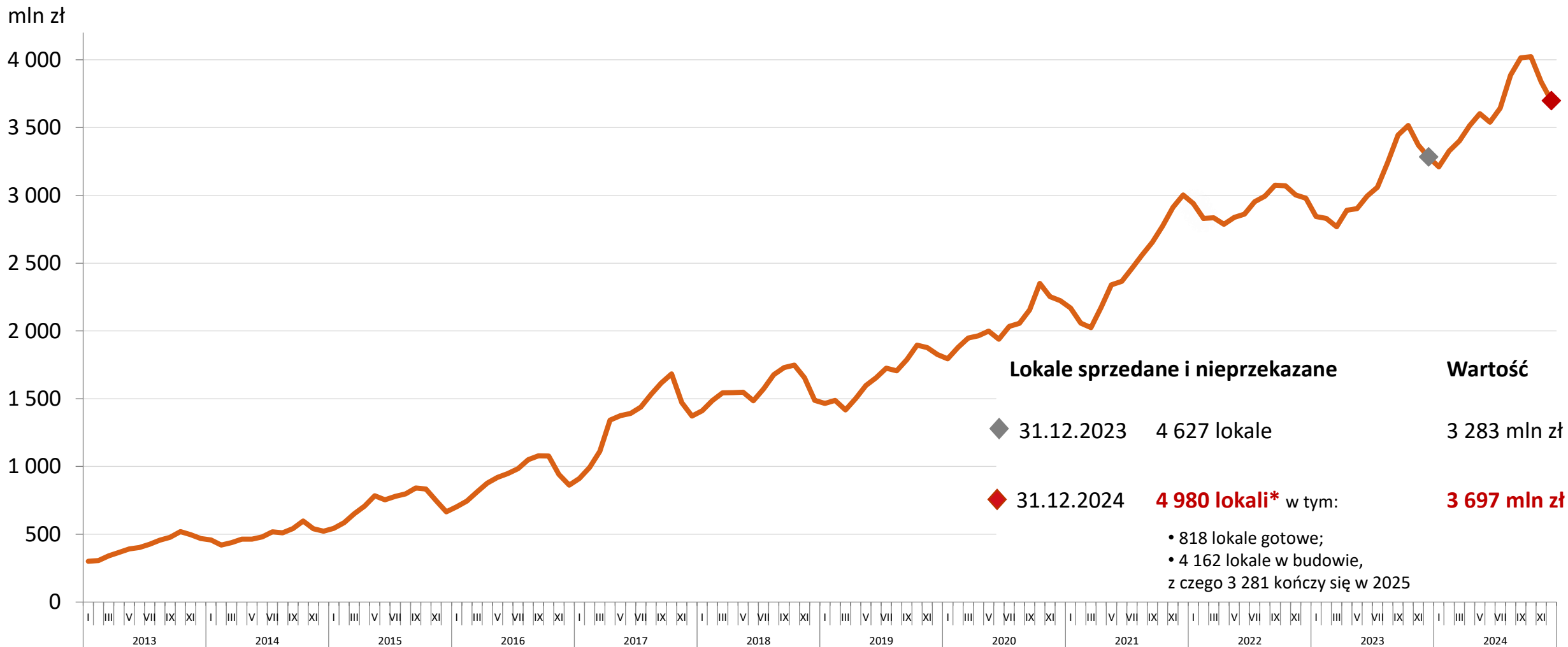
ZWROT Z KAPITAŁU (ROE) I DŹWIGNIA FINANSOWA (GEARING)

ŁĄCZYMY WYSOKĄ RENTOWNOŚĆ KAPITAŁU WŁASNEGO Z NISKIM ZADŁUŻENIEM



SKUMULOWANA SPRZEDAŻ NETTO DO ROZPOZNANIA W WYNIKACH PRZYSZŁYCH OKRESÓW (LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE)

WYSOKI POTENCJAŁ PRZYCHODÓW DO ROZPOZNANIA W NADCHODZĄCYCH KWARTAŁACH



* Z wyłączeniem transakcji PRS

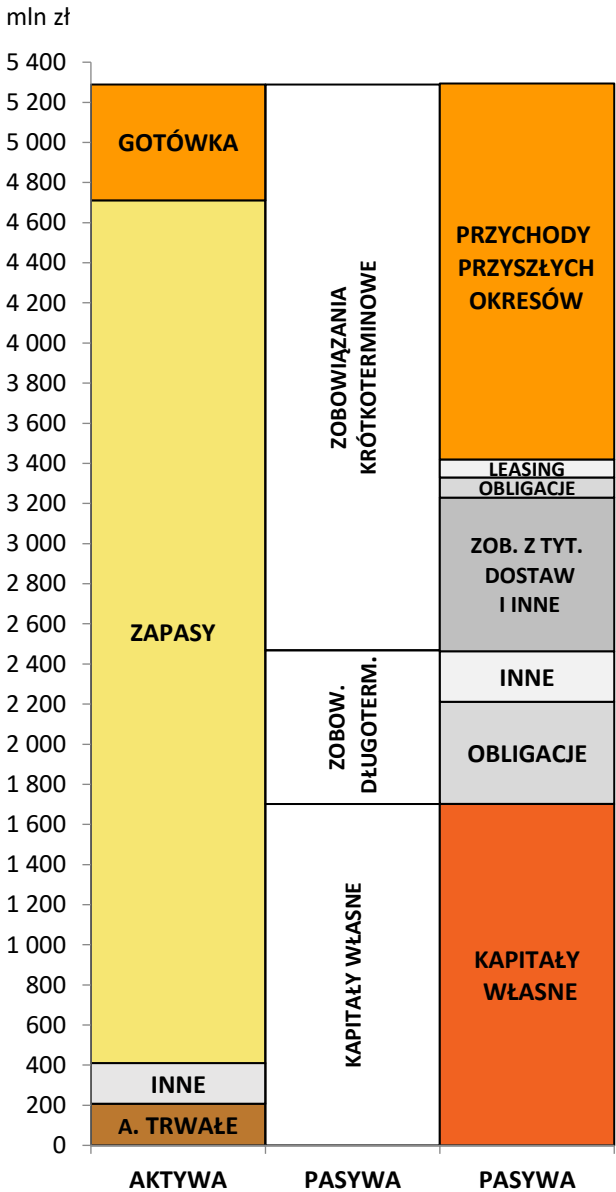
BILANS

SUMA BILANSOWA PRZEKRACZAJĄCA 5 MLD ZŁ

AKTYWA	31.12.2024	31.12.2023	Zmiana
Aktywa obrotowe, w tym:	5 081	4 407	15%
Gotówka	577	389	48%
<i>w tym na rachunkach powierniczych</i>	217	103	111%
Zapasy, w tym:	4 301	3 837	12%
<i>grunty i projekty w budowie</i>	3 841	3 511	9%
<i>gotowe lokale, miejsca postojowe i komórki</i>	304	205	48%
Aktywa trwałe	208	157	32%
AKTYWA RAZEM	5 289	4 563	16%

PASYWA	31.12.2024	31.12.2023	Zmiana
Kapitały własne	1 702	1 450	17%
Zobowiązania razem	3 587	3 114	15%
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	766	690	11%
<i>zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	510	470	9%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	2 820	2 424	16%
<i>przychody przyszłych okresów</i>	1 874	1 734	8%
<i>zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	100	50	100%
PASYWA RAZEM	5 289	4 563	16%

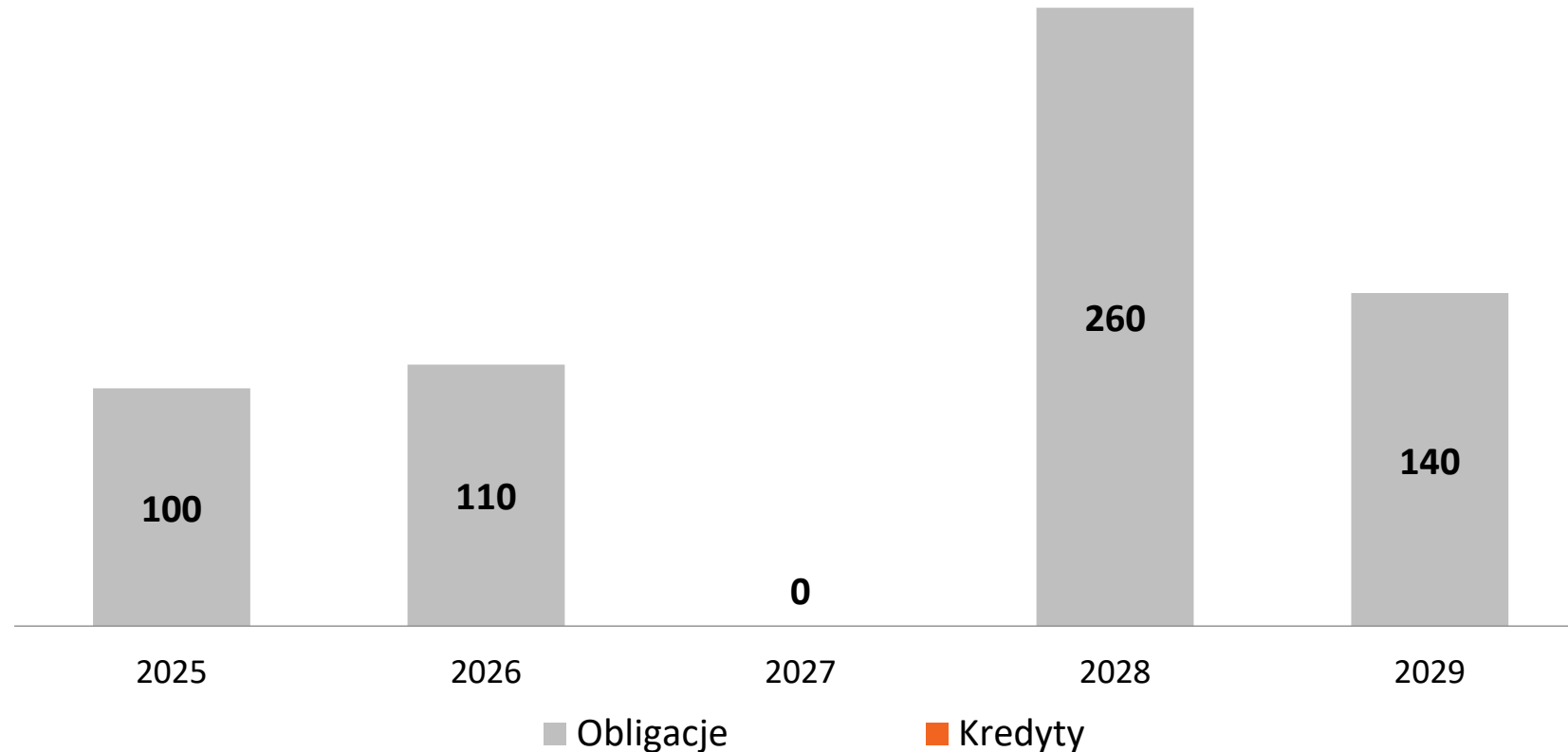
mln zł



STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU

WYSOKI POZIOM DOSTĘPNEGO FINANSOWANIA I ROZŁOŻONE W CZASIE TERMINY WYKUPU OBLIGACJI POZWALAJĄ NAM ZARZĄDZAĆ KRÓTKOTERMINOWĄ PŁYNNOŚCIĄ ORAZ ELASTYCZNIE REAGOWAĆ NA POJAWIAJĄCE SIĘ OKAZJE

mln zł



577 mln zł

GOTÓWKI*

625 mln zł

NIEWYKORZYSTANYCH
LINII KREDYTOWYCH

stan na 31.12.2024

*w tym 217 mln zł na otwartych rachunkach powierniczych

CASH FLOW

SILNE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Rachunek przepływów pieniężnych	2024	2023
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	706,4	573,3
Zmiany stanu zapasów	(465,0)	(371,7)
Zmiany stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	77,6	85,6
Zmiany innych elementów 'operacyjnych'	238,3	138,1
Środki pieniężne wygenerowane z działalności operacyjnej	557,3	425,3
Odsetki zapłacone i otrzymane	(25,3)	(10,5)
Zapłacony podatek dochodowy	(153,5)	(147,1)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	378,5	267,7
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(72,5)	(15,7)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(231,4)	(270,0)
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	74,6	(18,0)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	286,3	304,3
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	360,9	286,3

mln zł

DOM 2030 – STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GRUPY

ZAAWANSOWANA REALIZACJA STRATEGII ESG



DOM
w zgodzie
z naturą

Ponad 30% redukcji emisji CO₂

W zakresie działań minimalizujących emisyjność naszej działalności zakupiliśmy ponad 5500 MWh energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych wykorzystywanej na naszych budowach. Oznacza to, że ponad 45% energii elektrycznej pochodziło ze źródeł odnawialnych.

✓ W 2024 roku 1 200 mieszkań zostało zrealizowanych na terenach zdegradowanych



DOM
to ludzie

Miasto 15-minutowe w 80% projektów

W 2024 roku aktywnie działaliśmy na rzecz optymalnej struktury usług dostępnych dla mieszkańców naszych osiedli. Naszym celem na 2030 rok jest spełnienie kryteriów w 90% naszych projektów.

✓ W 2024 roku przeznaczyliśmy 4,5 mln zł na działalność charytatywną



DOM
na solidnych
fundamentach

Najwyższej klasy ład korporacyjny

W 2024 roku współczynnik zgodności Dom Development S.A. z DPSN 2021 pozostał na poziomie 94%, plasując spółkę w pierwszej dziesiątce spółek z indeksu mWIG40.

✓ Od marca 2025 r. w Zarządzie Dom Development S.A. zasiada 40% kobiet

PODSUMOWANIE: REKORDOWY ROK 2024 W GRUPIE DOM DEVELOPMENT

- Rekordowe wyniki sprzedażowe (4 269 sprzedanych lokali netto, wzrost o 9% r/r) – umocnienie pozycji lidera na rynku mieszkaniowym w Polsce
- Wzrost udziału zakupów mieszkań finansowanych kredytem do 49% z 41% r/r
- Przekazanie nabywcom rekordowej liczby 3 916 lokali na rynku detalicznym oraz 300 lokali na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector)
- Ponad 53 000 lokali przekazanych od początku działalności Grupy
- Osiągnięcie 32% marży brutto i wypracowanie 569 mln zł zysku netto – nowy rekord
- Silny bilans: 577 mln zł gotówki przy niskim zadłużeniu
- 7 657 lokali w budowie; 3 776 lokali w ofercie sprzedaży na koniec 2024 roku
- Bank ziemi umożliwiający sprzedaż na obecnym poziomie przez 5 lat

ZAŁĄCZNIKI

POTENCJAŁ NOWYCH PRZEKAZAŃ W 2025 ROKU



	PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ		PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ
I kw.	Apartamenty Literacka Faza 1	Warszawa	100	sty.25	IV kw.	Osiedle Harmonia Mokotów Faza 2	Warszawa	213	paż.25
	Osiedle Zielna Etap 3 Faza 3	Wrocław	7	sty.25		Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód 10	Warszawa	145	paż.25
	Osiedle Harmonia	Wrocław	173	sty.25		Osiedle przy Alejach Faza 3	Warszawa	105	paż.25
	Osiedle Urbino Etap 2 Faza 1	Warszawa	139	lut.25		Osiedle Synteza	Trójmiasto	120	paż.25
	Osiedle Międzyleska Faza 1	Wrocław	159	lut.25		Osiedle Międzyleska Faza 2	Wrocław	248	paż.25
	Osiedle Synteza	Trójmiasto	100	mar.25		Apartamenty Nad Oławką Faza 1	Wrocław	88	paż.25
Razem I kwartał			678			Górka Narodowa Etap 5 Faza 1	Kraków	113	paż.25
II kw.	Braniborska 80 Faza 2	Wrocław	210	kwi.25		Osiedle przy Alejach Faza 2	Warszawa	150	lis.25
	Osiedle przy Ryżowej Faza 1	Warszawa	151	maj.25		Osiedle przy Alejach Faza 4	Warszawa	19	lis.25
	Perspektywa	Trójmiasto	102	maj.25		Osiedle przy Forcie Faza 1	Warszawa	124	lis.25
	DOKI	Trójmiasto	187	cze.25		Konstelacja	Trójmiasto	84	lis.25
Razem II kwartał			650			Apartamenty Park Matecznego Faza 1	Kraków	33	lis.25
III kw.	Osiedle przy Ryżowej Faza 2	Warszawa	254	lip.25		Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 8 Faza 3	Warszawa	208	gru.25
	Górka Narodowa Etap 4	Kraków	125	lip.25		Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 8 Faza 4	Warszawa	249	gru.25
	Widoki	Trójmiasto	64	sie.25		Wzgórze Hoplity	Trójmiasto	58	gru.25
	Lema	Trójmiasto	189	sie.25		Górka Narodowa Etap 5 Faza 2	Kraków	111	gru.25
	Osiedle Harmonia Mokotów Faza 1	Warszawa	157	wrz.25		Górka Narodowa Etap 5 Faza 3	Kraków	105	gru.25
	Osiedle Urbino Etap 2 Faza 2	Warszawa	100	wrz.25	Razem IV kwartał			2 173	
	Osiedle Beauforta 2	Trójmiasto	158	wrz.25	Razem 2025			4 548	
Razem III kwartał			1 047						

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WARSZAWA

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2024



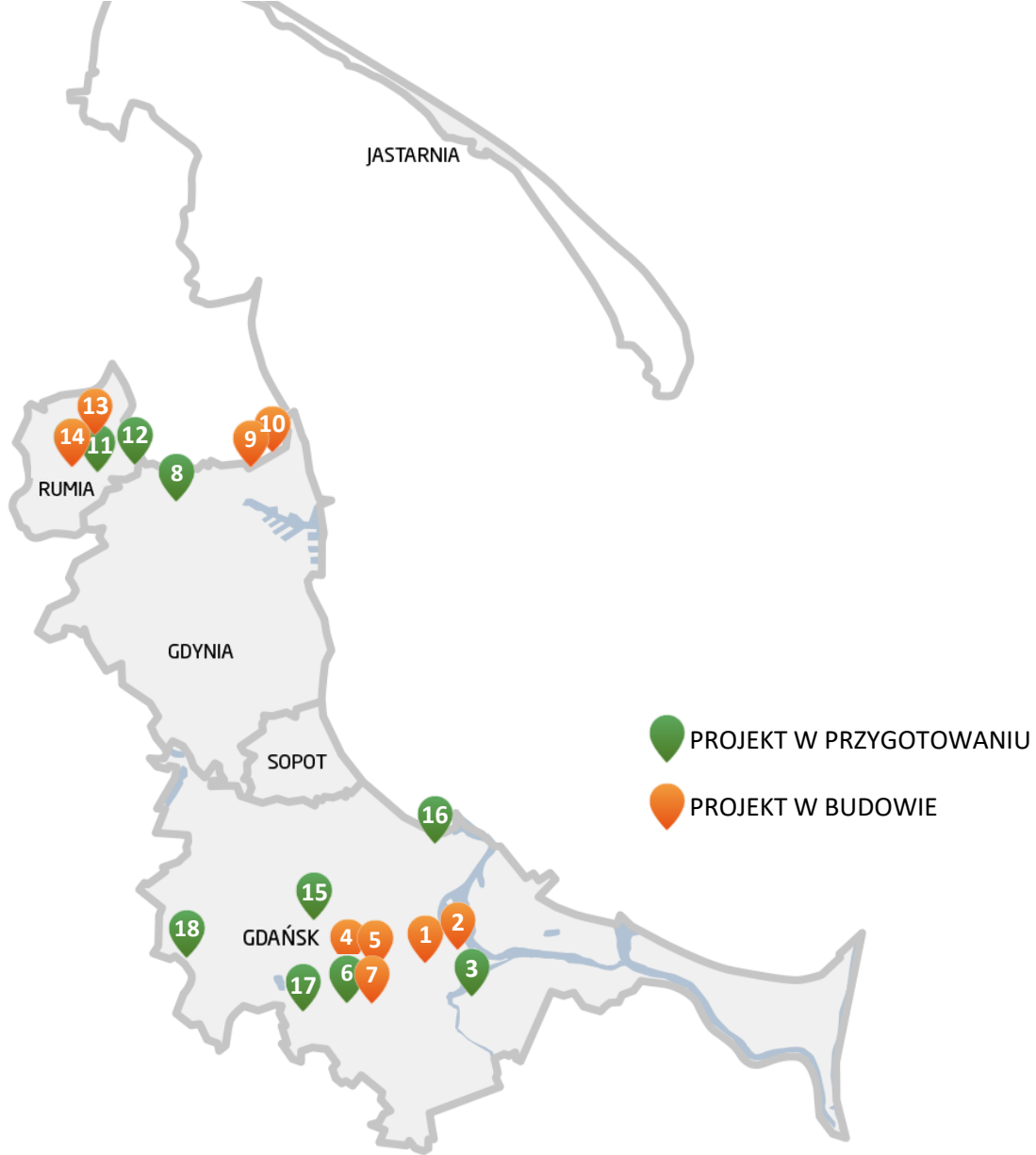
- PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
- PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	DZIELNICA MIESZKANIOWA METRO ZACHÓD*	756	1 128
2	APARTAMENTY LITERACKA	---	427
3	GRZYBOWSKA	---	176
4	OSIEDLE HARMONIA MOKOTÓW	475	---
5	OSIEDLE URBINO	398	512
6	OSIEDLE PRZY ALEJACH	274	---
7	APARTAMENTY RUDNICKIEGO	143	354
8	OSIEDLE PRZY FORCIE	124	---
9	OSIEDLE PRZY RYŻOWEJ	405	---
10	APARTAMENTY BEETHOVENA	209	77
11	OSIEDLE WILNO	294	1 759
12	OSIEDLE MOKOTÓW SPORTOWY	158	1 207
13	PALLADIUM (AKACJE)	---	667
14	BOKSERSKA	---	428
15	WILANOWSKA	---	307
RAZEM WARSZAWA		3 236	7 042

* z uwzględnieniem transakcji PRS

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: TRÓJMIASTO

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2024



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	PERSPEKTYWA	102	---
2	DOKI	433	243
3	DOLNE MIASTO	246	755
4	OSIEDLE SYNTEZA	364	209
5	LEMA	189	---
6	OSIEDLE WARSZAWSKA	102	249
7	WZGÓRZE HOPLITY	106	---
8	GDYNIA ORZECHOWA	---	104
9	OSIEDLE BEAUFORTA 2, OSIEDLE BEAUFORTA 3	158	450
10	KONSTELACJA	178	334
11	GÓRA MARKOWCA	---	178
12	LOCUS 2, LOCUS 3	---	336
13	OSIEDLE PRZY BŁONIACH 3	223	198
14	WIDOKI	124	---
15	LEŚNA GÓRA	---	89
16	GDAŃSK UCZNIOWSKA	---	366
17	GDAŃSK POTĘGOWSKA	---	135
18	GDAŃSK BYSEWSKA*	---	550
RAZEM TRÓJMIASTO		2 225	4 196

*Projekt realizowany w ramach spółki celowej, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WROCŁAW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2024

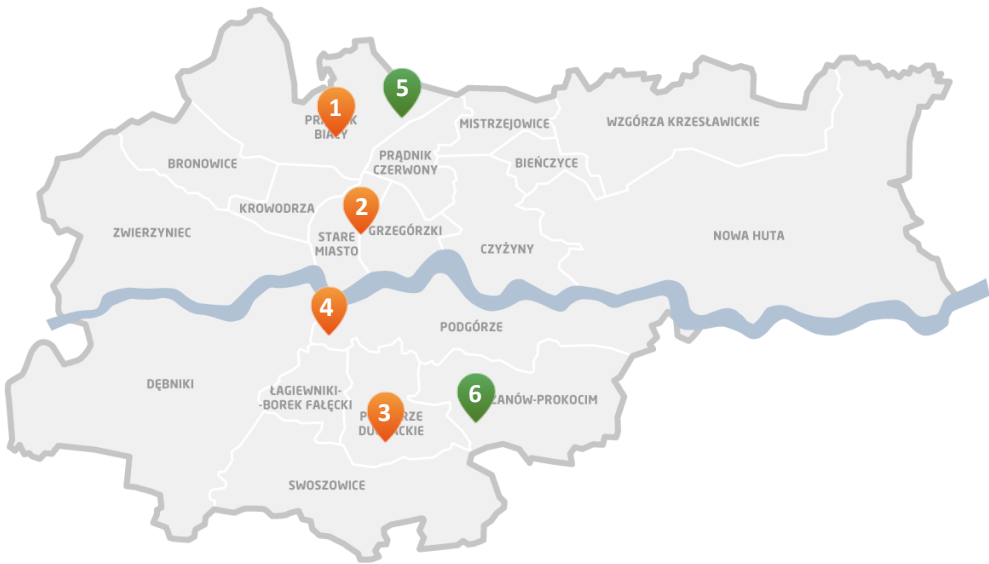


-  PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
-  PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	HUBSKA 100	129	139
2	BRANIBORSKA 80	210	---
3	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 3	---	118
4	OSIEDLE ZIELNA	96	50
5	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 4	---	136
6	OSOBOWICKA 114	80	---
7	WILLE BISKUPIN	---	234
8	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 2	248	---
9	RAMISZOWSKA	---	156
10	OSIEDLE RAPSODIA	132	258
11	APARTAMENTY NAD OŁAWKĄ	262	---
RAZEM WROCŁAW		1 157	1 091

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: KRAKÓW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2024



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	OSIEDLE GÓRKA NARODOWA	454	---
2	OSIEDLE 29. ALEJA	166	140
3	OSIEDLE PRZY MALBORSKIEJ	71	---
4	APARTAMENTY PARK MATECZNEGO	348	236
5	MEIERA	---	741
6	WIELICKA	---	447
RAZEM KRAKÓW		1 039	1 564

-  PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
-  PROJEKT W BUDOWIE

Niniejsza prezentacja („Prezentacja”) została przygotowana przez Dom Development S.A. („Spółka”) wyłącznie w celach informacyjnych i, zarówno samodzielnie, jak i wraz z ustną prezentacją, nie powinna być uznawana za ofertę, zaproszenie ani rekomendację lub zachętę do zakupu jakichkolwiek instrumentów finansowych Spółki. W szczególności nie stanowi ona rekomendacji do podejmowania decyzji inwestycyjnych związanych z akcjami lub obligacjami Spółki ani jej podmiotów zależnych.

Niniejsza Prezentacja oraz związana z nią prezentacja ustna zawiera jedynie informacje podsumowujące i nie ma wyczerpującego charakteru, ani nie jest przeznaczona do tego, by być jedyną i wyłączną podstawą jakiejkolwiek analizy lub oceny Spółki. Spółka nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności za informacje zawarte w niemniejszej Prezentacji lub w ustnej prezentacji, w tym za ewentualne błędy, nieścisłości lub nieprawidłowości. Prezentacja może zawierać projekcje dotyczące przyszłych zdarzeń, oparte na przewidywaniach, założeniach i oczekiwaniach, które nie są pewne. Ze względu na niepewności związane z prognozami, rzeczywiste wyniki mogą znacząco odbiegać od przedstawionych tu oczekiwań. Wszelkie informacje i przewidywania zawarte w Prezentacji (w tym w prezentacji ustnej), w tym dotyczące przyszłych wyników finansowych, nie stanowią zapewnienia, że faktycznie zostaną one osiągnięte przez Spółkę lub jakikolwiek podmiot z nią powiązany. Spółka zwraca uwagę, że źródłem danych na temat sytuacji Spółki i zdarzeń dotyczących Spółki, jej wyników finansowych oraz wskaźników są raporty bieżące i okresowe przekazywane przez Spółkę w ramach wykonywania obowiązków informacyjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza Prezentacja, a także związana z nią ustna prezentacja nie stanowi oferty sprzedaży papierów wartościowych, jak również zaproszenia do składania zapisów na lub nabywania papierów wartościowych Spółki w jakimkolwiek państwie, w tym, w szczególności, w Stanach Zjednoczonych Ameryki.

Zabrania się kopiowania, rozpowszechniania lub przekazywania prezentacji bez uprzedniej zgody Spółki, jeśli nie służy to wyłącznie celom informacyjnym. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej Prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich.

Kontakt dla inwestorów:

Joanna Czwarno

Kierownik Zespołu Relacji Inwestorskich

tel. +48 600 759 296

e-mail: joanna.czwarno@domd.pl

www.inwestor.domd.pl