



WARSZAWA
WROCŁAW
KRAKÓW



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT



DOM
CONSTRUCTION

GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW ZA 2025 ROK

17 MARCA 2026

REKORDOWY ROK W GRUPIE DOM DEVELOPMENT



4 448

**REKORDOWA
ROCZNA SPRZEDAŻ LOKALI**

+4% r/r

4 228⁽¹⁾

**REKORDOWA
LICZBA PRZEKAZANYCH LOKALI**

+8% r/r

654 mln zł

**REKORDOWY
ZYSK NETTO ZA 2025 ROK**

+15% r/r

361 mln zł

**WYPŁACONEJ DYWIDENDY
(W TYM ZALICZKA NA
DYWIDENDĘ)**

NPS⁽²⁾ 69 pkt.

**WSKAŹNIK SATYSFAKCJI KLIEN
TA**
na bardzo wysokim poziomie

522 mln zł

GOTÓWKI⁽³⁾ NA 31.12.2025

(1) W 2025 roku Grupa dodatkowo przekazała 97 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

(2) NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, o wartości od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne; średnia wartość dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wyniosła 59 punktów (Krajowe badanie satysfakcji klientów nowych domów, marzec 2025).

(3) Uwzględnia środki pieniężne na otwartych rachunkach powierniczych (253 mln zł).

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH ZA 2025 ROK



PRZYCHODY

2025

3 256 mln zł

2024

3 168 mln zł

Zmiana

+88 mln zł
+2,8%

34% **MARŻY BRUTTO**

2024: 32%

ZYSK NETTO

2025

654 mln zł

2024

569 mln zł

Zmiana

+85 mln zł
+15%

20% **MARŻY NETTO**

2024: 18%

GEARING

31.12.2025

8,8%

31.12.2024

1,9%

GOTÓWKA (DŁUG) NETTO

31.12.2025

(176) mln zł

38% **ROE**

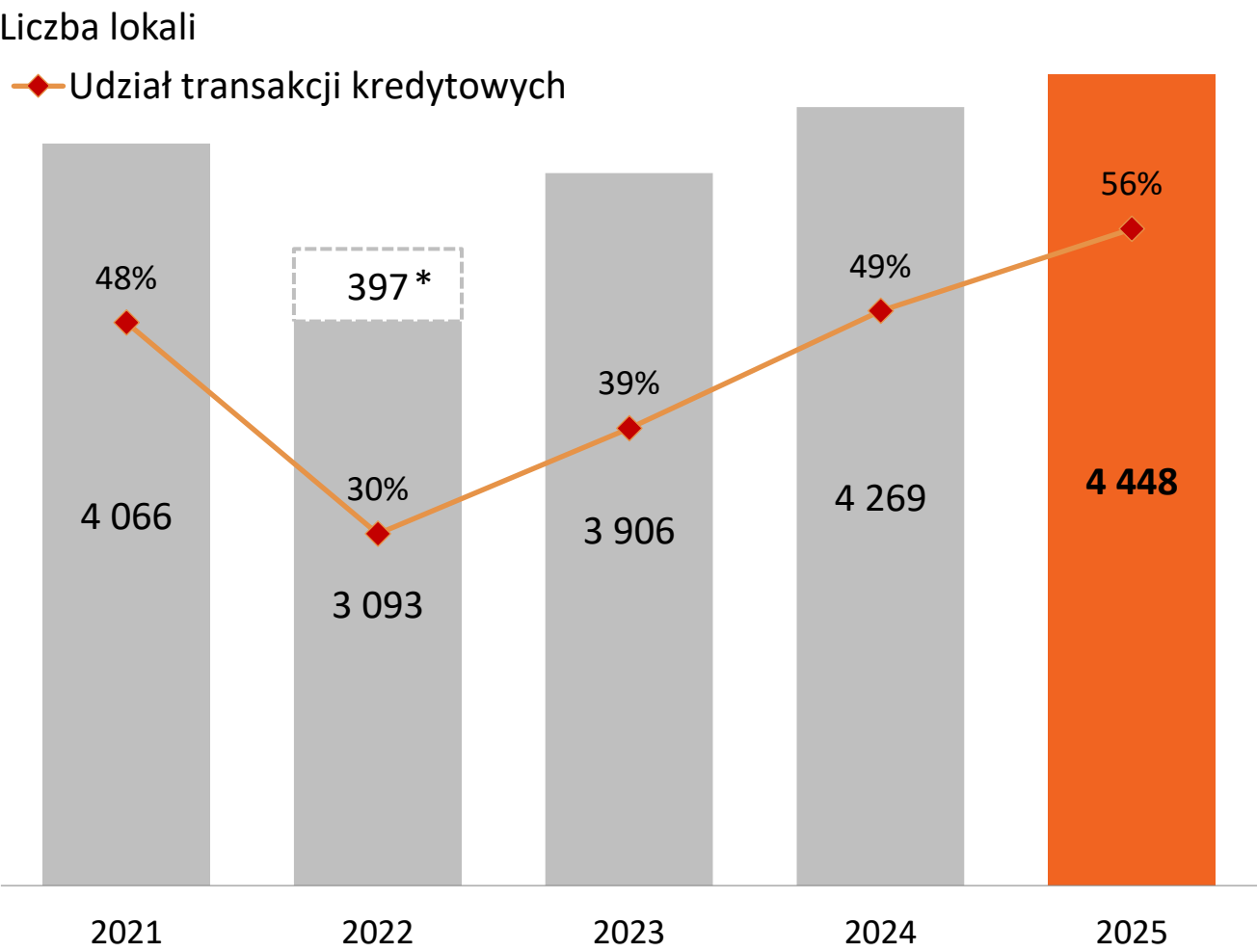
2024: 39%

SYTUACJA RYNKOWA W 2025 ROKU

- **Kolejne obniżki stóp procentowych** oraz spadek stawek WIBOR przełożyły się na dalszy **wzrost zdolności kredytowej** i rosnące zainteresowanie zakupem mieszkań
- **Wzrost sprzedaży** na 7 największych rynkach o 8% r/r
- **Wysoki poziom oferty** na koniec grudnia 2025 r. (wzrost o 16% r/r na top 7 rynkach), w tym **znaczący udział lokali gotowych** na poziomie 24%
- **Istotny spadek wprowadzeń** (-19% r/r na 7 największych rynkach) sposobem na dostosowanie wysokiej oferty do bieżącego tempa sprzedaży
- **Regionalne zróżnicowanie w bilansie popytu i podaży** – Warszawa i Trójmiasto rynkami w równowadze (ok. 4-5 kw. na wyprzedaż oferty), a Kraków i Wrocław z wysoką podażą (ok. 6 kw.)
- **Stabilizacja cen mieszkań na rynku pierwotnym** – wzrost średnio o 0,6% kw/kw na rynkach, na których działa Grupa Dom Development
- Łączny **efekt** tzw. ustawy o **jawności cen** na zmiany cenników był **niewielki**
- **Stabilne koszty budowy** – brak presji kosztowej na marże

SPRZEDAŻ ROCZNA

REKORDOWA ROCZNA SPRZEDAŻ NETTO

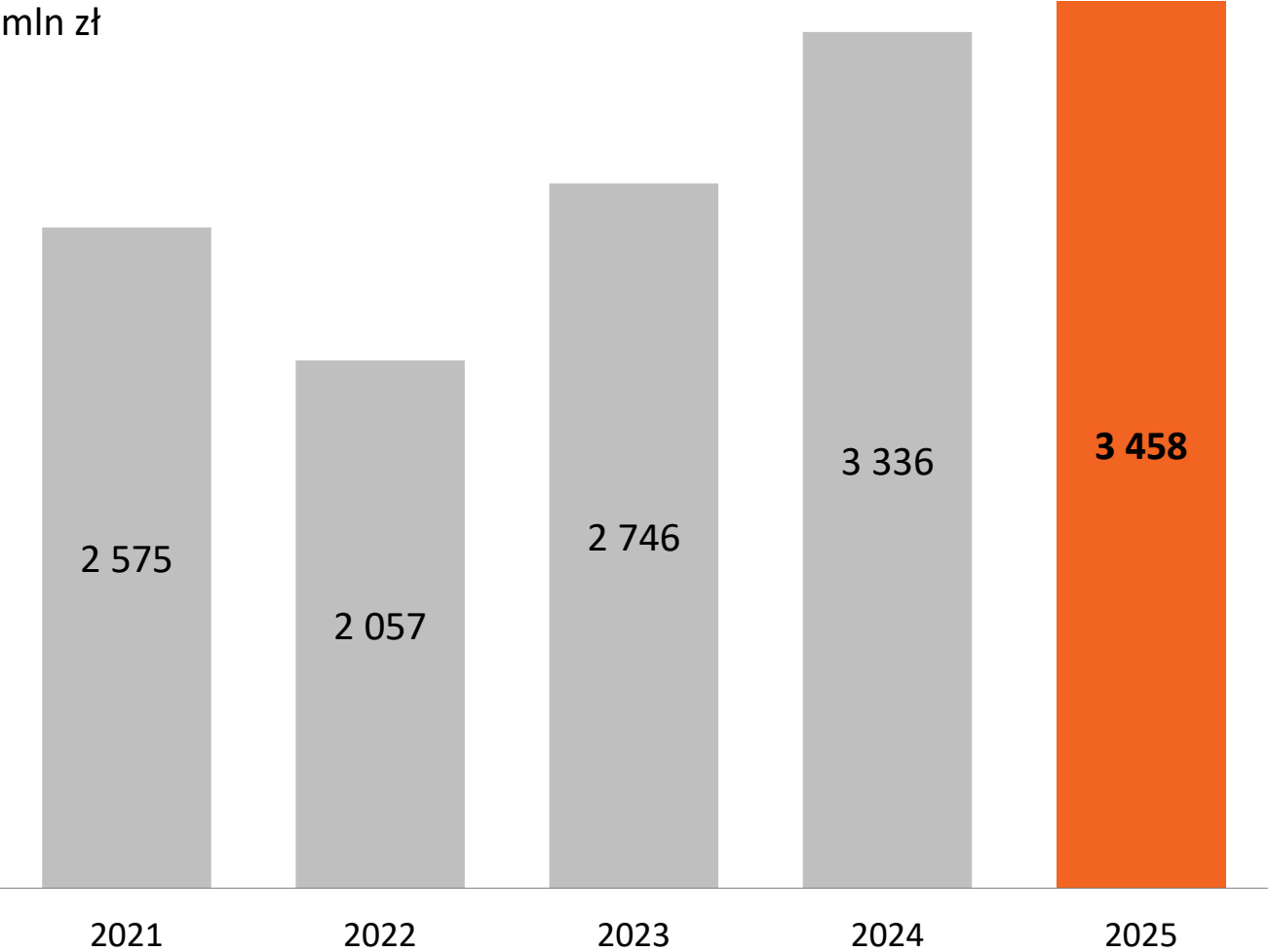


Sprzedaż lokali netto	2025	2024	Zmiana r/r
Warszawa	2 015	1 791	13%
Trójmiasto	1 082	1 038	4%
Wrocław	816	920	(11)%
Kraków	535	520	3%
Grupa Kapitałowa Dom Development	4 448	4 269	4%

* W 2022 roku Grupa zakontraktowała budowę 397 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

WARTOŚĆ SPRZEDAŻY

WARTOŚĆ NETTO SPRZEDANYCH LOKALI WZROSŁA O 4%, DO REKORDOWEGO POZIOMU 3,46 MLD ZŁ



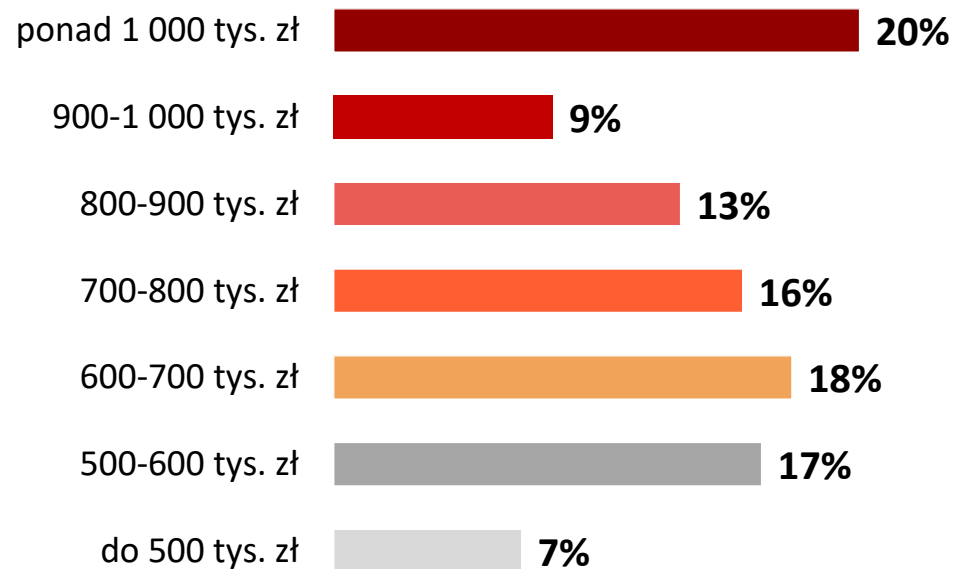
Wartość netto sprzedanych lokali (mln PLN)	2025	2024	Zmiana r/r
Warszawa	1 639	1 501	9%
Trójmiasto	731	728	0%
Wrocław	594	643	(8)%
Kraków	494	464	6%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 458	3 336	4%

SEGMENTACJA SPRZEDAŻY W 2025 ROKU

20% SPRZEDANYCH LOKALI O WARTOŚCI PONAD 1 MLN ZŁ



Segmentacja wartości sprzedaży mieszkań Grupy Kapitałowej Dom Development w 2025 roku



Średnia wartość transakcji (tys. PLN)	2025	2024	Zmiana r/r
Warszawa	859	894	(4)%
Trójmiasto	711	744	(4)%
Wrocław	775	747	4%
Kraków	925	955	(3)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	816	833	(2)%

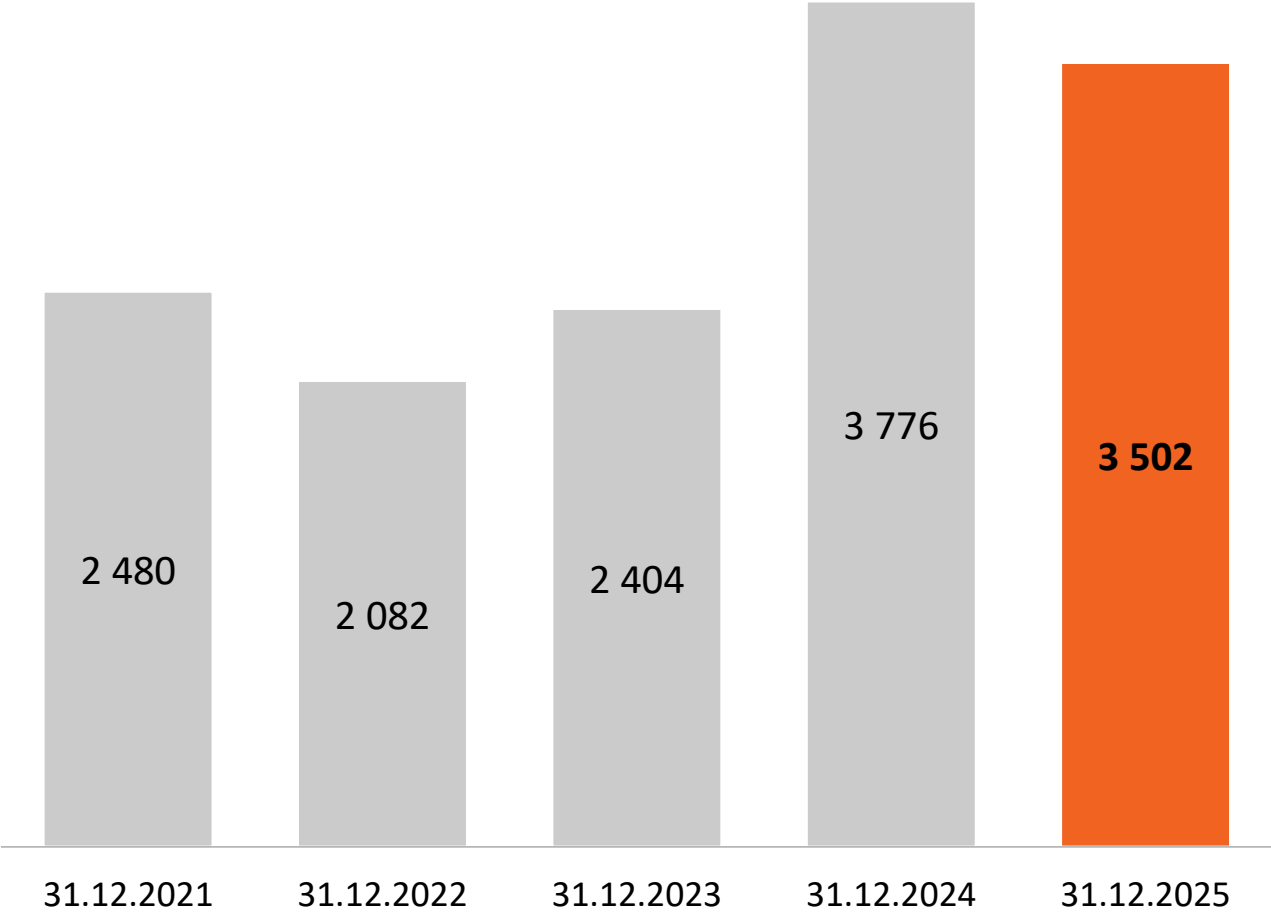
Wartość transakcji obejmuje cenę mieszkania wraz z ewentualnym wykończeniem, komórką lokatorską i miejscem postojowym.

OFERTA

WIELKOŚĆ OFERTY ODPOWIEDNIA DO BIEŻĄCEJ SPRZEDAŻY I SYTUACJI RYNKOWEJ



Liczba lokali w ofercie



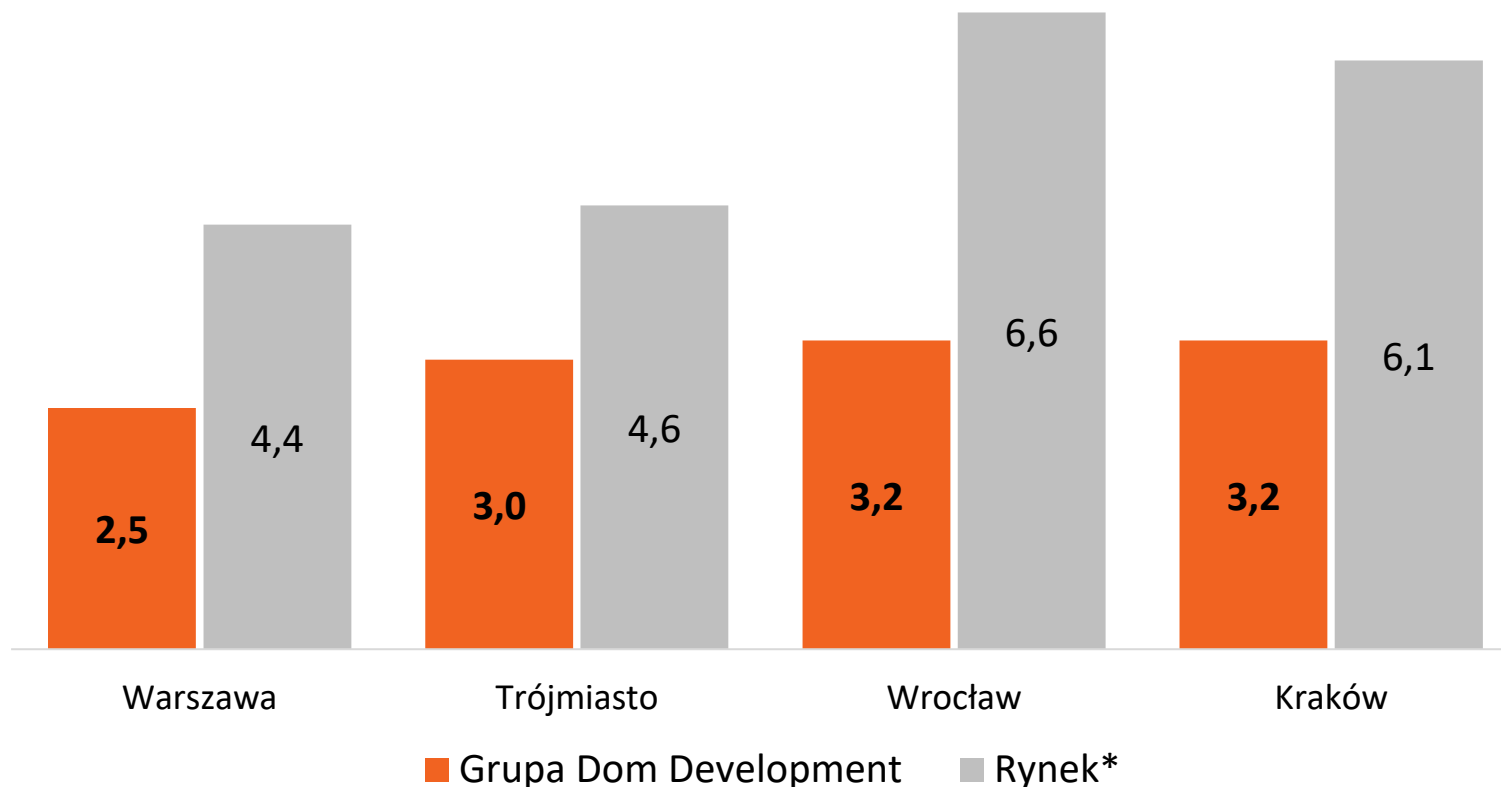
Oferta w podziale na rynki	31.12. 2025	31.12. 2024	Zmiana r/r
Warszawa	1 493	1 448	3%
Trójmiasto	982	1 062	(8)%
Wrocław	541	739	(27)%
Kraków	486	527	(8)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 502	3 776	(7)%

CZAS WYPRZEDAŻY OFERTY

ZDROWA RELACJA WIELKOŚCI OFERTY DO TEMPA SPRZEDAŻY



Czas wyprzedaży oferty (w kwartałach)



Średni czas wyprzedaży oferty w Grupie Dom Development wynosi około **2,8 kw.** – znacznie krótszy niż średnia rynkowa

Czas wyprzedaży oferty (wyrażony w kwartałach) liczony jest jako iloraz wielkości oferty na koniec kwartału i wielkości sprzedaży w ostatnim kwartale

* Średnia rynkowa. Źródło: BIG DATA RynekPierwotny.pl

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2025 ROKU

WARSZAWA



590 lokali

Powstająca stacja II linii metra
w samym centrum inwestycji



348 lokali

Bliskość stacji PKP Al. Jerozolimskie
na granicy Włoch i Ochoty



248 lokali

W pełni funkcjonalna przestrzeń
do życia z własną stacją kolejową



209 lokali

Kameralna zabudowa na Białołęce,
blisko Wisły i placówek
edukacyjnych



190 lokali

Nowa część miasta między
Jeziorkiem Czerniakowskim a
zakolem Wisły



184 lokale

Elegancka architektura w ścisłym
centrum stolicy



115 lokali

Na styku trzech dzielnic –
Bielan, Żoliborza i Bemowa



80 lokali

Lokalizacja w pobliżu centrum
biznesowego na Służewcu



77 lokali

Znakomita komunikacja dzięki
ul. Sobieskiego i al. Sikorskiego

KRAKÓW



216 lokali

Sąsiedztwo parku zdrojowego,
5 minut od Kazimierza



145 lokali

Stylowa architektura pełna zieleni
i licznych lokali usługowych



133 lokale

5 minut od Rynku Głównego

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2025 ROKU

TRÓJMIASTO



192 lokale w Pogórze

W nadmorskiej okolicy na terenie Pogorza k. Gdyni; 10 min do plaży



153 lokale w Gdańsku

W dzielnicy Piecki-Migowo, potocznie zwanej Moreną



146 lokali w Rumi

Osiedle dla młodych, poszukujących pierwszego mieszkania



141 lokali w Rumi Janowo

2 minuty do Parku Żelewskiego



118 lokali w Gdańsku

Dolne Miasto, sąsiedztwo zielonych bastionów i Motławy



99 lokali w Gdańsku

10 min rowerem do moło w Brzeźnie



89 lokali w Gdańsku

12 min pieszo od PKM Niedźwiednik



150 lokali w Gdańsku

W dzielnicy Ujeścisko, w pobliżu tramwaj i autobus

WROCŁAW



162 lokale

Spokojna okolica Wielkiej Wypsy oraz wygodny dojazd do centrum



HUBSKA 100

139 lokali

W bliskiej odległości od Dworca Wrocław Główny



OSIEDLE RAPSODIA

129 lokali

Spokojne sąsiedztwo i bogata oferta handlowo-usługowa



OSIEDLE MIĘDZYŁĘSKA

116 lokali

W sąsiedztwie parków, duże, zielone dziedzińce



OSOBOWICKA 114

80 lokali

Otoczenie przyrody, bliskość Odry i terenów rekreacyjnych



OSIEDLE ARKADIA

51 lokali

Niska zabudowa, zielona okolica, w duchu miasta 15-minutowego



OSIEDLE ZIELNA

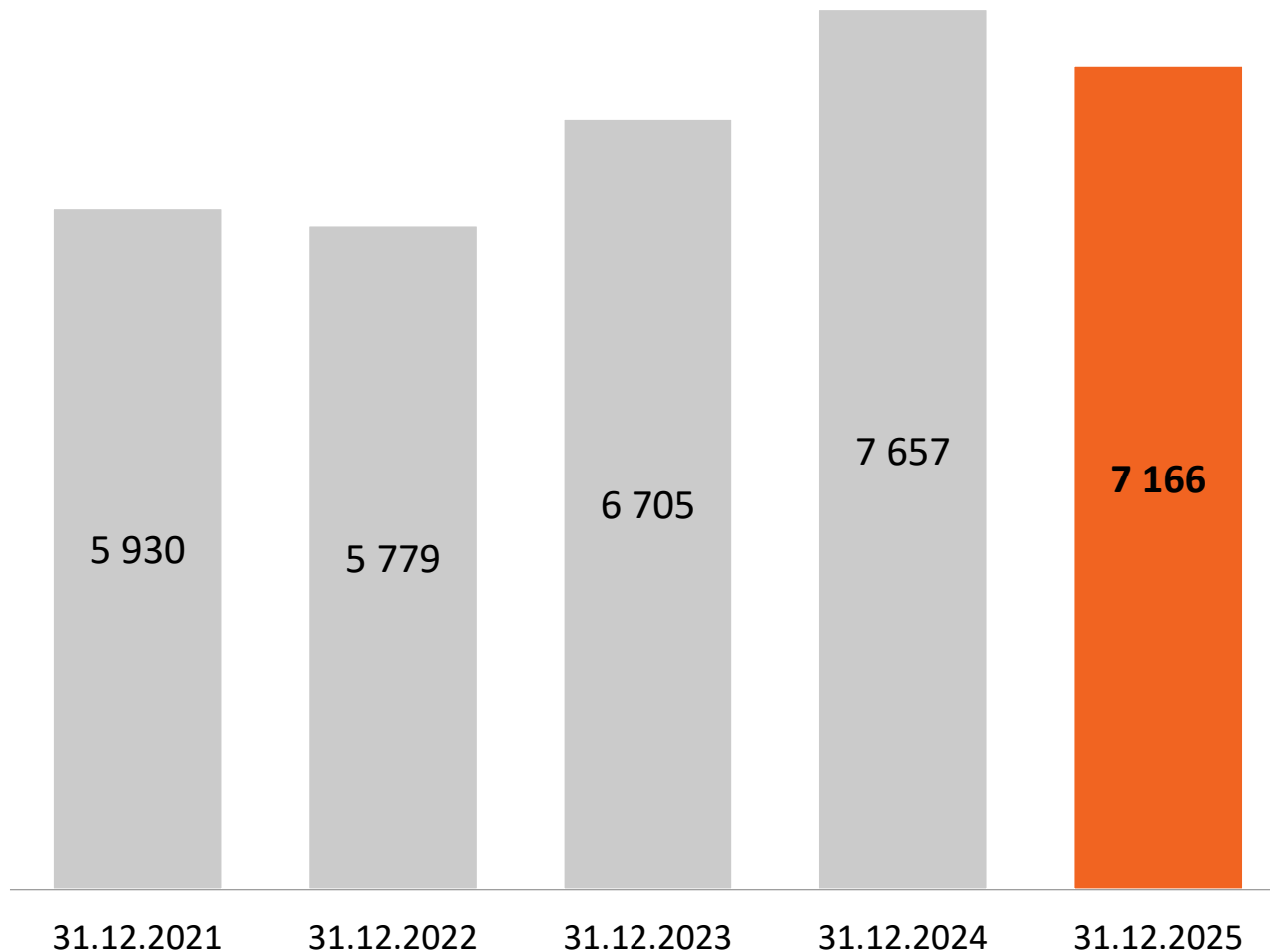
50 lokali

Kameralne osiedle, pełna infrastruktura miejska

INWESTYCJE W REALIZACJI

WSZYSTKIE BUDOWY REALIZOWANE SĄ ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM

Liczba lokali w budowie



**56% lokali w budowie
to lokale sprzedane**

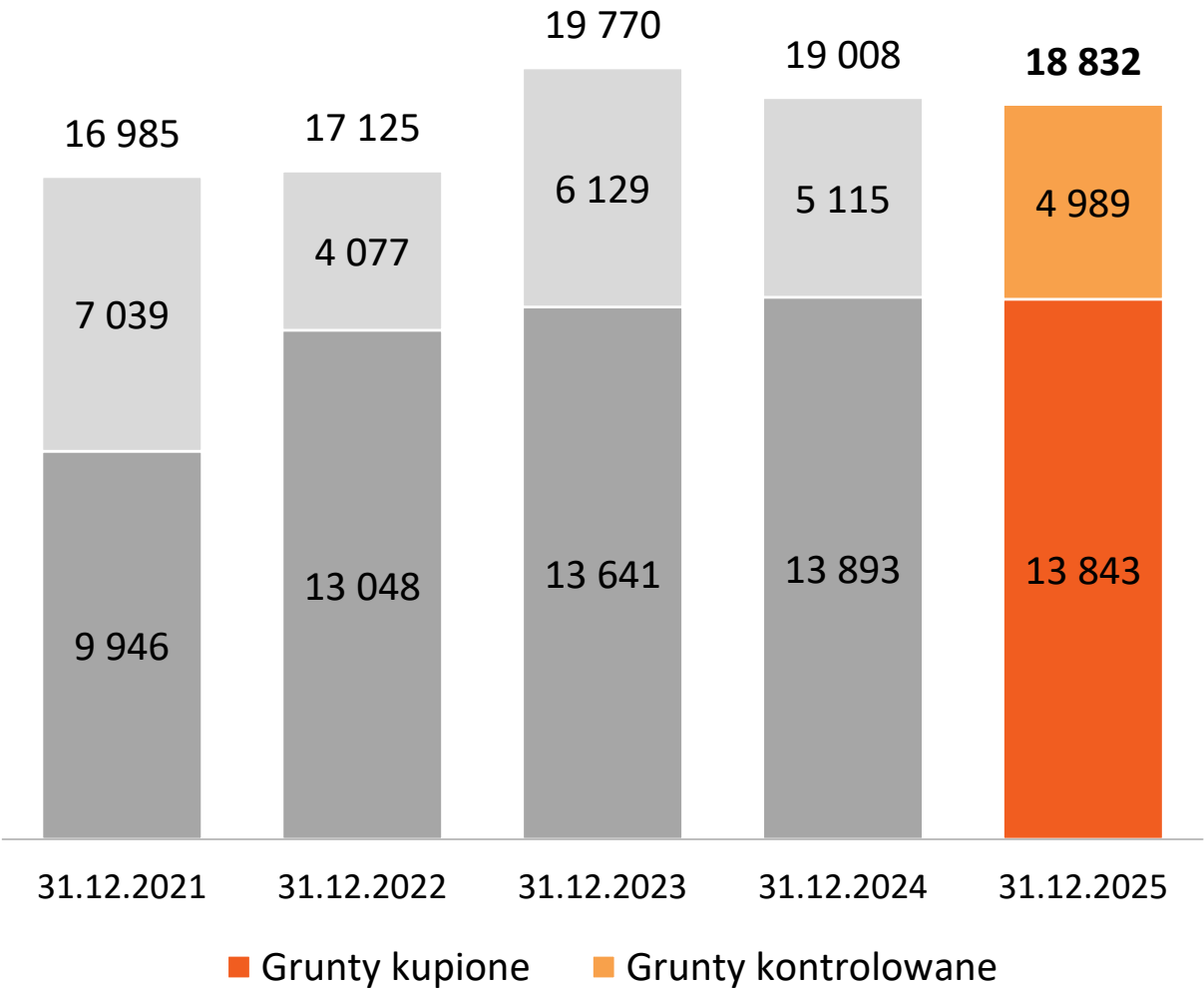
Lokale w budowie	31.12. 2025	31.12. 2024	Zmiana r/r
Warszawa	2 861	3 236	(12)%
Trójmiasto	2 193	2 225	(1)%
Wrocław	1 033	1 157	(11)%
Kraków	1 079	1 039	4%
Grupa Kapitałowa Dom Development	7 166	7 657	(6)%

BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE

BANK ZIEMI UMOŻLIWIAJĄCY SPRZEDAŻ NA OBECNYM POZIOMIE PRZEZ PONAD 4 LATA



Liczba lokali możliwych do wybudowania



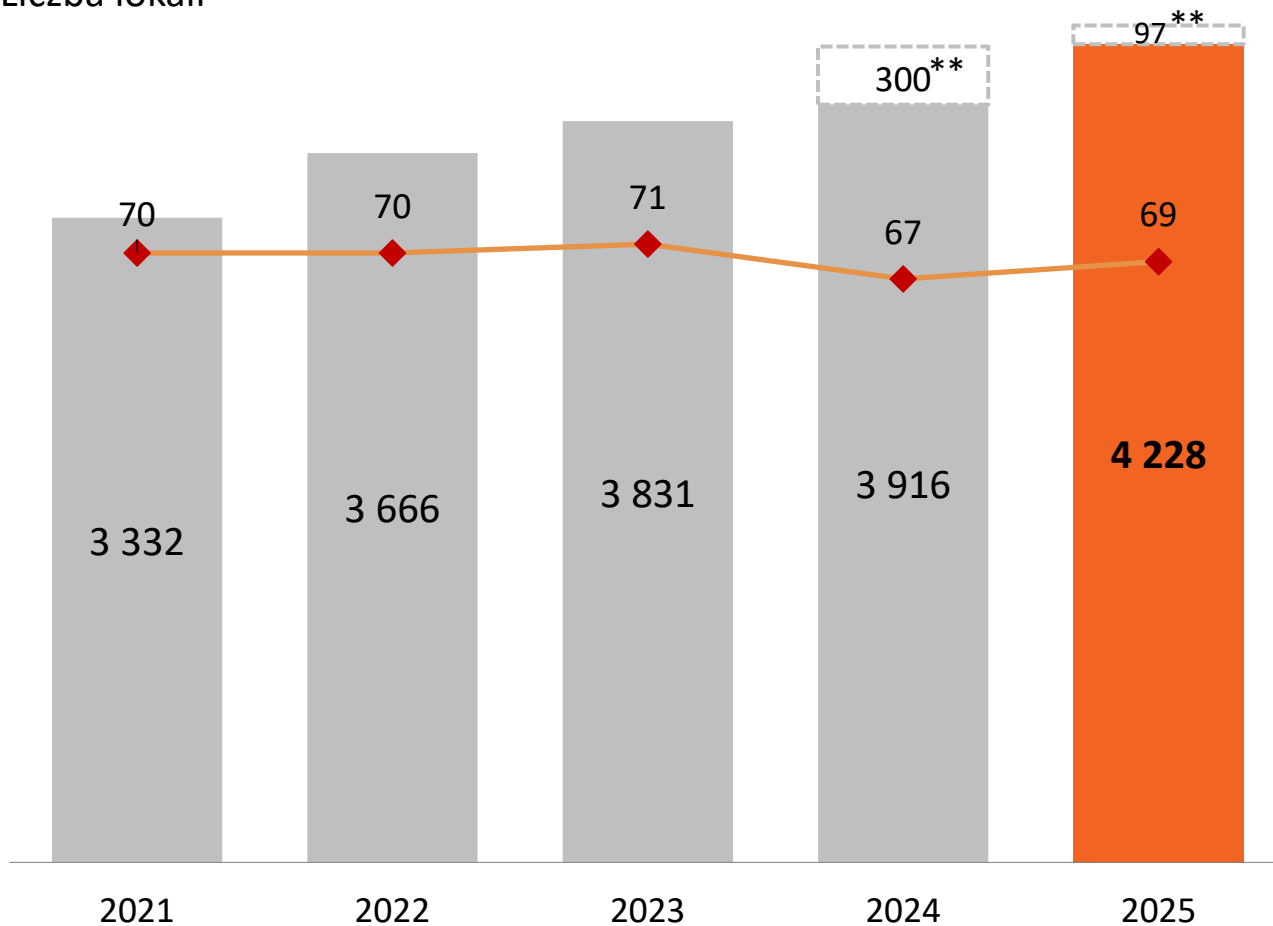
Bank ziemi	Grunty kupione	Grunty kontrolowane	Razem	Zmiana r/r
Warszawa	8 175	1 608	9 783	(1)%
Trójmiasto	3 456	1 983*	5 439	6%
Wrocław	854	857	1 711	(28)%
Kraków	1 358	541	1 899	21%
Grupa Kapitałowa Dom Development	13 843	4 989	18 832	(1)%

* Z uwzględnieniem projektu realizowanego w ramach spółki celowej, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów (łącznie 551 lokali)

PRZEKAZANIA ROCZNE

REKORDOWA LICZBA PRZEKAZANYCH LOKALI PRZY WYSOKIM WSKAŹNIKU NPS* NA POZIOMIE 69 PKT

◆ NPS
Liczba lokali



Przekazania lokali	2025	2024	Zmiana r/r
Warszawa	1 915	1 969	(3)%
Trójmiasto	1 075	950	13%
Wrocław	874	522	67%
Kraków	364	475	(23)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	4 228	3 916	8%

*NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik rekomendacji netto wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, przyjmujący wartość od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne, natomiast średnia wartość dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wynosi 59 punktów (Krajowe badanie satysfakcji nabywców nowych domów, marzec 2025). 14

**W 2024 roku oraz w II kwartale 2025 Grupa przekazała odpowiednio 300 oraz 97 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

KOLEJNY REKORDOWY ROK GRUPY DOM DEVELOPMENT

Rachunek zysków i strat	2025	2024	Zmiana
Przychody ze sprzedaży, w tym:	3 255,6	3 168,2	2,8%
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych</i>	<i>3 133,6</i>	<i>2 928,4</i>	<i>7,0%</i>
<i>Przekazane lokale (szt.)</i>	<i>4 228</i>	<i>3 916</i>	<i>8,0%</i>
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych na lokal (tys. zł)</i>	<i>741,1</i>	<i>747,8</i>	<i>(0,9)%</i>
Zysk brutto ze sprzedaży	1 121,1	1 019,2	10,0%
<i>Marża brutto</i>	<i>34,4%</i>	<i>32,2%</i>	<i>2,2 p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	801,0	697,2	14,9%
<i>Marża EBIT</i>	<i>24,6%</i>	<i>22,0%</i>	<i>2,6 p.p.</i>
Zysk brutto	810,1	706,4	14,7%
<i>Marża zysku brutto</i>	<i>24,9%</i>	<i>22,3%</i>	<i>2,6 p.p.</i>
Zysk netto	654,1	569,2	14,9%
<i>Marża zysku netto</i>	<i>20,1%</i>	<i>18,0%</i>	<i>2,1 p.p.</i>
<i>Zysk na akcję (zł)</i>	<i>25,36</i>	<i>22,07</i>	<i>14,9%</i>

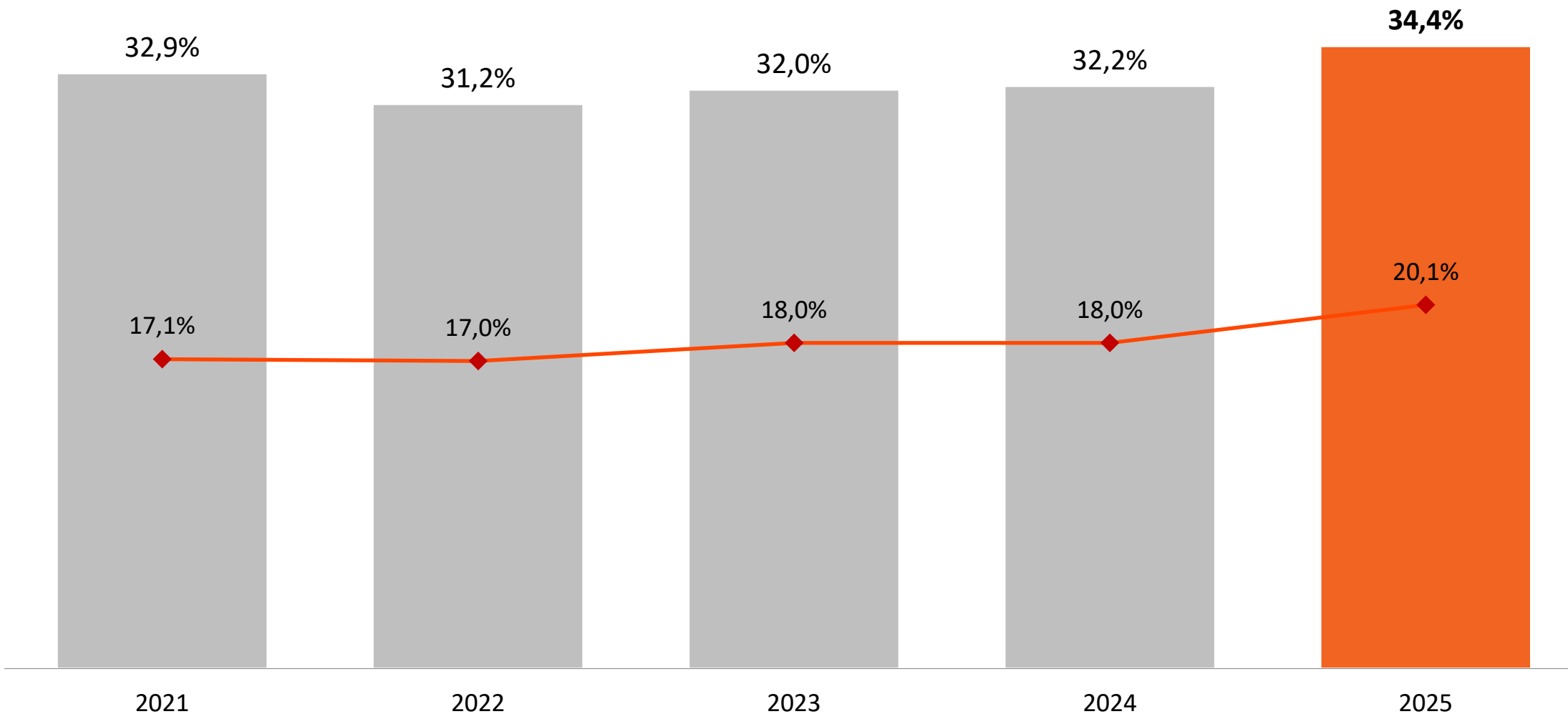
mln zł

KLUCZOWE WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

UTRZYMUJEMY SATYSFAKCJONUJĄCE I STABILNE MARŻE

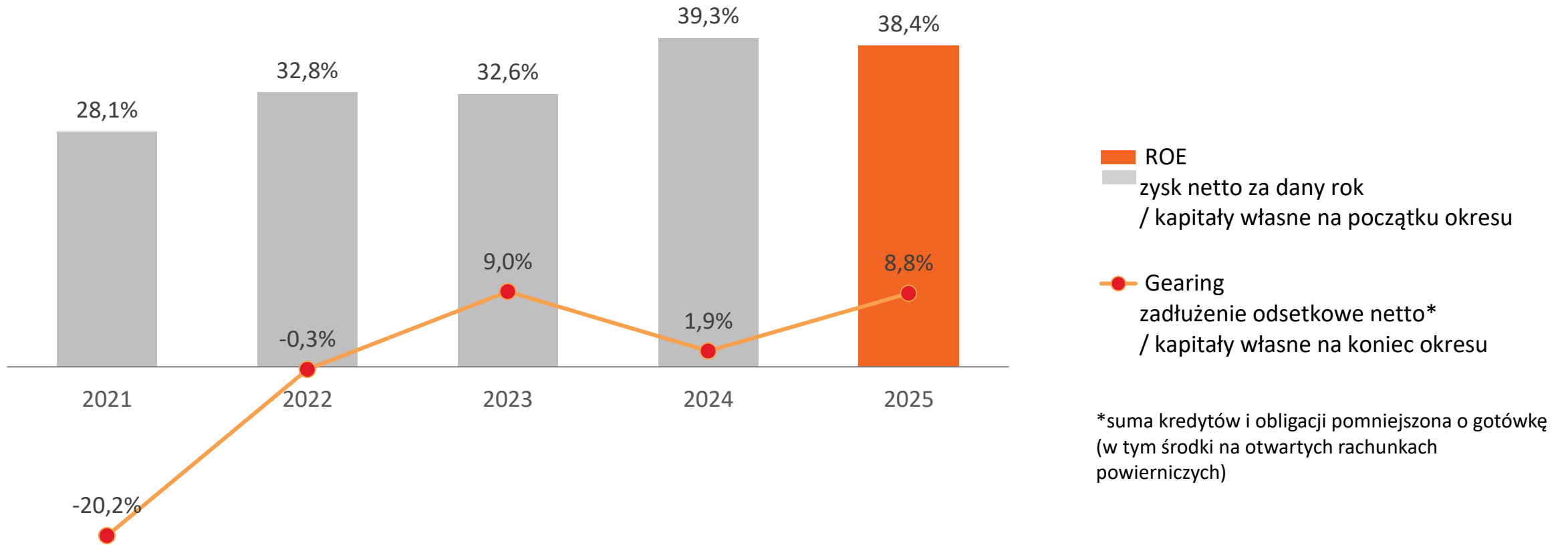


◆ Marża zysku netto
Marża brutto ze sprzedaży



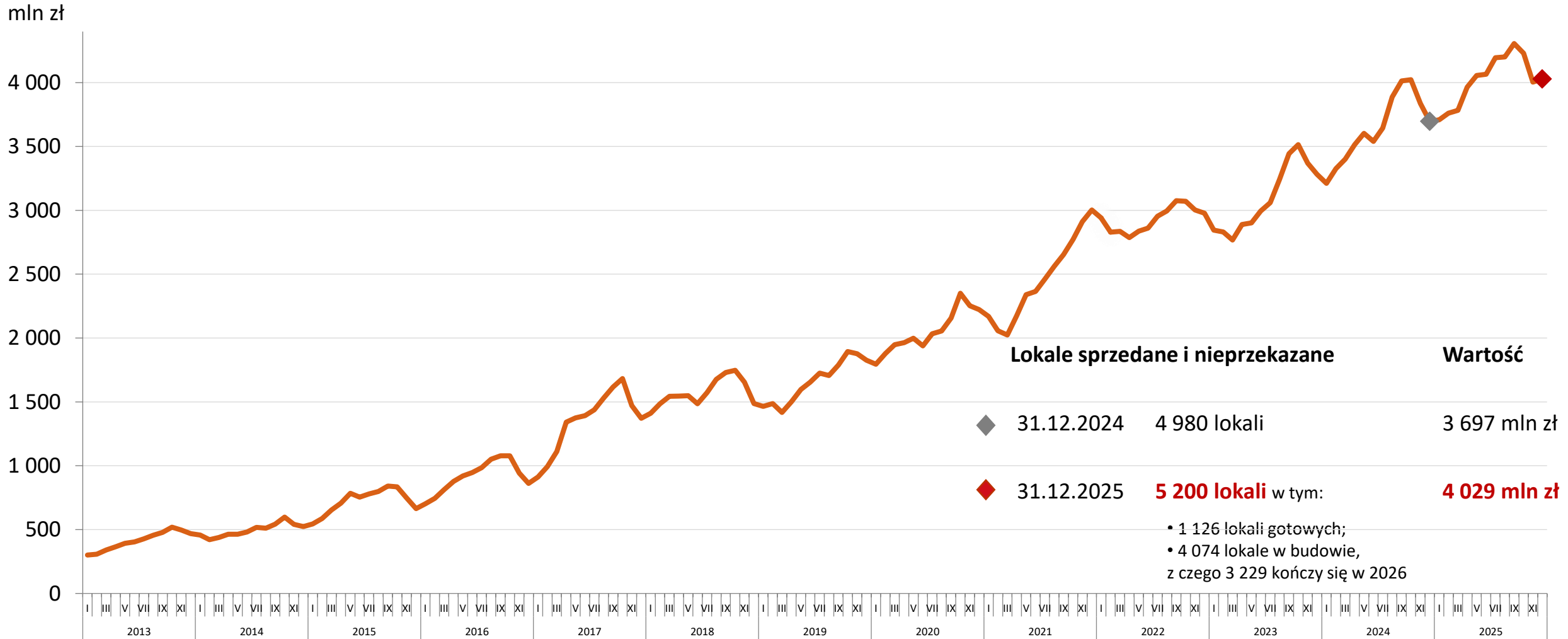
ZWROT Z KAPITAŁU (ROE) I DŹWIGNIA FINANSOWA (GEARING)

ŁĄCZYMY WYSOKĄ RENTOWNOŚĆ KAPITAŁU WŁASNEGO Z NISKIM ZADŁUŻENIEM



SKUMULOWANA SPRZEDAŻ NETTO DO ROZPOZNANIA W WYNIKACH PRZYSZŁYCH OKRESÓW (LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE)

WYSOKI POTENCJAŁ PRZYCHODÓW DO ROZPOZNANIA W NADCHODZĄCYCH KWARTAŁACH



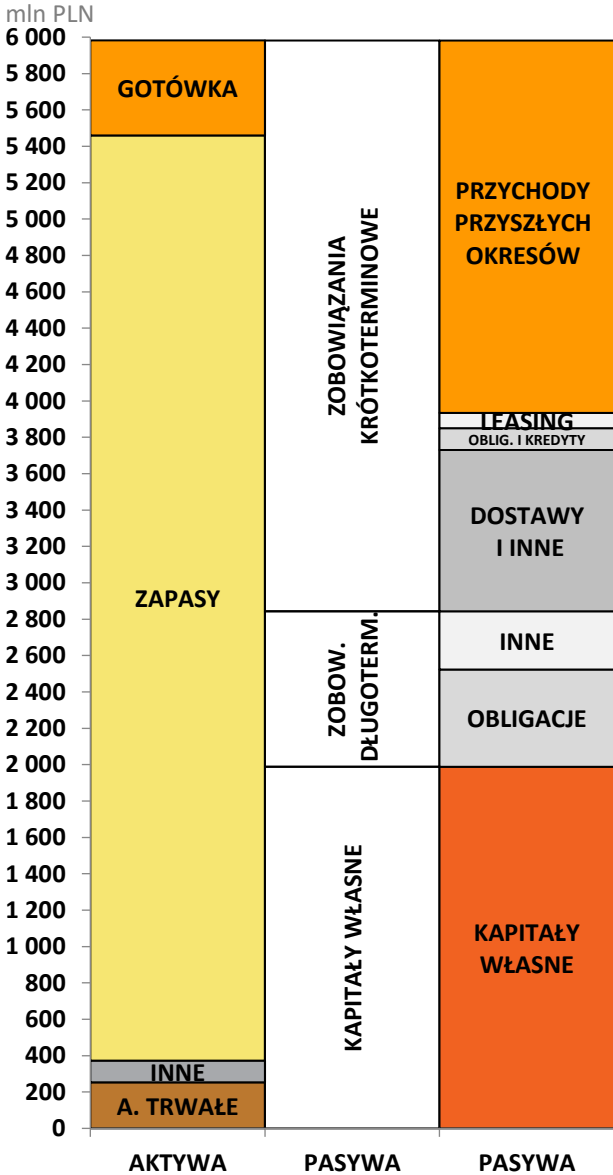
BILANS

SUMA BILANSOWA SIĘGAJĄCA NIESPEŁNA 6 MLD ZŁ

AKTYWA	31.12.2025	31.12.2024	Zmiana
Aktywa obrotowe, w tym:	5 728	5 081	13%
Gotówka	522	577	-10%
<i>w tym na rachunkach powierniczych</i>	253	217	17%
Zapasy, w tym:	5 087	4 301	18%
<i>grunty i projekty w budowie</i>	4 421	3 841	15%
<i>gotowe lokale, miejsca postojowe i komórki</i>	502	304	65%
Aktywa trwałe	253	208	22%
AKTYWA RAZEM	5 981	5 289	13%

PASYWA	31.12.2025	31.12.2024	Zmiana
Kapitały własne	1 988	1 702	17%
Zobowiązania razem	3 993	3 587	11%
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	855	766	12%
<i>zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	578	510	13%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	3 138	2 820	11%
<i>przychody przyszłych okresów</i>	2 047	1 874	9%
<i>zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	120	100	20%
PASYWA RAZEM	5 981	5 289	13%

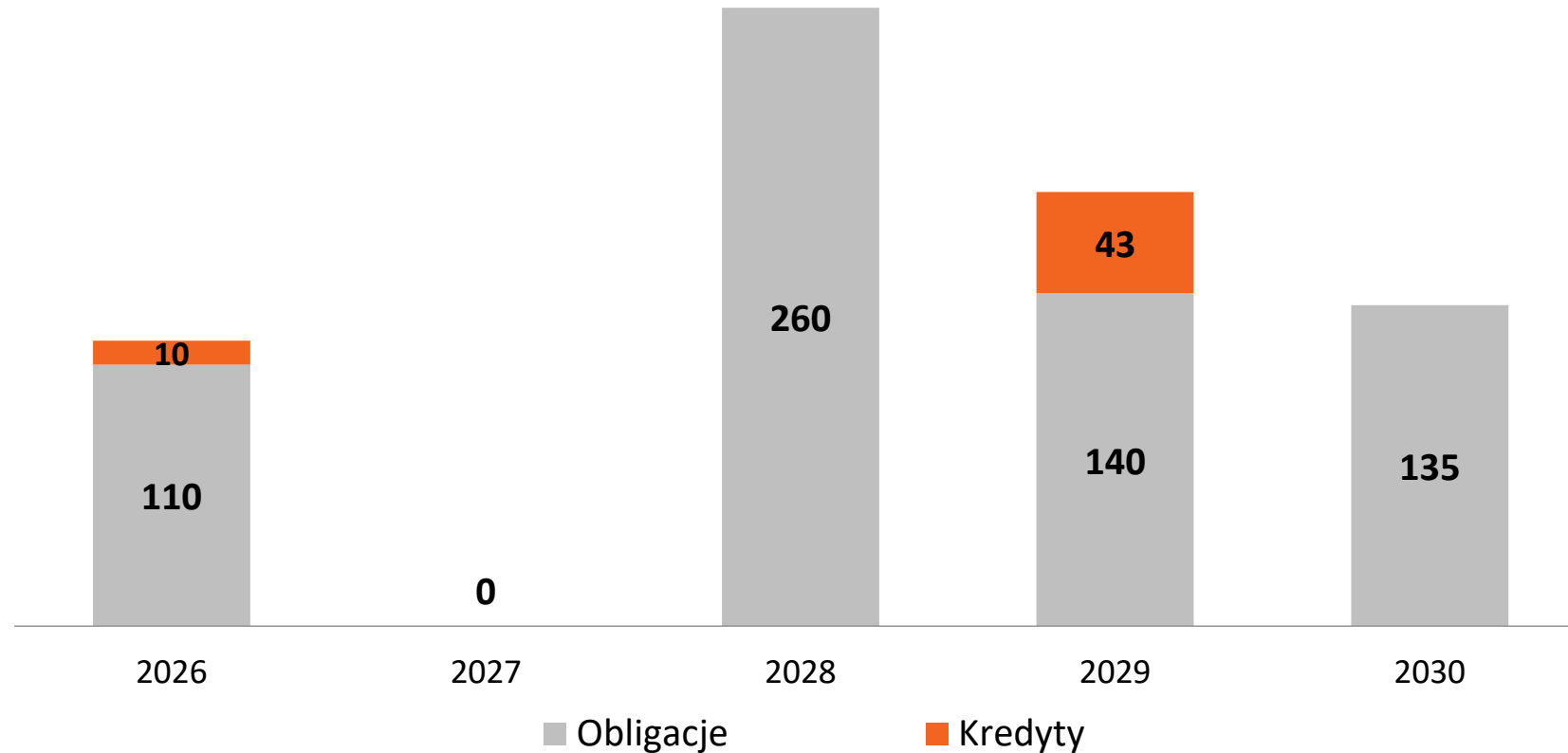
mln zł



STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU

WYSOKI POZIOM DOSTĘPNEGO FINANSOWANIA I ROZŁOŻONE W CZASIE TERMINY WYKUPU OBLIGACJI POZWALAJĄ NAM ZARZĄDZAĆ KRÓTKOTERMINOWĄ PŁYNNOŚCIĄ ORAZ ELASTYCZNIE REAGOWAĆ NA POJAWIAJĄCE SIĘ OKAZJE

mln zł



522 mln zł

GOTÓWKI*

717 mln zł

NIEWYKORZYSTANYCH
LINII KREDYTOWYCH

645 mln zł

OBLIGACJI

stan na 31.12.2025

*w tym 253 mln zł na otwartych rachunkach powierniczych

CASH FLOW

SILNE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Rachunek przepływów pieniężnych	2025	2024
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	810,1	706,4
Zmiany stanu zapasów	(778,2)	(465,0)
Zmiany stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	160,0	77,6
Zmiany innych elementów 'operacyjnych'	114,8	238,3
Środki pieniężne wygenerowane z działalności operacyjnej	306,7	557,3
Odsetki zapłacone i otrzymane	(28,7)	(25,3)
Zapłacony podatek dochodowy	(64,9)	(153,5)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	213,1	378,5
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(28,3)	(72,5)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(276,9)	(231,4)
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(92,1)	74,6
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	360,8	286,3
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	268,7	360,9

mln zł

DOM 2030 – STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GRUPY

ZAAWANSOWANA REALIZACJA STRATEGII ESG



DOM
w zgodzie
z naturą

Utrzymany cel 30% redukcji emisji CO₂

W zakresie działań minimalizujących emisyjność naszej działalności zakupiliśmy 12 385 MWh energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych wykorzystywanej na naszych budowach. Oznacza to, że ponad 60% energii elektrycznej pochodziło ze źródeł odnawialnych.

- ✓ W 2025 roku zrealizowaliśmy ponad 1 100 mieszkań na terenach zdegradowanych.
- ✓ Wdrożyliśmy Standard Zrównoważonych Zamówień, który określa zasady GOZ w Grupie.



DOM
to ludzie

Miasto 15-minutowe w 85% projektów

W 2025 roku aktywnie działaliśmy na rzecz optymalnej struktury usług dostępnych dla mieszkańców naszych osiedli. Naszym celem na 2030 rok jest spełnienie kryteriów w 90% naszych projektów.

- ✓ W 2025 roku przeznaczylimy 4,1 mln zł na działalność charytatywną.



DOM
na solidnych
fundamentach

Najwyższej klasy ład korporacyjny

W 2025 roku współczynnik zgodności Dom Development S.A. z DPSN 2021 pozostał na poziomie 95%, plasując spółkę w pierwszej dziesiątce spółek z indeksu mWIG40.

- ✓ Od marca 2025 r. w Zarządzie Dom Development S.A. zasiada 40% kobiet.
- ✓ Posiadamy efektywnie działające systemy audytu wewnętrznego i compliance.

PODSUMOWANIE 2025 ROKU W GRUPIE DOM DEVELOPMENT

- Rekordowe wyniki sprzedażowe (4 448 sprzedanych lokali netto, wzrost o 4% r/r) – umocnienie pozycji lidera na rynku mieszkaniowym w Polsce
- Wzrost udziału zakupów mieszkań finansowanych kredytem do 56% z 49% r/r
- Przekazanie nabywcom rekordowej liczby 4 228 lokali na rynku detalicznym oraz 97 lokali na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector)
- Około 58 000 lokali przekazanych od początku działalności Grupy
- Osiągnięcie 34,4% marży brutto i wypracowanie 654 mln zł zysku netto – nowy rekord
- Silny bilans: 522 mln zł gotówki przy niskim zadłużeniu
- 7 166 lokali w budowie; 3 502 lokali w ofercie sprzedaży na koniec 2025 roku
- Bank ziemi umożliwiający sprzedaż na obecnym poziomie przez 4 lata

ZAŁĄCZNIKI

POTENCJAŁ NOWYCH PRZEKAZAŃ W 2026 ROKU



PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ	PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ		
I kw.	Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 6	Warszawa	57	sty.26	III kw.	Osiedle Wilno Etap VII Faza 3.1	Warszawa	294	lip.26
	Osiedle przy Błoniach B7	Trójmiasto	56	sty.26		Osiedle Synteza D	Trójmiasto	142	lip.26
	Osiedle Zielna Etap IV Faza 1	Wrocław	89	sty.26		Wzgórze Hoplity	Trójmiasto	48	lip.26
	Apartamenty Rudnickiego Faza 1	Warszawa	143	lut.26		Hubska 100 Faza 2	Wrocław	139	lip.26
	Hubska 100 Faza 1	Wrocław	129	lut.26		Apartamenty Nad Oławką Faza 2	Wrocław	174	sie.26
	Dzielnica Mieszkaniowa Mokotów Sportowy Etap 1 Faza 1a	Warszawa	158	mar.26		29. Aleja Faza 2	Kraków	166	sie.26
	Widoki G-H	Trójmiasto	60	mar.26		Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 13	Warszawa	155	wrz.26
	Osiedle Rapsodia Faza 1	Wrocław	132	mar.26		Konstelacja C7	Trójmiasto	35	wrz.26
	Apartamenty Park Matecznego Etap 1 Faza 2	Kraków	150	mar.26		Konstelacja C8	Trójmiasto	59	wrz.26
	Apartamenty Park Matecznego Etap 1 Faza 1	Kraków	33	mar.26		Osiedle przy Malborskiej Faza 2	Kraków	71	wrz.26
	Razem I kwartał		1 007			Razem III kwartał		1 283	
II kw.	Apartamenty Park Matecznego Etap 1 Faza 3	Kraków	165	kwi.26	IV kw.	Osiedle Urbino Etap 1 Faza 4	Warszawa	137	paź.26
	Osiedle Urbino Etap 1 Faza 3	Warszawa	159	maj.26		Osiedle Warszawska E-F	Trójmiasto	102	paź.26
	Wille Biskupin Etap 1 Faza 1	Wrocław	54	cze.26		Jaskółcza	Trójmiasto	97	paź.26
	Wille Biskupin Etap 1 Faza 2	Wrocław	54	cze.26		Osiedle Rapsodia Faza 2	Wrocław	129	paź.26
	Razem II kwartał		432			Osobowicka 114	Wrocław	80	paź.26
						Apartamenty Beethovena Faza 1	Warszawa	209	lis.26
						Konstelacja C9	Trójmiasto	50	lis.26
						Konstelacja C10	Trójmiasto	36	lis.26
						Osiedle Przy Błoniach B2-B4	Trójmiasto	167	lis.26
						Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 8 Faza 1	Warszawa	222	gru.26
						Dzielnica Mieszkaniowa Mokotów Sportowy Etap 1 Faza 1b	Warszawa	123	gru.26
						Apartmenty Beethovena Faza 2	Warszawa	77	gru.26
						Locus 2 B1	Trójmiasto	84	gru.26
						Osiedle Synteza E-F	Trójmiasto	153	gru.26
					Razem IV kwartał		1 666		
				Razem 2026		4 388			

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WARSZAWA

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2025



- PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
- PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU	GRUNTY KUPIONE W 4Q 2025
1	DZIELNICA MIESZKANIOWA METRO ZACHÓD	590	536	
2	APARTAMENTY LITERACKA	115	307	
3	APARTAMENTY GRZYBOWSKA 11	184	---	
4	BIELANY	---	334	334
5	OSIEDLE URBINO	507	639	
6	OSIEDLE MYŚLIBORSKA	209	530	530
7	APARTAMENTY RUDNICKIEGO	---	354	
8	OSIEDLE PRZY FORCIE	---	299	
9	APARTAMENTY BEETHOVENA	286	---	
10	OSIEDLE WILNO	542	1 542	
11	OSIEDLE MOKOTÓW SPORTOWY	348	2 303	
12	PALLADIUM (AKACJE)	---	673	
13	OSIEDLE BOKSERSKA 71	80	350	
14	WILANOWSKA	---	308	
RAZEM WARSZAWA		2 861	8 175	864

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: TRÓJMIASTO

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2025



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	DOKI	246	244
2	DOLNE MIASTO	364	465
3	SYNTEZA	295	56
4	GDAŃSK WARSZAWSKA	252	98
5	WZGÓRZE HOPLITY	48	---
6	GDYNIA ORZECHOWA	---	132
7	OSIEDLE BEAUFORTA 3	---	452
8	KONSTELACJA	286	160
9	WZGÓRZE MARKOWCA	---	178
10	LOCUS 2, LOCUS 3	141	160
11	OSIEDLE PRZY BŁONIACH 3	313	59
12	WIDOKI	60	157
13	LEŚNA GÓRA	89	---
14	PRZYSTAŃ BRZEŻNO	99	347
15	GDAŃSK POTĘGOWSKA	---	159
16	GDAŃSK BYSEWSKA*	---	550
17	MARINA HEL	---	239
RAZEM TRÓJMIASTO		2 193	3 456

*Projekt realizowany w ramach spółki celowej, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WROCŁAW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2025



-  PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
-  PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU	GRUNTY KUPIONE W 4Q 2025
1	HUBSKA 100	139	---	
2	APARTAMENTY NAD OŁAWKĄ	174	---	
3	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 3	116	---	
4	OSIEDLE ZIELNA	50	---	
5	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 4	---	134	
6	OSOBOWICKA 114	80	---	
7	WILLE BISKUPIN	162	63	
8	OSIEDLE ARKADIA	51	105	
9	OSIEDLE RAPSODIA	261	129	
10	OSIEDLE NOWODWORSKA	---	423	423
RAZEM WROCŁAW		1 033	854	423

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: KRAKÓW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2025



-  PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
-  PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	OSIEDLE 29. ALEJA	299	---
2	OSIEDLE PRZY MALBORSKIEJ	71	---
3	APARTAMENTY PARK MATECZNEGO	564	---
4	MEIERA	---	778
5	WIELICKA	145	273
6	KOBIERZYŃSKA/RIDLÓWKA	---	214
7	WROCLAWSKA	---	93
RAZEM KRAKÓW		1 079	1 358

Niniejsza prezentacja („Prezentacja”) została przygotowana przez Dom Development S.A. („Spółka”) wyłącznie w celach informacyjnych i, zarówno samodzielnie, jak i wraz z ustną prezentacją, nie powinna być uznawana za ofertę, zaproszenie ani rekomendację lub zachętę do zakupu jakichkolwiek instrumentów finansowych Spółki. W szczególności nie stanowi ona rekomendacji do podejmowania decyzji inwestycyjnych związanych z akcjami lub obligacjami Spółki ani jej podmiotów zależnych.

Niniejsza Prezentacja oraz związana z nią prezentacja ustna zawiera jedynie informacje podsumowujące i nie ma wyczerpującego charakteru, ani nie jest przeznaczona do tego, by być jedyną i wyłączną podstawą jakiejkolwiek analizy lub oceny Spółki. Spółka nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności za informacje zawarte w niemniejszej Prezentacji lub w ustnej prezentacji, w tym za ewentualne błędy, nieścisłości lub nieprawidłowości. Prezentacja może zawierać projekcje dotyczące przyszłych zdarzeń, oparte na przewidywaniach, założeniach i oczekiwaniach, które nie są pewne. Ze względu na niepewności związane z prognozami, rzeczywiste wyniki mogą znacząco odbiegać od przedstawionych tu oczekiwań. Wszelkie informacje i przewidywania zawarte w Prezentacji (w tym w prezentacji ustnej), w tym dotyczące przyszłych wyników finansowych, nie stanowią zapewnienia, że faktycznie zostaną one osiągnięte przez Spółkę lub jakikolwiek podmiot z nią powiązany. Spółka zwraca uwagę, że źródłem danych na temat sytuacji Spółki i zdarzeń dotyczących Spółki, jej wyników finansowych oraz wskaźników są raporty bieżące i okresowe przekazywane przez Spółkę w ramach wykonywania obowiązków informacyjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza Prezentacja, a także związana z nią ustna prezentacja nie stanowi oferty sprzedaży papierów wartościowych, jak również zaproszenia do składania zapisów na lub nabywania papierów wartościowych Spółki w jakimkolwiek państwie, w tym, w szczególności, w Stanach Zjednoczonych Ameryki.

Zabrania się kopiowania, rozpowszechniania lub przekazywania prezentacji bez uprzedniej zgody Spółki, jeśli nie służy to wyłącznie celom informacyjnym. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej Prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich.

Kontakt dla inwestorów:



NBS Communications
domd@nbs.com.pl
☎ +48 516 173 691



Dom Development SA
inwestor@domd.pl
☎ +48 22 351 66 33