



WARSZAWA
WROCŁAW
KRAKÓW
POZNAŃ



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT



GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU

27 SIERPNIA 2026

I PÓŁROCZE 2026 W GRUPIE DOM DEVELOPMENT



2 382

SPRZEDANE LOKALE

+17% r/r

1 976

**LOKALI PRZEKAZANYCH
NABYWCOM**

+24% r/r

259 mln zł

**ZYSKU NETTO
ZA I PÓŁROCZE 2026**

+5% r/r

4,4 mld zł

**REKORDOWY POTENCJAŁ
PRZYCHODÓW DO ROZPOZNANIA
W PRZYSZŁYCH OKRESACH**

NPS⁽¹⁾ 72 pkt.

WSKAŹNIK SATYSFAKCJI KLIENTA
na bardzo wysokim poziomie

432 mln zł

GOTÓWKI⁽²⁾ NA 30.06.2026

(1) NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik rekomendacji netto wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, przyjmujący wartość od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne, natomiast średnia wartość NPS dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wynosi 59 punktów (Krajowe badanie satysfakcji nabywców nowych domów, marzec 2025 r.).

(2) Uwzględnia środki pieniężne na otwartych rachunkach powierniczych (208 mln zł)

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU



PRZYCHODY

I PÓŁROCZE 2026

1 561 mln zł

I PÓŁROCZE 2025

1 294 mln zł

Zmiana

+267 mln zł
+21%

31%

MARŻY BRUTTO

I poł. 2025: 35%

ZYSK NETTO

I PÓŁROCZE 2026

259 mln zł

I PÓŁROCZE 2025

246 mln zł

Zmiana

+13 mln zł
+5%

17%

MARŻY NETTO

I poł. 2025: 19%

GEARING

30.06.2026

20%

30.06.2025

(4,0)%

DŁUG NETTO

30.06.2026

(416) mln zł

38%

ROE

I poł. 2025: 38%

SYTUACJA RYNKOWA W I PÓŁROCZU 2026 ROKU



- **Spadek sprzedaży w 2Q 2026 kw./kw. na 7 największych rynkach, ale wzrost r/r** dzięki lepszej sytuacji gospodarstw domowych w porównaniu z pierwszą połową 2025 roku (wyższa zdolność kredytowa i wynagrodzenia)
- **Wpływ wojny na Bliskim Wschodzie** – część klientów przyspieszyła decyzje zakupowe w obawie przed potencjalnym wzrostem inflacji, część wstrzymała się wskutek niepewności o sytuację gospodarczą
- **Wysoki poziom oferty** na koniec czerwca 2026, w tym **rosnący udział lokali gotowych** (średnio na poziomie 29% na 7 największych rynkach)
- **Istotny spadek wprowadzeń** (-24% r/r na 7 największych rynkach) sposobem na dostosowanie wysokiej oferty do bieżącego tempa sprzedaży
- **Regionalne zróżnicowanie w bilansie popytu i podaży** – Warszawa z silnym popytem (czas wyprzedaży oferty 4 kw.), Trójmiasto rynkiem w równowadze (5,6 kw.), a Kraków i Wrocław z wysoką podażą (ok. 6,1 kw.)
- **Stabilizacja cen mieszkań**, choć zauważalne wzrosty na najbardziej atrakcyjnych projektach
- **Koszty budowy** – pojawienie się impulsu umiarkowanego wzrostu kosztów na skutek wojny na Bliskim Wschodzie

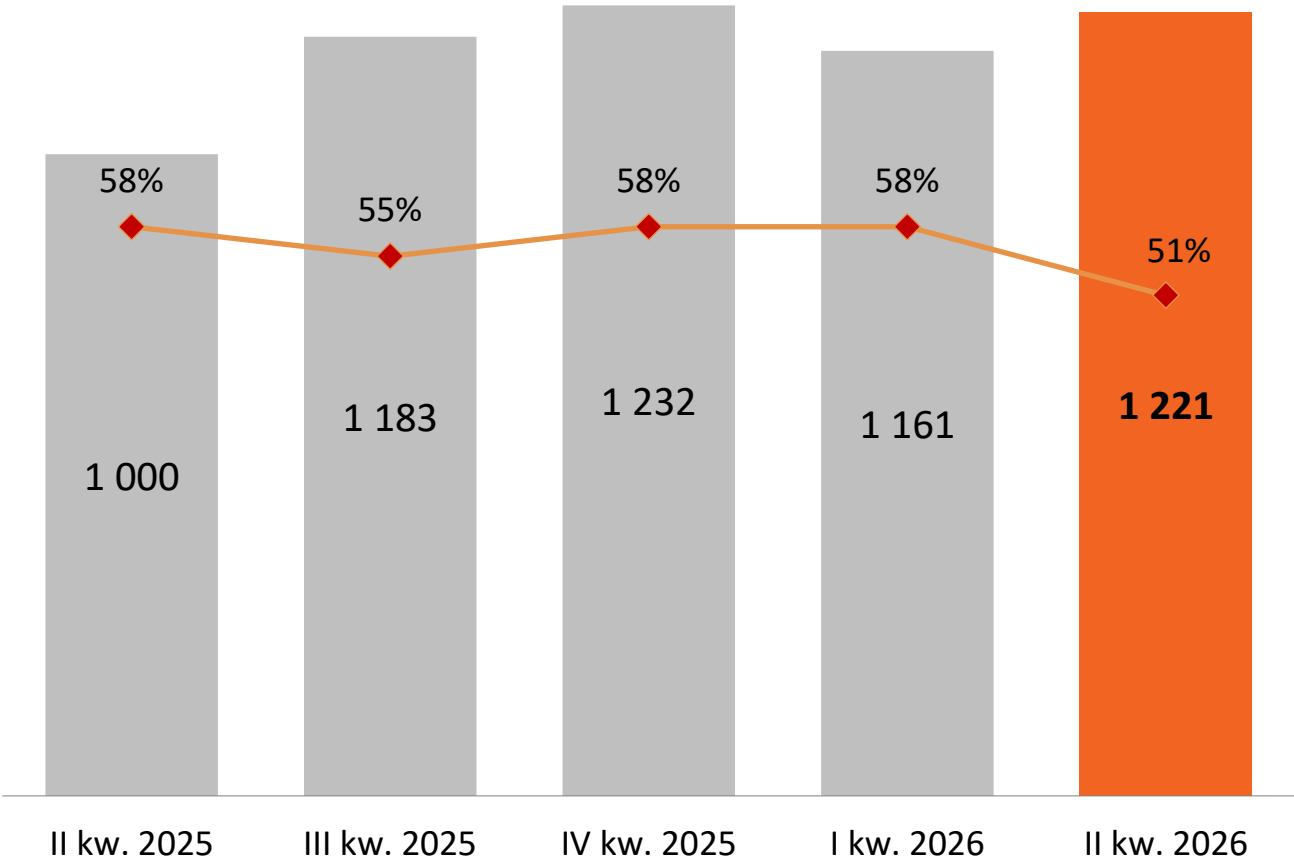
SPRZEDAŻ

NAJLEPSZE PIERWSZE PÓŁROCZE W HISTORII GRUPY



Liczba lokali

—♦— Udział transakcji kredytowych



Sprzedaż lokali netto	I poł. 2026	I poł. 2025	Zmiana r/r
Warszawa	1 081	869	24%
Trójmiasto*	611	499	22%
Wrocław	403	437	(8)%
Kraków	287	228	26%
Grupa Kapitałowa Dom Development	2 382	2 033	17%

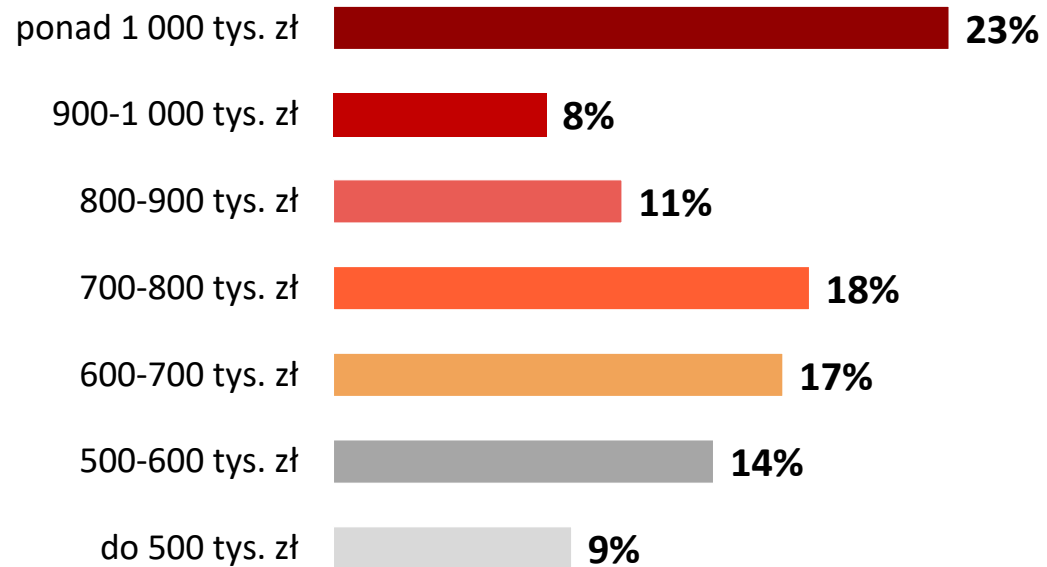
* Z uwzględnieniem 100% sprzedaży w projekcie realizowanym w ramach spółki Joint venture, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów (łącznie 19 lokali w H1 2026)

SEGMENTACJA SPRZEDAŻY W I PÓŁROCZU 2026 ROKU

23% SPRZEDANYCH LOKALI O WARTOŚCI PONAD 1 MLN ZŁ



Segmentacja wartości sprzedaży mieszkań Grupy Kapitałowej Dom Development w I półroczu 2026 roku



Średnia wartość transakcji (tys. PLN)	I poł. 2026	I poł. 2025	Zmiana r/r
Warszawa	900	872	3%
Trójmiasto	695	692	0%
Wrocław	805	807	0%
Kraków	979	946	3%
Grupa Kapitałowa Dom Development	843	824	2%

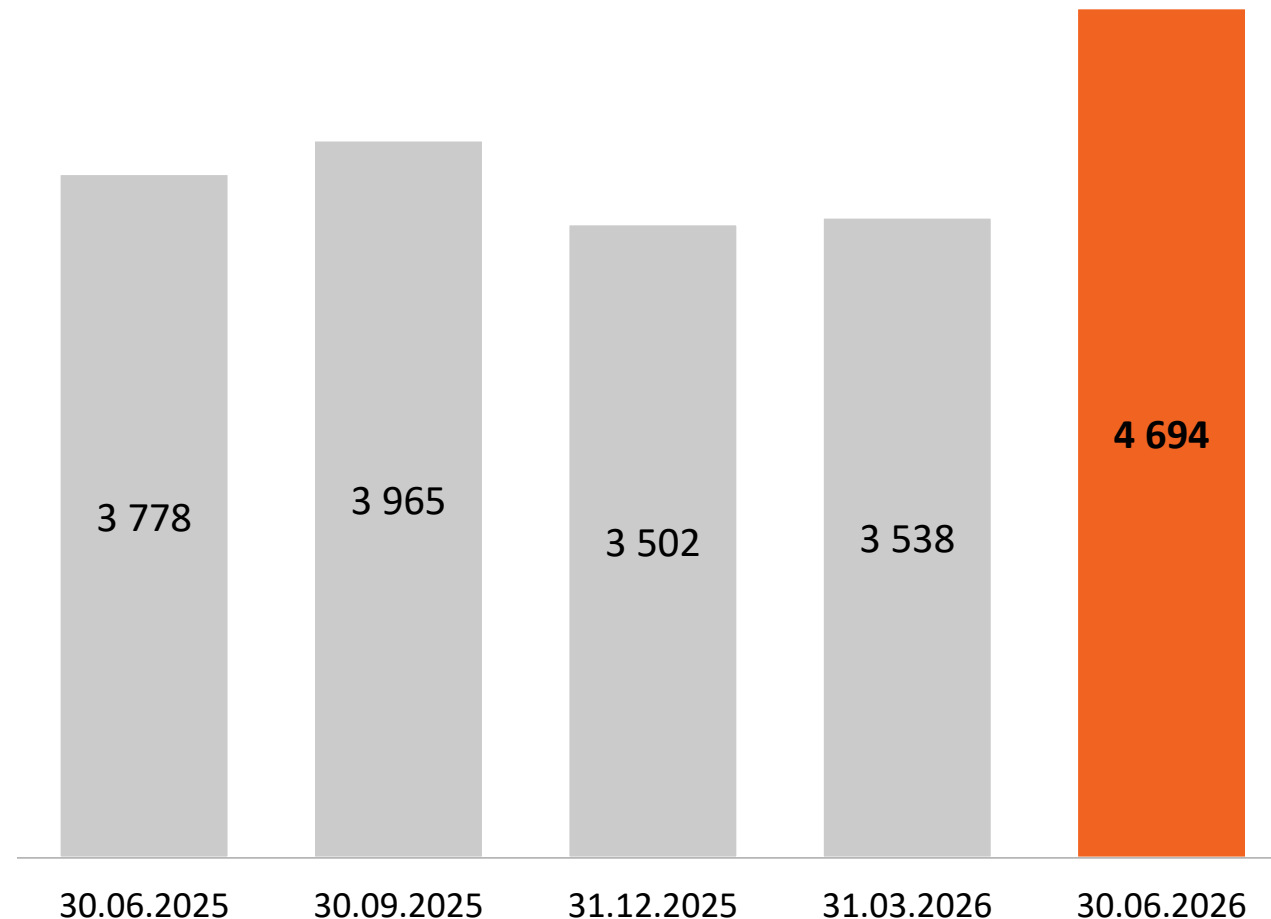
Wartość transakcji obejmuje cenę mieszkania wraz z ewentualnym wykończeniem, komórką lokatorską i miejscem postojowym.

OFERTA

WIELKOŚĆ OFERTY ODPOWIEDNIA DO BIEŻĄCEJ SPRZEDAŻY I SYTUACJI RYNKOWEJ
ORAZ AMBICJI SYSTEMATYCZNEGO ZWIĘKSZANIA SKALI DZIAŁALNOŚCI



Liczba lokali w ofercie



Oferta w podziale na rynki	30.06. 2026	30.06. 2025	Zmiana r/r
Warszawa	2 207	1 332	66%
Trójmiasto	1 259	1 041	21%
Wrocław	619	753	(18)%
Kraków	609	652	(7)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	4 694	3 778	24%

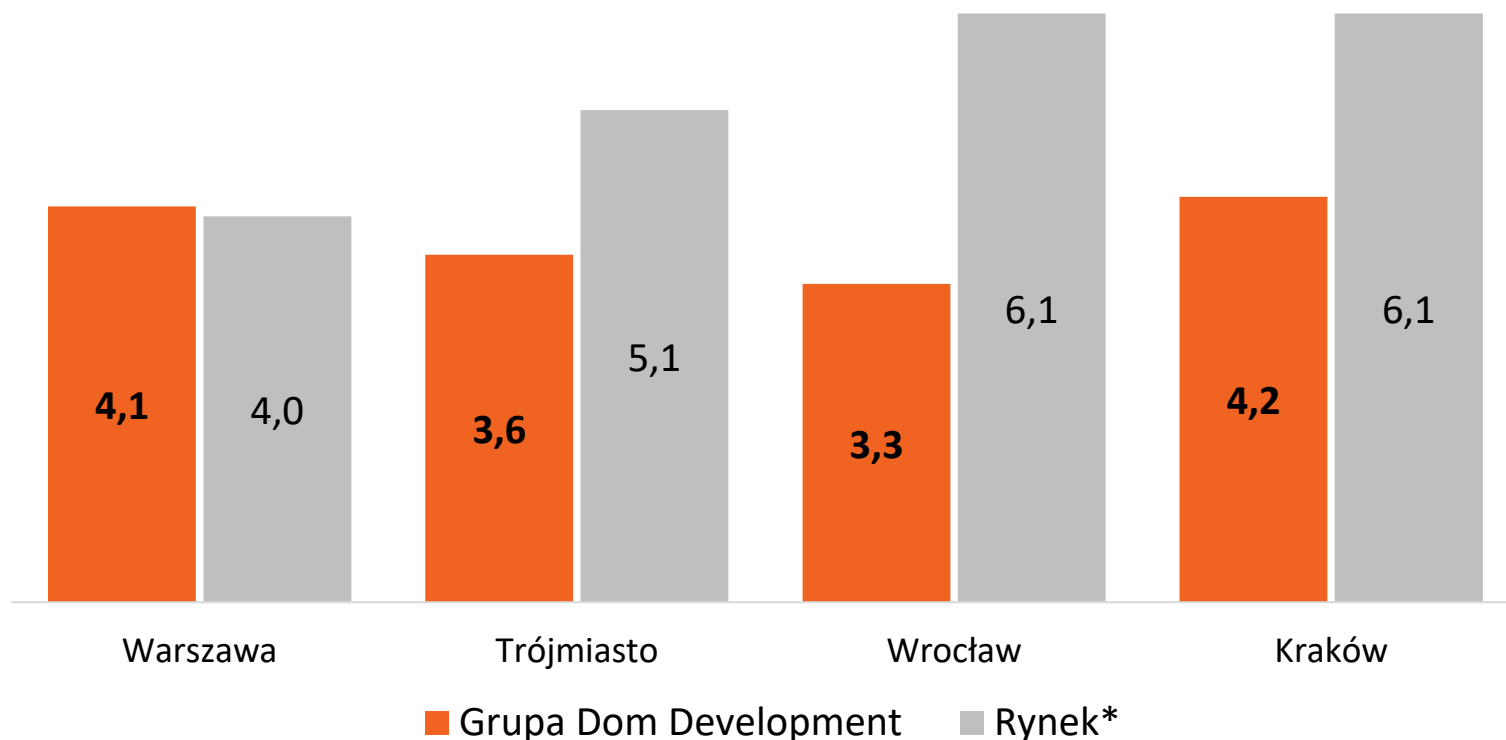
* Z uwzględnieniem 100% oferty w projekcie realizowanym w ramach spółki Joint venture, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów (łącznie 80 lokali w Q2 2026)

CZAS WYPRZEDAŻY OFERTY

ZDROWA RELACJA WIELKOŚCI OFERTY DO TEMPRA SPRZEDAŻY



Czas wyprzedaży oferty (w kwartałach)



Średni czas wyprzedaży oferty w Grupie Dom Development wynosi około **3,8 kw.** – znacznie krótszy niż średnia rynkowa.

Wyższy wynik dla Warszawy to efekt wprowadzeń nowych projektów do oferty pod koniec II kw. 2026 jako odpowiedź na znaczący potencjał popytowy w stolicy, który przełoży się na sprzedaż w przyszłych okresach.

Czas wyprzedaży oferty (wyrażony w kwartałach) liczony jest jako iloraz wielkości oferty na koniec kwartału i wielkości sprzedaży w ostatnim kwartale

* Średnia rynkowa. Źródło: BIG DATA RynekPierwotny.pl

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W II KWARTALE 2026 ROKU

WARSZAWA

OSIEDLE
WILNO

392 lokale

W pełni funkcjonalna przestrzeń
do życia z własną stacją kolejową



**MOKOTÓW
SPORTOWY**
DZIELNICA MIESZKANIOWA

353 lokale

Nowa część miasta między Jeziorkiem
Czerniakowskim a zakolem Wisły



**METRO
WILANOWSKA**
APARTAMENTY

308 lokali

Podwyższony standard w bezpośrednim
sąsiedztwie stacji metra



APARTAMENTY
**MYŚLIBORSKA
PARK**

167 lokali

Nadwiślańska część Białołęki
i własny park osiedlowy



OSIEDLE
URBINO

105 lokali

Bliskość stacji PKP Al. Jerozolimskie
na granicy Włoch i Ochoty

WROCŁAW



OSIEDLE
MIĘDZYŁĘSKA

134 lokale

W sąsiedztwie parków,
duże, zielone dziedzińce



APARTAMENTY
KAMIŃSKIEGO

68 lokali

Kameralna, stylowa zabudowa
w bezpośrednim sąsiedztwie parku



**WILLE
BISKUPIN**

45 lokali

Cisza i kameralność Wielkiej Wyspy
oraz wygodny dojazd do centrum

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W II KWARTALE 2026 ROKU

TRÓJMIASTO

OSIEDLE **Orzechowa**

132 lokale w Gdyni

W dzielnicy Chylonia, tuż obok stacji SKM i przystanku kolejowego



99 lokali w Gdańsku

Kameralne budynki wielorodzinne i domy jednorodzinne z osiedlowym parkiem w dzielnicy Kokoszki

OSIEDLE *Warszawska*

97 lokali w Gdańsku

W dzielnicy Ujeścisko, w pobliżu tramwaj i autobus



OSIEDLE **Wzgórze Markowca**

90 lokali w Rumi

Sąsiedztwo lasu, bliskość centrum miasta, wysoki standard wykończenia



osiedle przy **błoniach**

66 lokali w Rumi

Osiedle dla młodych, poszukujących pierwszego mieszkania



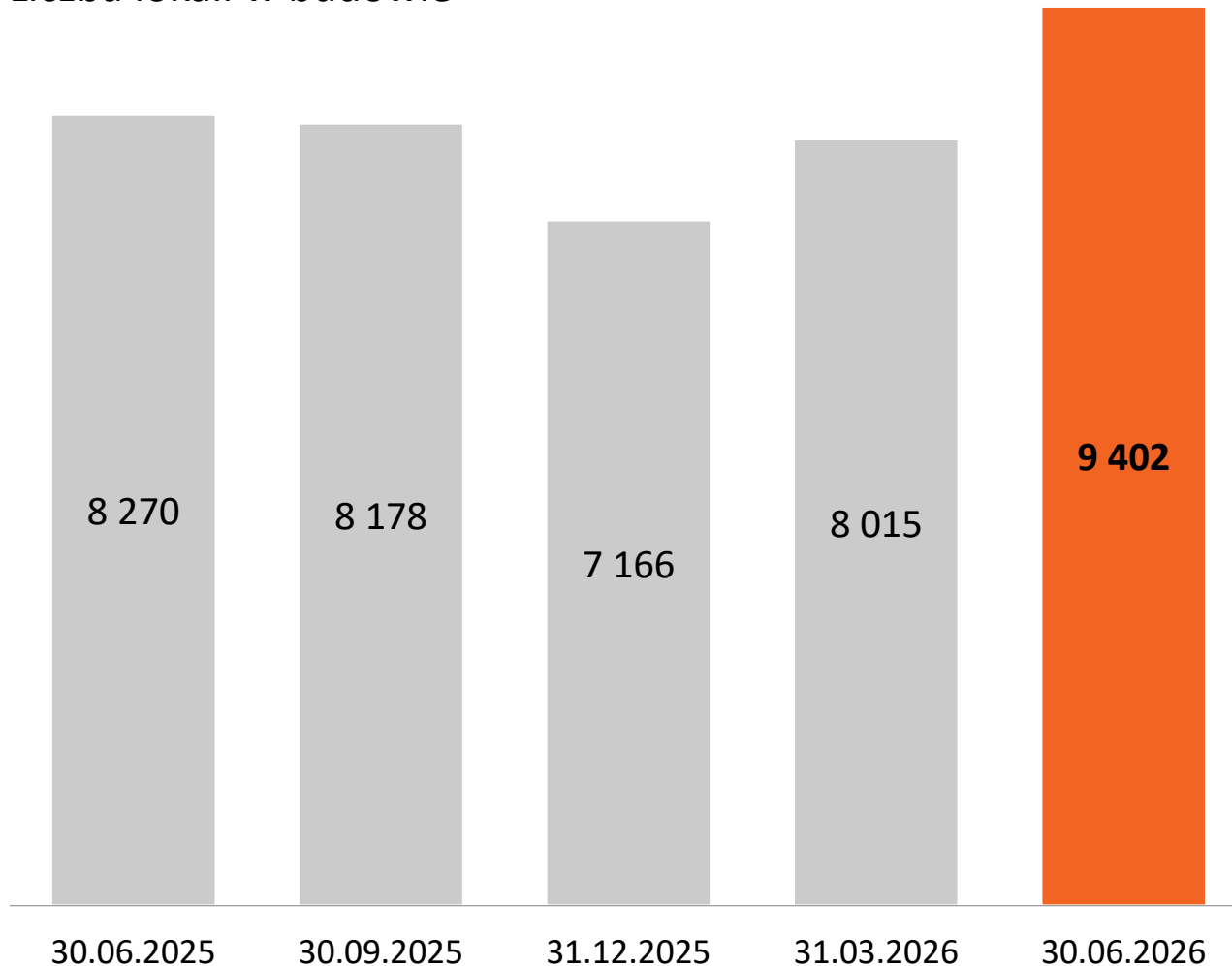
56 lokali w Gdańsku

W dzielnicy Piecki-Migowo, potocznie zwanej Moreną; minuta do przystanku tramwajowego

INWESTYCJE W REALIZACJI

WYSOKI WSKAŹNIK PRZEDSPRZEDAŻY GWARANTUJE BEZPIECZEŃSTWO PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I PRZYSZŁYCH WYNIKÓW

Liczba lokali w budowie



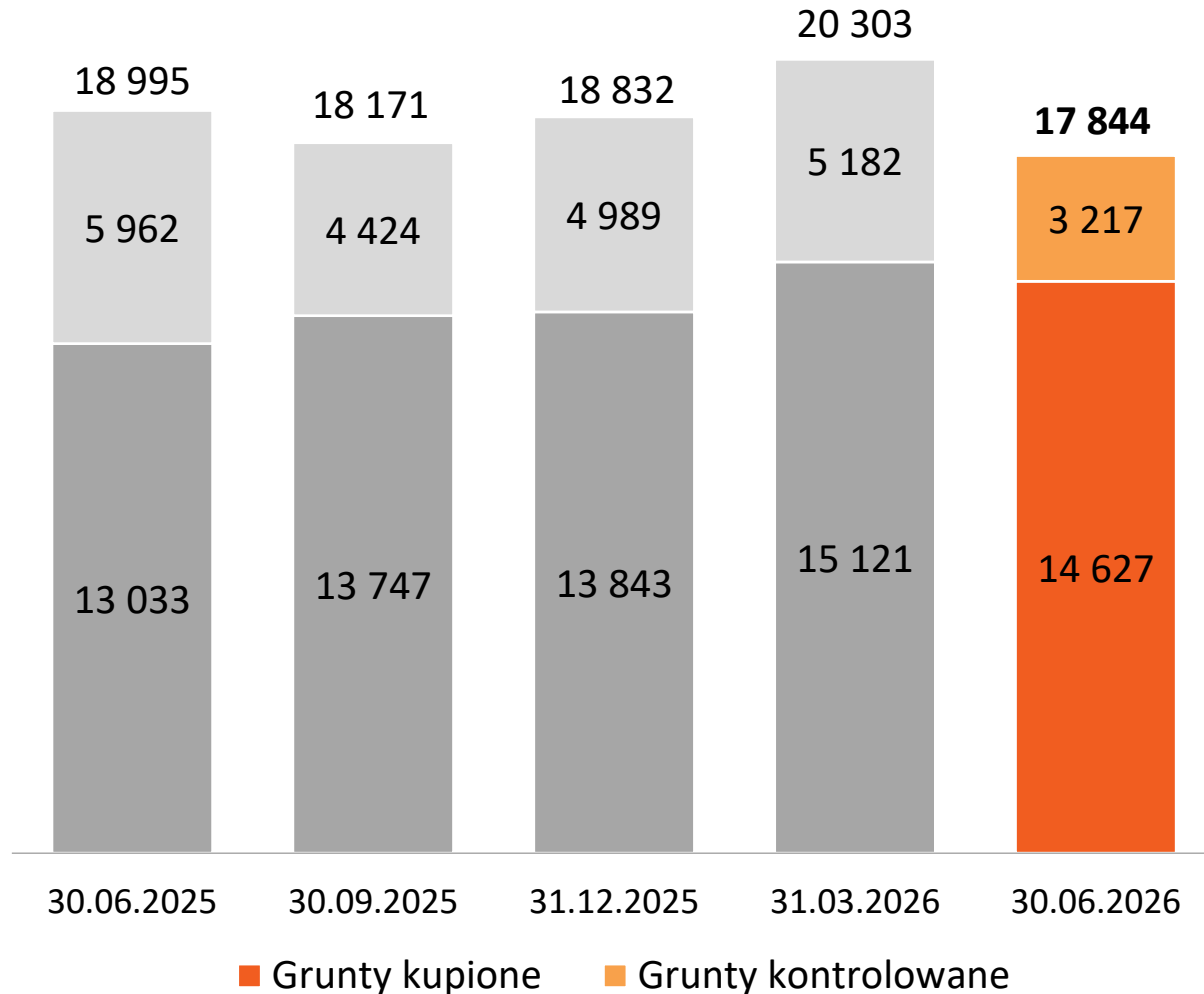
53% lokali w budowie
to lokale sprzedane

Lokale w budowie	30.06. 2026	30.06. 2025	Zmiana r/r
Warszawa	4 227	3 424	23%
Trójmiasto	2 865	2 303	24%
Wrocław	1 274	1 370	(7)%
Kraków	1 036	1 173	(12)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	9 402	8 270	14%

BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE

BANK ZIEMI UMOŻLIWIAJĄCY SPRZEDAŻ NA OBECNYM POZIOMIE PRZEZ OKOŁO 4 LATA ZGODNIE Z CELAMI DŁUGOTERMINOWYMI

Liczba lokali możliwych do wybudowania



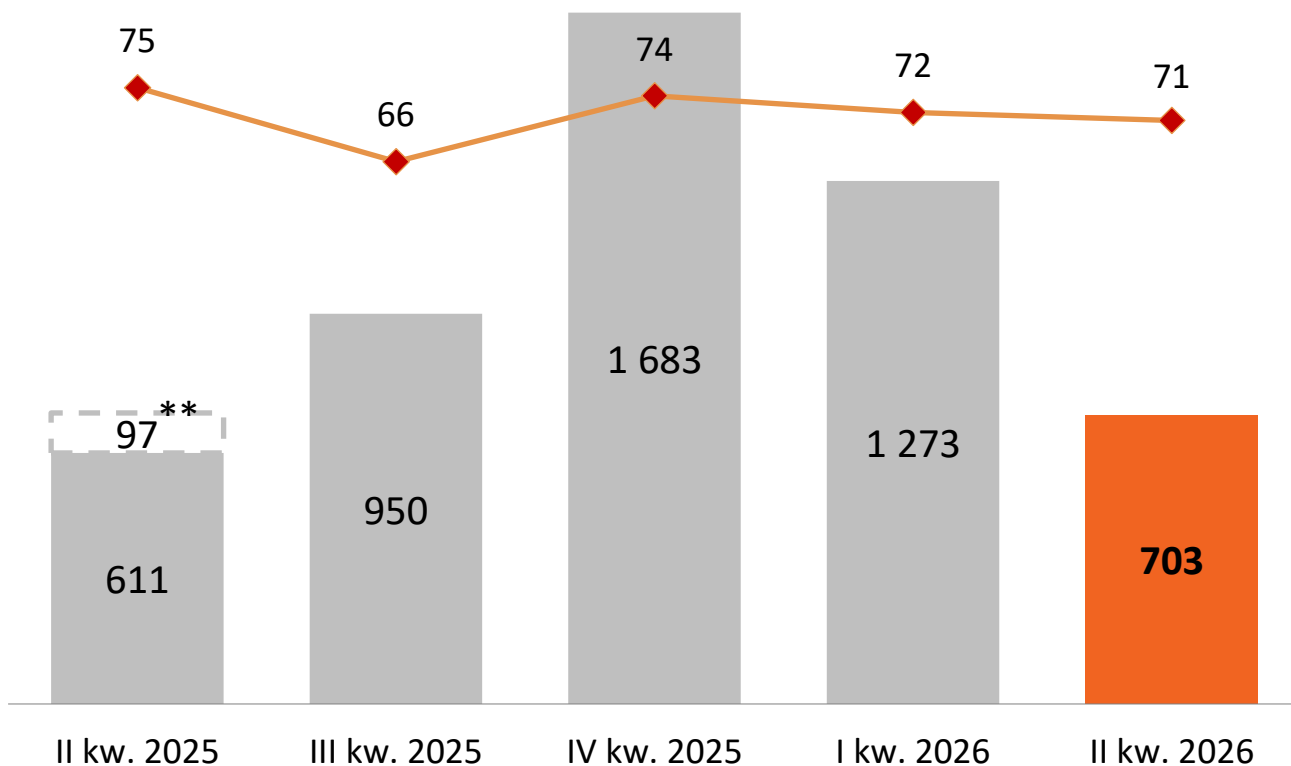
Bank ziemi	Grunty kupione	Grunty kontrolowane	Razem	Zmiana r/r
Warszawa	7 409	1 242	8 651	(8)%
Trójmiasto	5 335	627	5 962	7%
Wrocław	844	579	1 423	(38)%
Kraków	1 039	541	1 580	(12)%
Poznań	---	228	228	100%
Grupa Kapitałowa Dom Development	14 627	3 217	17 844	(6)%

PRZEKAZANIA

WZROST R/R LICZBY PRZEKAZANYCH LOKALI PRZY WYSOKIM WSKAŹNIKU NPS

Liczba lokali

—◆— NPS*



Przekazania lokali	I poł. 2026	I poł. 2025	Zmiana r/r
Warszawa	935	497	88%
Trójmiasto	206	392	(47)%
Wrocław	474	624	(24)%
Kraków	361	82	340%
Grupa Kapitałowa Dom Development	1 976	1 595	24%

*NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik rekomendacji netto wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, przyjmujący wartość od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne, natomiast średnia wartość NPS dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wynosi 59 punktów (Krajowe badanie satysfakcji nabywców nowych domów, marzec 2025 r.).

** W 2025 roku Grupa przekazała 97 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

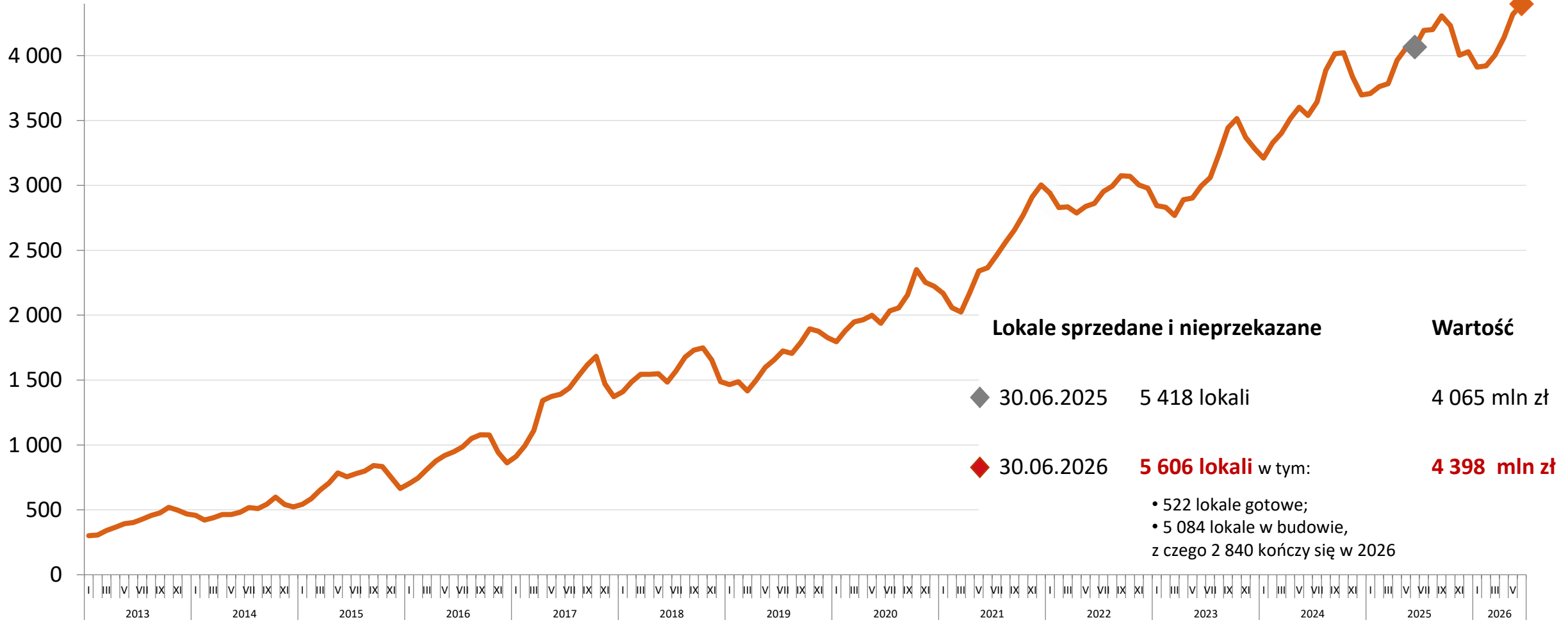
UTRZYMUJEMY WYSOKĄ RENTOWNOŚĆ

Rachunek zysków i strat	II kw. 2026	II kw. 2025	Zmiana r/r	I poł. 2026	I poł. 2025	Zmiana r/r
Przychody ze sprzedaży, w tym:	599,9	552,1	8,7%	1 560,9	1 293,9	20,6%
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych</i>	<i>577,5</i>	<i>505,1</i>	<i>14,3%</i>	<i>1 520,6</i>	<i>1 217,5</i>	<i>24,9%</i>
<i>Przekazane lokale (szt.)</i>	<i>703</i>	<i>611</i>	<i>15,1%</i>	<i>1 976</i>	<i>1 595</i>	<i>23,9%</i>
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych na lokal (tys. zł)</i>	<i>821,5</i>	<i>826,7</i>	<i>(0,6)%</i>	<i>769,5</i>	<i>763,3</i>	<i>0,8%</i>
Zysk brutto ze sprzedaży	180,8	201,9	(10,5)%	482,5	455,3	6,0%
<i>Marża brutto</i>	<i>30,1%</i>	<i>36,6%</i>	<i>(6,5) p.p.</i>	<i>30,9%</i>	<i>35,2%</i>	<i>(4,3) p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	97,5	120,0	(18,8)%	320,7	302,0	6,2%
<i>Marża EBIT</i>	<i>16,3%</i>	<i>21,7%</i>	<i>(5,4) p.p.</i>	<i>20,5%</i>	<i>23,3%</i>	<i>(2,8) p.p.</i>
Zysk brutto	97,7	120,7	(19,1)%	320,3	304,7	5,1%
<i>Marża zysku brutto</i>	<i>16,3%</i>	<i>21,9%</i>	<i>(5,6) p.p.</i>	<i>20,5%</i>	<i>23,6%</i>	<i>(3,1) p.p.</i>
Zysk netto	78,5	97,3	(19,3)%	258,5	245,6	5,3%
<i>Marża zysku netto</i>	<i>13,1%</i>	<i>17,6%</i>	<i>(4,5) p.p.</i>	<i>16,6%</i>	<i>19,0%</i>	<i>(2,4) p.p.</i>
<i>Zysk na akcję (zł)</i>	<i>3,04</i>	<i>3,77</i>	<i>(19,4)%</i>	<i>10,02</i>	<i>9,52</i>	<i>5,3%</i>

SKUMULOWANA SPRZEDAŻ NETTO DO ROZPOZNANIA W WYNIKACH PRZYSZŁYCH OKRESÓW (LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE)

REKORDOWY POTENCJAŁ PRZYCHODÓW DO ROZPOZNANIA W NADCHODZĄCYCH KWARTAŁACH

mln zł



BILANS

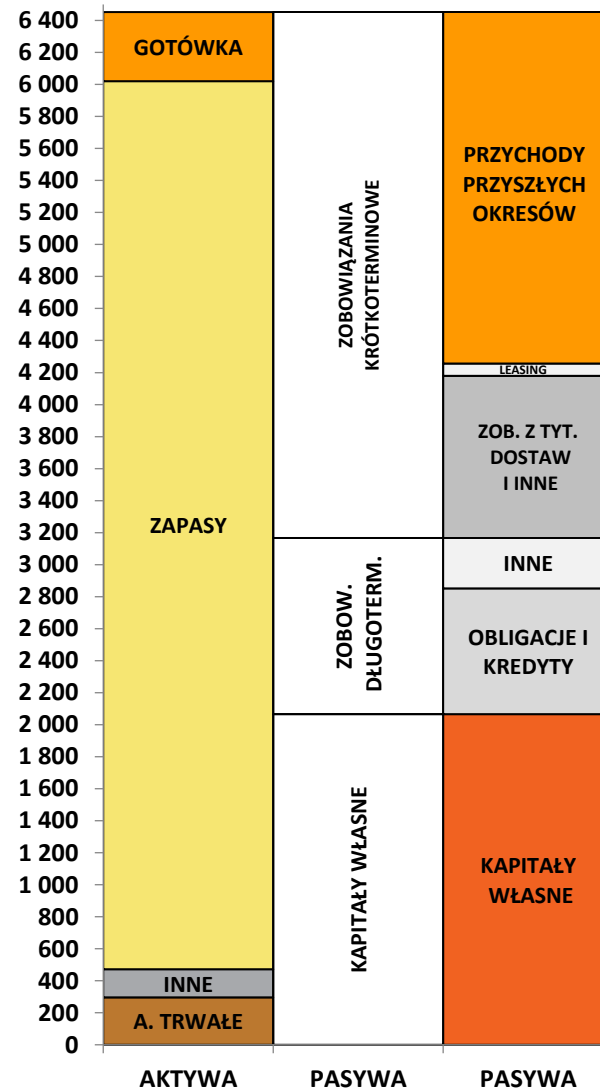
SUMA BILANSOWA PRZEKRACZAJĄCA 6 MLD ZŁ

AKTYWA	30.06.2026	31.12.2025	Zmiana
Aktywa obrotowe, w tym:	6 157	5 728	7%
Gotówka	432	522	(17)%
<i>w tym na rachunkach powierniczych</i>	208	253	(18)%
Zapasy, w tym:	5 549	5 087	9%
<i>grunty i projekty w budowie</i>	5 098	4 421	15%
<i>gotowe lokale, miejsca postojowe i komórki</i>	306	502	(39)%
Aktywa trwałe	296	253	17%
AKTYWA RAZEM	6 453	5 981	8%

PASYWA	30.06.2026	31.12.2025	Zmiana
Kapitały własne	2 066	1 988	4%
Zobowiązania razem	4 387	3 993	10%
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	1 101	855	29%
<i>w tym zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	848	578	47%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	3 286	3 138	5%
<i>przychody przyszłych okresów</i>	2 196	2 047	7%
<i>zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	0	120	n.d.
PASYWA RAZEM	6 453	5 981	8%

mln zł

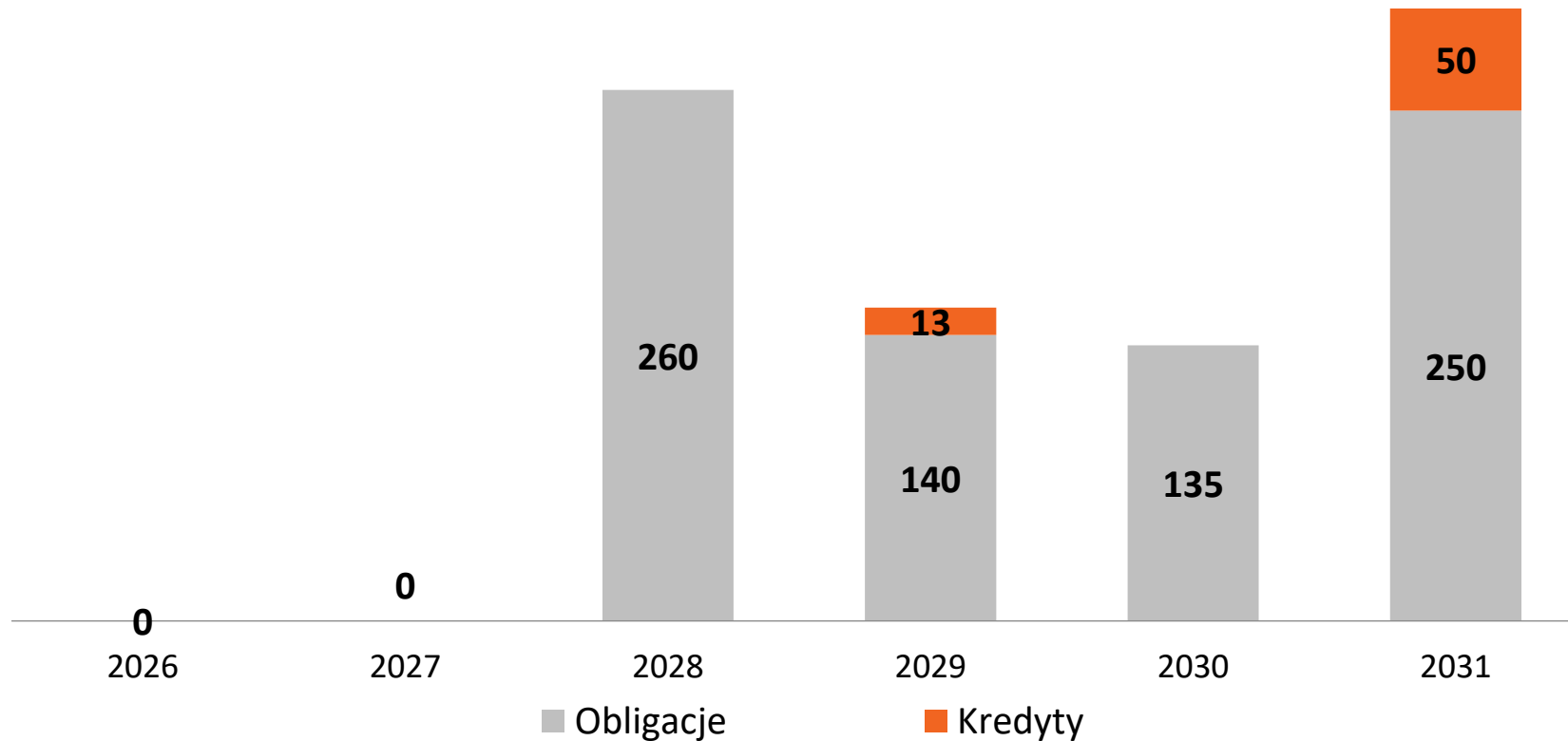
mln PLN



STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU

WYSOKI POZIOM DOSTĘPNEGO FINANSOWANIA I ROZŁOŻONE W CZASIE TERMINY WYKUPU OBLIGACJI POZWALAJĄ NAM ZARZĄDZAĆ KRÓTKOTERMINOWĄ PŁYNNOŚCIĄ ORAZ ELASTYCZNIE REAGOWAĆ NA POJAWIAJĄCE SIĘ OKAZJE

mln zł



432 mln zł

GOTÓWKI*

797 mln zł

NIEWYKORZYSTANYCH
LINII KREDYTOWYCH

785 mln zł

OBLIGACJI

stan na 30.06.2026

*w tym 208 mln zł na otwartych rachunkach powierniczych

PODSUMOWANIE: I PÓŁROCZE 2026 W GRUPIE DOM DEVELOPMENT



- Najlepsze pierwsze półrocze pod względem sprzedaży w historii Grupy (2 382 sprzedanych lokali netto, wzrost o 17% r/r) – umocnienie pozycji lidera
- Rekordowy potencjał przychodów do rozpoznania w kolejnych okresach – 5 606 lokali sprzedanych, ale jeszcze nieprzekazanych nabywcom o wartości 4,4 mld zł (na 30 czerwca 2026)
- Wysoki udział zakupów mieszkaniowych finansowanych kredytem – 55% na przestrzeni całego I półrocza
- Osiągnięcie 31% marży brutto i wypracowanie 259 mln zł zysku netto (wzrost 5% r/r)
- Silny bilans: 432 mln zł gotówki i niski gearing (20%)
- Rekordowe 9 402 lokale w budowie, z czego 53% jest już sprzedanych, co daje bezpieczeństwo cash flow i przychodów w przyszłych okresach
- Wzrost oferty do 4 694 lokali, przy bardzo niskim udziale wyrobów gotowych na poziomie około 5% oferty, jako odpowiedź na rosnącą bieżącą sprzedaż
- Bank ziemi umożliwiający sprzedaż na obecnym poziomie przez około 4 lata
- Wejście na rynek poznański – zabezpieczenie pierwszego gruntu w Poznaniu

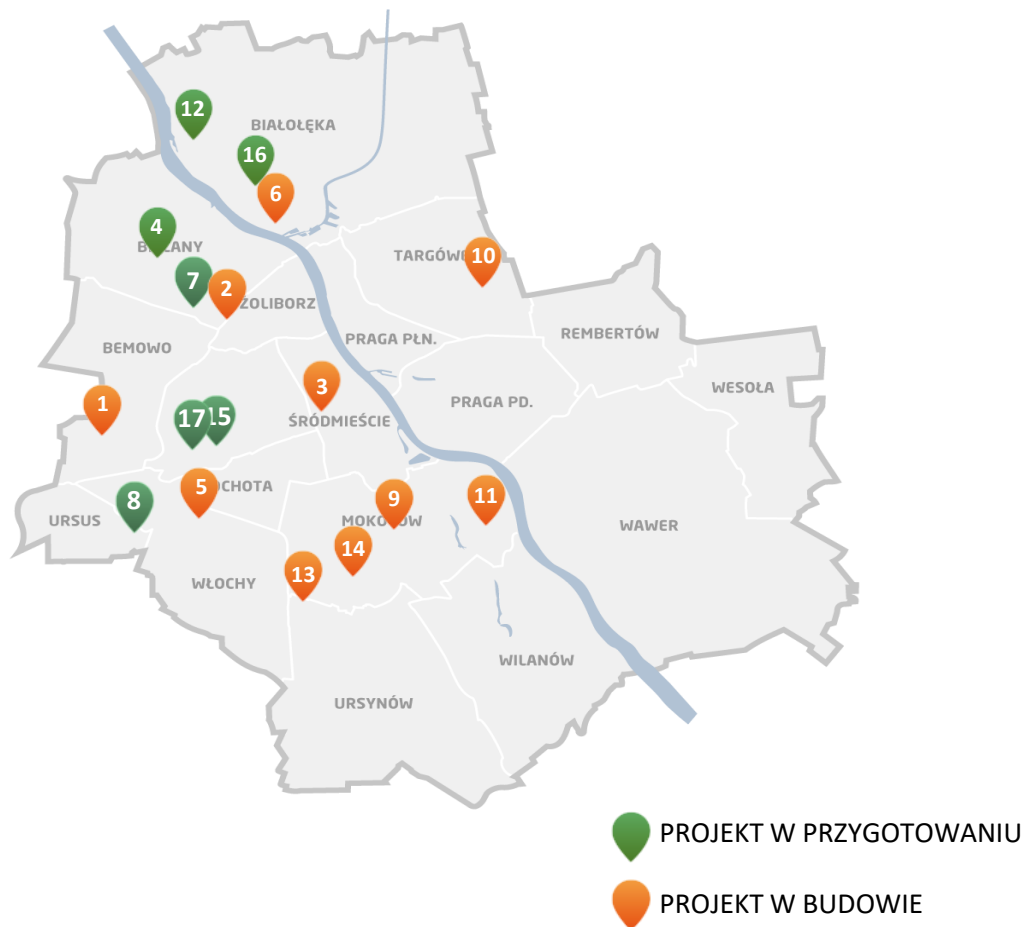
ZAŁĄCZNIKI

POTENCJAŁ NOWYCH PRZEKAZAŃ W III-IV KW. 2026 ROKU

PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ	PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ	
III kw.	Osiedle Synteza Etap 1 Faza 3 D	Trójmiasto	142	lip.26	Warszawska Etap 1 Faza 1 E-F	Trójmiasto	102	paż.26
	Wzgórze Hoplity Etap 1 Faza 2	Trójmiasto	48	lip.26	Osiedle Rapsodia Faza 2	Wrocław	129	paż.26
	Wille Biskupin Etap 1 Faza 1	Wrocław	54	lip.26	Osobowicka 114	Wrocław	80	paż.26
	Wille Biskupin Etap 1 Faza 2	Wrocław	54	lip.26	Osiedle Urbino Etap 1 Faza 4	Warszawa	137	lis.26
	Hubska 100 Faza 2	Wrocław	139	sie.26	Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 8 Faza 1	Warszawa	222	lis.26
	29. Aleja Etap 2 Faza 1	Kraków	166	sie.26	Apartamenty Beethovena Faza 2	Warszawa	77	lis.26
	Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 13	Warszawa	155	wrz.26	Konstelacja Etap 1 Faza 7 C9	Trójmiasto	50	lis.26
	Konstelacja Etap 1 Faza 5 C7	Trójmiasto	35	wrz.26	IV kw. Konstelacja Etap 1 Faza 8 C10	Trójmiasto	36	lis.26
	Konstelacja Etap 1 Faza 6 C8	Trójmiasto	59	wrz.26	Osiedle Przy Błoniach Etap 3 Faza 1 B2-B4	Trójmiasto	167	lis.26
	Apartamenty Nad Oławką Faza 2	Wrocław	174	wrz.26	Jaskółcza	Trójmiasto	97	lis.26
	Osiedle przy Malborskiej Faza 2	Kraków	71	wrz.26	Apartamenty Beethovena Faza 1	Warszawa	209	gru.26
Razem III kwartał		1 097		Dzielnica Mieszkaniow Mokotów Sportowy Etap 1 Faza 1b	Warszawa	123	gru.26	
				Locus Etap 2 Faza 1 B1	Trójmiasto	84	gru.26	
				Osiedle Synteza Etap 1 Faza 4 E-F	Trójmiasto	153	gru.26	
				Osiedle 29. Aleja Etap 2 Faza 2	Kraków	133	gru.26	
				Razem IV kwartał		1 799		
				Razem III-IV kwartał		2 896		

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WARSZAWA

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/06/2026



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU	GRUNTY KUPIONE W 2Q 2026
1	DZIELNICA MIESZKANIOWA METRO ZACHÓD	590	867	---
2	APARTAMENTY LITERACKA	417	---	---
3	APARTAMENTY GRZYBOWSKA 11	184	---	---
4	BIELANY	---	332	---
5	OSIEDLE URBINO	453	531	---
6	MYŚLIBORSKA	376	363	---
7	APARTAMENTY RUDNICKIEGO	---	354	---
8	OSIEDLE PRZY FORCIE	---	388	89
9	APARTAMENTY BEETHOVENA	286	---	---
10	OSIEDLE WILNO	640	1 149	---
11	OSIEDLE MOKOTÓW SPORTOWY	543	1 947	---
12	PALLADIUM (AKACJE)	---	632	---
13	OSIEDLE BOKSERSKA 71	430	---	---
14	WILANOWSKA	308	---	---
15	WOLA ODOLANY	---	227	227
16	MODLIŃSKA	---	208	208
17	WOLSKA	---	411	411
RAZEM WARSZAWA		4 227	7 409	935

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: TRÓJMIASTO

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/06/2026



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU	GRUNTY KUPIONE W 2Q 2026
1	DOKI	246	244	---
2	DOLNE MIASTO	364	539	---
3	SYNTEZA	351	---	---
4	OSIEDLE WARSZAWSKA	349	---	---
5	WZGÓRZE HOPLITY	48	---	---
6	GDYNIA ORZECOWA	132	---	---
7	OSIEDLE BEAUFORTA 3	---	446	---
8	KONSTELACJA	286	160	---
9	WZGÓRZE MARKOWCA	90	88	---
10	LOCUS 2, LOCUS 3	191	160	---
11	OSIEDLE PRZY BŁONIACH 3	379	---	---
12	WIDOKI	---	159	---
13	LEŚNA GÓRA	90	---	---
14	PRZYSTAŃ BRZEŻNO	240	206	---
15	GDAŃSK POTĘGOWSKA	---	156	---
16	GDAŃSKIE ZACISZE*	99	506	---
17	MARINA HEL APARTAMENTY	---	239	---
18	RUMIA KOSYNIERÓW	---	1 134	---
19	ALFA GDAŃSK	---	747	---
20	DOKI V*	---	551	551
RAZEM TRÓJMIASTO		2 865	5 335	551

*Projekt realizowany w ramach spółki celowej, w której Euro Styl S.A. posiada 50% udziałów

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WROCŁAW

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/06/2026



- PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
- PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU	GRUNTY KUPIONE W 2Q 2026
1	HUBSKA 100	139	---	---
2	APARTAMENTY NAD OŁAWKĄ	174	---	---
3	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 3	116	---	---
4	OSIEDLE ZIELNA	50	---	---
5	OSIEDLE MIĘDZYLESKA 4	134	---	---
6	OSOBOWICKA 114	80	---	---
7	WILLE BISKUPIN	99	18	---
8	OSIEDLE ARKADIA	156	---	---
9	OSIEDLE RAPSODIA	258	---	---
10	OSIEDLE NOWODWORSKA	---	446	---
11	OSIEDLE PARK ŚWIETLIKÓW	---	227	---
12	KAMIEŃSKIEGO	68	---	---
13	KRAKOWSKA	---	153	153
RAZEM WROCŁAW		1 274	844	153

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: KRAKÓW

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/06/2026



-  PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
-  PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	OSIEDLE 29. ALEJA	299	---
2	OSIEDLE PRZY MALBORSKIEJ	71	---
3	APARTAMENTY PARK MATECZNEGO	216	---
4	PRZYSTANEK PRĄDNIK	127	637
5	OSIEDLE PRZY WIELICKIEJ	323	95
6	KOBIERZYŃSKA/RYDLÓWKA	---	214
7	WROCŁAWSKA	---	93
RAZEM KRAKÓW		1 036	1 039

Nota prawna

Niniejsza prezentacja („Prezentacja”) została przygotowana przez Dom Development S.A. („Spółka”) wyłącznie w celach informacyjnych i, zarówno samodzielnie, jak i wraz z ustną prezentacją, nie powinna być uznawana za ofertę, zaproszenie ani rekomendację lub zachętę do zakupu jakichkolwiek instrumentów finansowych Spółki. W szczególności nie stanowi ona rekomendacji do podejmowania decyzji inwestycyjnych związanych z akcjami lub obligacjami Spółki ani jej podmiotów zależnych.

Niniejsza Prezentacja oraz związana z nią prezentacja ustna zawiera jedynie informacje podsumowujące i nie ma wyczerpującego charakteru, ani nie jest przeznaczona do tego, by być jedyną i wyłączną podstawą jakiejkolwiek analizy lub oceny Spółki. Spółka nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności za informacje zawarte w niemniejszej Prezentacji lub w ustnej prezentacji, w tym za ewentualne błędy, nieścisłości lub nieprawidłowości. Prezentacja może zawierać projekcje dotyczące przyszłych zdarzeń, oparte na przewidywaniach, założeniach i oczekiwaniach, które nie są pewne. Ze względu na niepewności związane z prognozami, rzeczywiste wyniki mogą znacząco odbiegać od przedstawionych tu oczekiwań. Wszelkie informacje i przewidywania zawarte w Prezentacji (w tym w prezentacji ustnej), w tym dotyczące przyszłych wyników finansowych, nie stanowią zapewnienia, że faktycznie zostaną one osiągnięte przez Spółkę lub jakikolwiek podmiot z nią powiązany. Spółka zwraca uwagę, że źródłem danych na temat sytuacji Spółki i zdarzeń dotyczących Spółki, jej wyników finansowych oraz wskaźników są raporty bieżące i okresowe przekazywane przez Spółkę w ramach wykonywania obowiązków informacyjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza Prezentacja, a także związana z nią ustna prezentacja nie stanowi oferty sprzedaży papierów wartościowych, jak również zaproszenia do składania zapisów na lub nabywania papierów wartościowych Spółki w jakimkolwiek państwie, w tym, w szczególności, w Stanach Zjednoczonych Ameryki.

Zabrania się kopiowania, rozpowszechniania lub przekazywania prezentacji bez uprzedniej zgody Spółki, jeśli nie służy to wyłącznie celom informacyjnym. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej Prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich.

Kontakt dla inwestorów:



NBS Communications

domd@nbs.com.pl

☎ +48 516 173 691



Dom Development SA

inwestor@domd.pl

☎ +48 22 351 66 33