



**EURO STYL**  
GRUPA DOM DEVELOPMENT

**DOM DEVELOPMENT WROCLAW**



**DOM**  
DEVELOPMENT

# **PREZENTACJA WYNIKÓW ZA III KWARTAŁ 2020 ROKU**

**GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT S.A.**

10 LISTOPADA 2020

# PLAN PREZENTACJI

## 1. PODSUMOWANIE III KW. 2020 ROKU

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA | 3 |
| 2. WYNIKI FINANSOWE         | 4 |
| 3. SYTUACJA RYNKOWA         | 5 |

## 2. WYNIKI OPERACYJNE

|   |    |
|---|----|
| 1. SPRZEDAŻ NETTO W I-III KW. 2020            | 6  |
| 2. KWARTALNA SPRZEDAŻ NETTO                   | 7  |
| 3. SEGMENTACJA SPRZEDAŻY                      | 8  |
| 4. OFERTA                                     | 9  |
| 5. STARTY PROJEKTÓW                           | 10 |
| 6. LOKALE W BUDOWIE                           | 11 |
| 7. BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE | 12 |
| 8. PRZEKAZANIA                                | 13 |

## 3. WYNIKI FINANSOWE

|   |    |
|---|----|
| 1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT                      | 14 |
| 2. SKUMULOWANA SPRZEDAŻ DO ROZPOZNANIA W WYNIKU | 15 |
| 3. BILANS                                       | 16 |
| 4. STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU                 | 17 |

## 4. PODSUMOWANIE PREZENTACJI 18

## 5. ZAŁĄCZNIKI

|   |    |
|---|----|
| 1. ROZPOCZĘCIE PRZEKAZAŃ W IV KW. 2020    | 20 |
| 2. PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: |    |
| a) WARSZAWA                               | 21 |
| b) TRÓJMIASTO                             | 22 |
| c) WROCŁAW                                | 23 |
| d) PODSUMOWANIE                           | 24 |

## 1.1. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA III KWARTAŁU 2020 ROKU

- Sprzedaż 995 lokali (+6% r/r) przy utrzymaniu satysfakcjonujących marż
- Znaczące zwiększenie oferty w Trójmieście i Wrocławiu
- Start budowy 17 projektów z 1 780 lokalami
- Wypłata rekordowej dywidendy: 9,50 zł na akcję, łącznie 240 mln zł
- 466 mln zł gotówki na rachunkach bankowych – silny bilans i brak zadłużenia netto na koniec września 2020 (83 mln zł gotówki netto)

## 1.2. PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH ZA III KW. 2020 (vs. III KW. 2019)

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| <b>PRZEKAZANIA</b>        | <b>692 LOKALE</b>    | <b>-18%</b>      |
| <b>PRZYCHODY</b>          | <b>363,2 mln PLN</b> | <b>-6%</b>       |
| <b>MARŻA BRUTTO</b>       | <b>32,0%</b>         | <b>+3,7 p.p.</b> |
| <b>ZYSK NETTO</b>         | <b>57,6 mln PLN</b>  | <b>+5%</b>       |
| <b>GEARING 30.09.2020</b> | <b>(8)%</b>          | <b>-30 p.p.</b>  |

*Poprawa wyników finansowych mimo niższego wolumenu przekazania jest efektem wzrostu wartości przekazanych lokali i zwiększenia marż.*

*Ujemny gearing to tzw. gotówka netto – przekraczająca wartość zobowiązań z tytułu obligacji i kredytów, co świadczy o wyjątkowej sile bilansu Grupy.*

### 1.3. SYTUACJA RYNKOWA

- Wysoki, stabilny popyt utrzymuje się we wszystkich segmentach rynku
- Osiągane ceny transakcyjne były co najmniej na poziomie sprzed epidemii
- Ograniczenie podaży rynkowej przez opóźnienia administracyjne, trudności z uzyskiwaniem pozwoleń oraz niedobór gruntów
- Ujemne realne oprocentowanie lokat bankowych i niski koszt kredytu silnie wspierają rynek mieszkaniowy
- Zwiększenie dostępności kredytów hipotecznych i pozytywny wpływ niskich stóp procentowych
- Udział klientów „gotówkowych” stanowił niezmiennie ok. 40% ogółu transakcji w Grupie
- Korzystna sytuacja na rynku budowlanym – potencjał do zmniejszenia kosztów budowy

## 2.1. SPRZEDAŻ NETTO

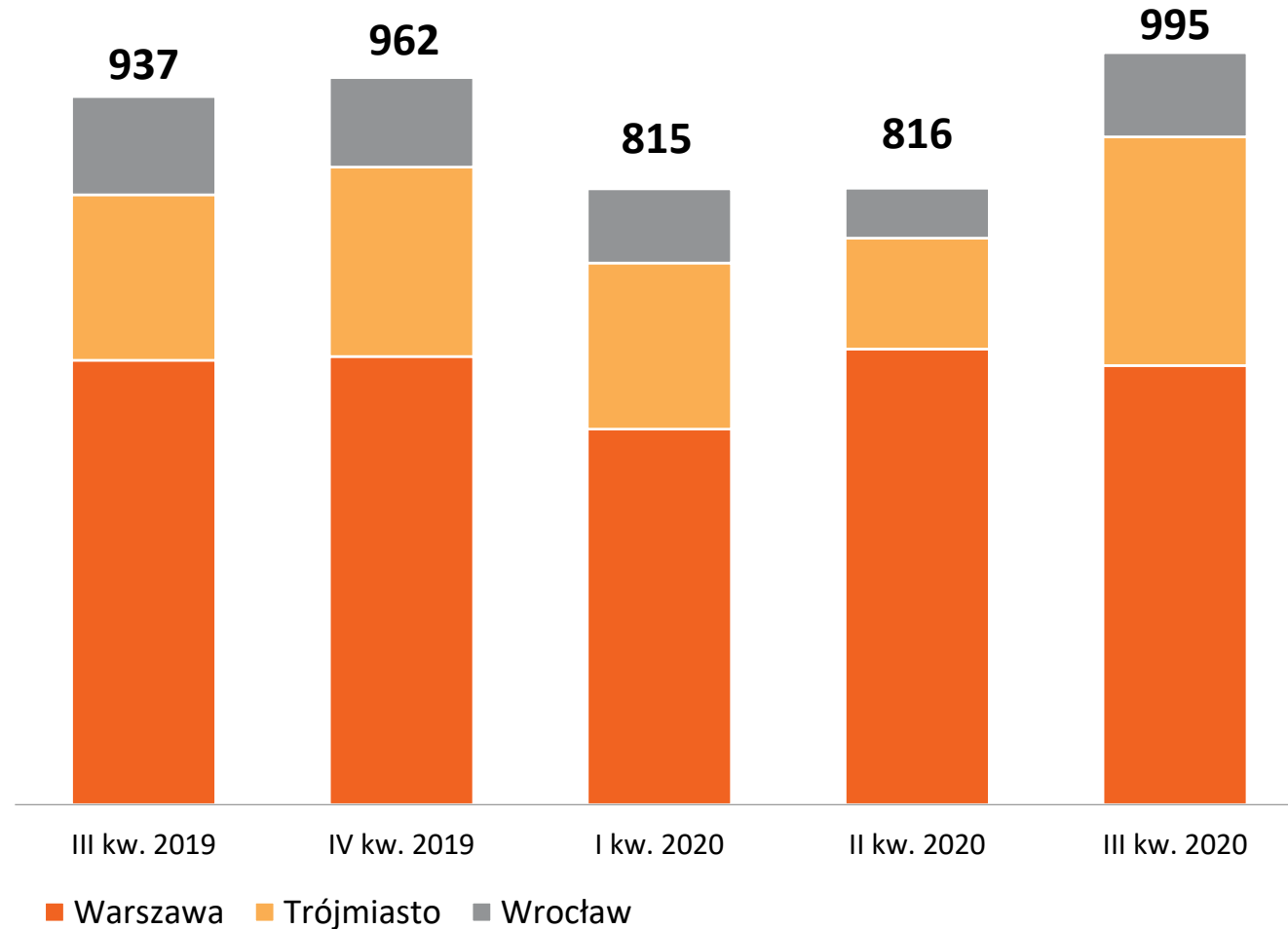
### UTRZYMANIE WOLUMENU I CEN SPRZED EPIDEMII COVID-19

| <b>Sprzedaż netto lokali</b>      | <b>III kw.<br/>2020</b> | <b>III kw.<br/>2019</b> | <b>Zmiana</b> | <b>9M<br/>2020</b> | <b>9M<br/>2019</b> | <b>Zmiana</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Warszawa                          | 581                     | 588                     | (1)%          | 1 681              | 1 754              | (4)%          |
| Trójmiasto                        | 303                     | 219                     | +38%          | 670                | 608                | +10%          |
| Wrocław                           | 111                     | 130                     | (15)%         | 275                | 337                | (18)%         |
| <b>Grupa Dom Development S.A.</b> | <b>995</b>              | <b>937</b>              | <b>+6%</b>    | <b>2 626</b>       | <b>2 699</b>       | <b>(3)%</b>   |

## 2.1. SPRZEDAŻ KWARTALNA

BARDZO DOBRY WYNIK SPRZEDAŻY W III KW. 2020: WZROST O 22% KW./KW. I O 6% WIĘCEJ R/R

Liczba lokali

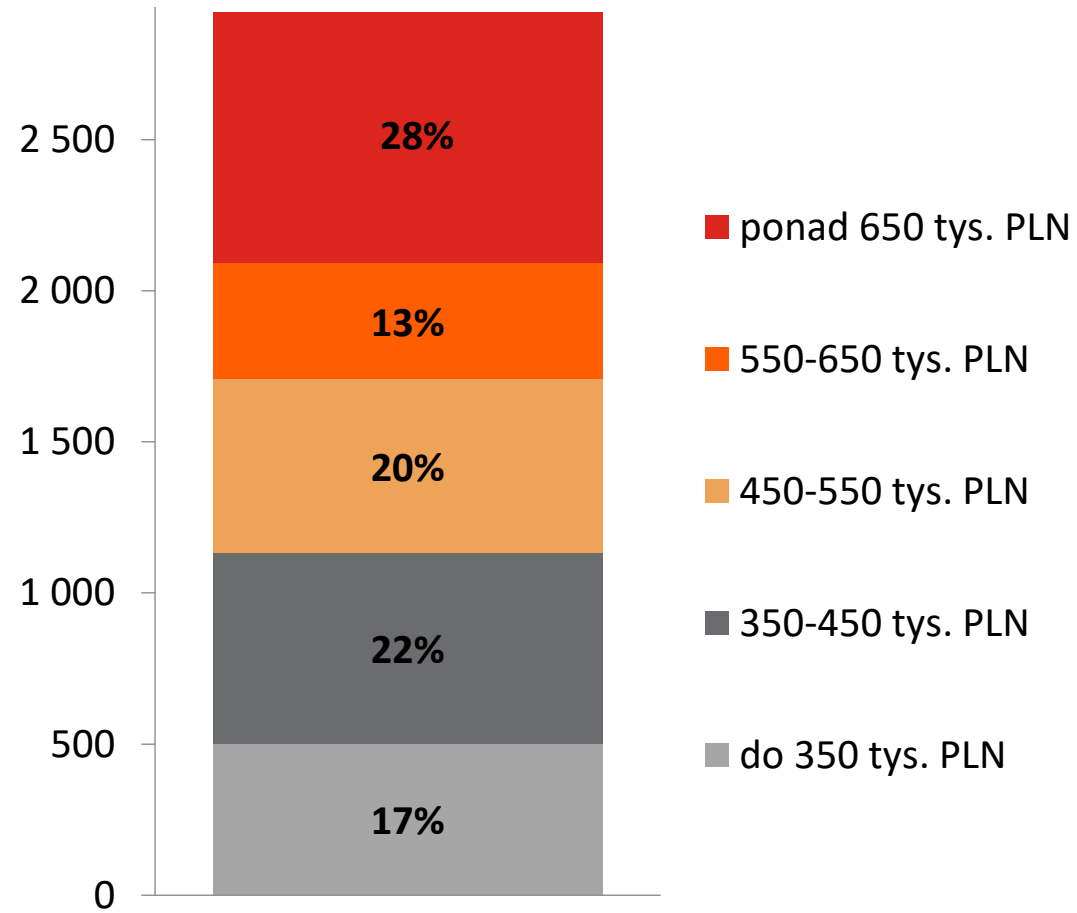


| Sprzedaż netto lokali                   | III kw. 2020 | II kw. 2020 | Zmiana      |
|---|--------------|-------------|-------------|
| Warszawa                                | 581          | 603         | (4)%        |
| Trójmiasto                              | 303          | 147         | +106%       |
| Wrocław                                 | 111          | 66          | +68%        |
| <b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b> | <b>995</b>   | <b>816</b>  | <b>+22%</b> |

## 2.2. SEGMENTACJA SPRZEDAŻY W I-III KW. 2020

WYSOKI UDZIAŁ DROŻSZYCH MIESZKAŃ POTWIERDZA POZYCJĘ RYNKOWĄ GRUPY

Liczba lokali



Grupa Kapitałowa  
Dom Development S.A.

Średnia wartość transakcji w Grupie w 9M 2020 to

**574 tys. zł**

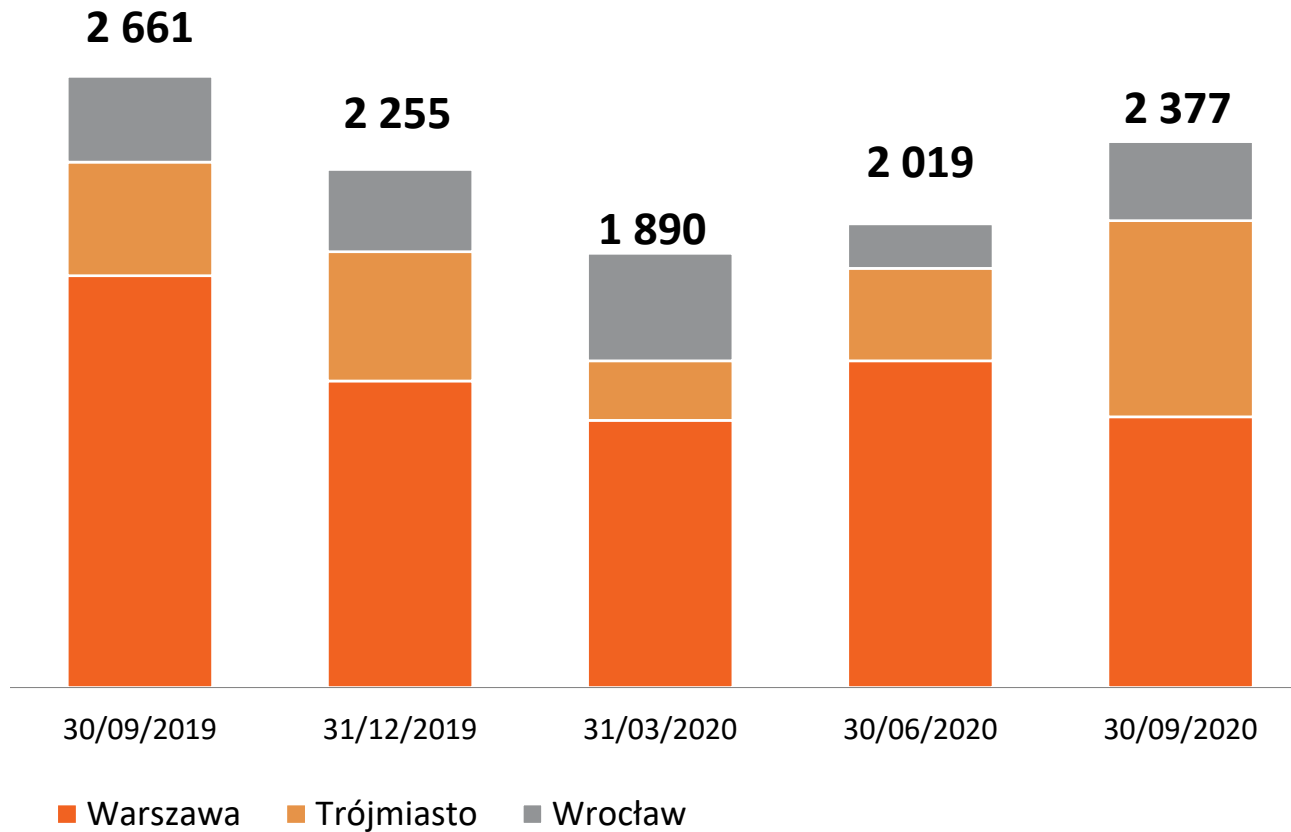
| Wartość transakcji                | Warszawa   | Trójmiasto | Wrocław    | Ogółem Grupa |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
| pow. 650 tys. PLN                 | 39%        | 9%         | 11%        | 28%          |
| 550-650 tys. PLN                  | 17%        | 6%         | 6%         | 13%          |
| 450-550 tys. PLN                  | 23%        | 12%        | 19%        | 20%          |
| 350-450 tys. PLN                  | 17%        | 27%        | 37%        | 22%          |
| do 350 tys. PLN                   | 4%         | 46%        | 27%        | 17%          |
| <b>Średnia wartość (tys. PLN)</b> | <b>659</b> | <b>417</b> | <b>457</b> | <b>574</b>   |



## 2.3. OFERTA

### ZNACZĄCY (KW./KW. ) WZROST UDZIAŁU TRÓJMIASTA I WROCŁAWIA W OFERCIE GRUPY

Liczba lokali

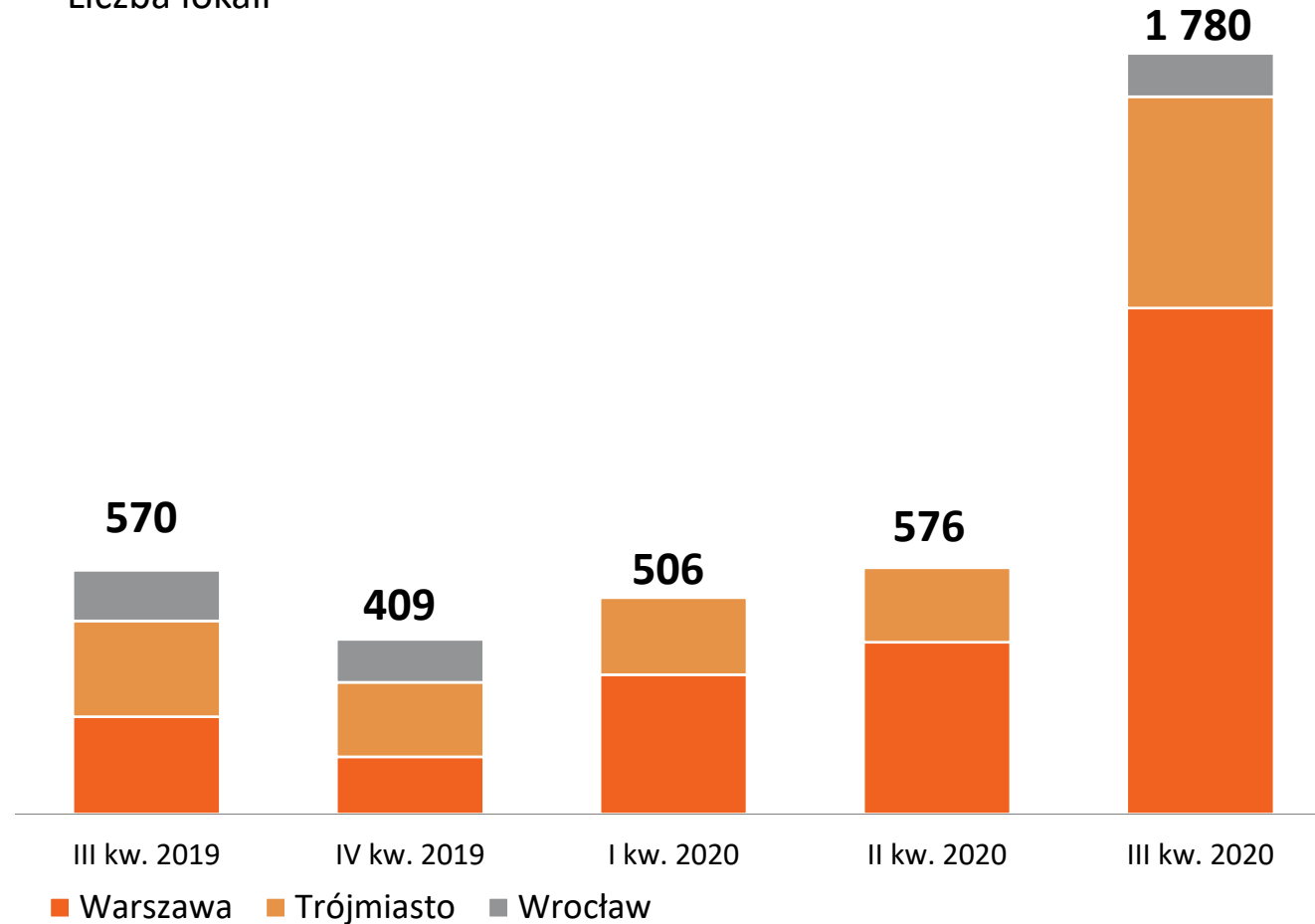


| Oferta w podziale na rynki              | 30.09. 2020  | 30.09. 2019  | Zmiana       |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Warszawa                                | 1 179        | 1 793        | (34%)        |
| Trójmiasto                              | 854          | 494          | +73%         |
| Wrocław                                 | 344          | 374          | (8%)         |
| <b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b> | <b>2 377</b> | <b>2 661</b> | <b>(11%)</b> |

## 2.4. STARTY PROJEKTÓW

### SKOKOWY WZROST LICZBY NOWYCH PROJEKTÓW MIMO TRUDNOŚCI ADMINISTRACYJNYCH

Liczba lokali



#### Starty budów w III kw. 2020:

##### **Warszawa:**

Rezydencja Stanisława Augusta (125 lokali)  
 Żoliborz Artystyczny etap 14 (280 lokali)  
 Metro Zachód etap 2 faza 2 (124 lokale)  
 Stacja Grochów etap 2 (106 lokali)  
 Stacja Grochów etap 3 (125 lokali)  
 Osiedle Wilno V etap 2 (213 lokali)  
 Osiedle Głębocka faza 2 (211 lokali)

##### **Trójmiasto:**

Osiedle Beauforta bud. 8,9,11 (97 lokali)  
 Osiedle Beauforta bud. 21- 22 (70 lokali)  
 Osiedle Beauforta bud. 23-24 (51 lokali)  
 Nasze miejsce bud. A (44 lokale)  
 Nasze miejsce bud. B (34 lokale)  
 Nasze miejsce bud. C (46 lokali)  
 Osiedle Przy Błoniach bud. B1 (65 lokali)  
 Zielony Południk bud. 18-19 (44 lokale)  
 Zielony Południk bud. 20-21 (44 lokale)

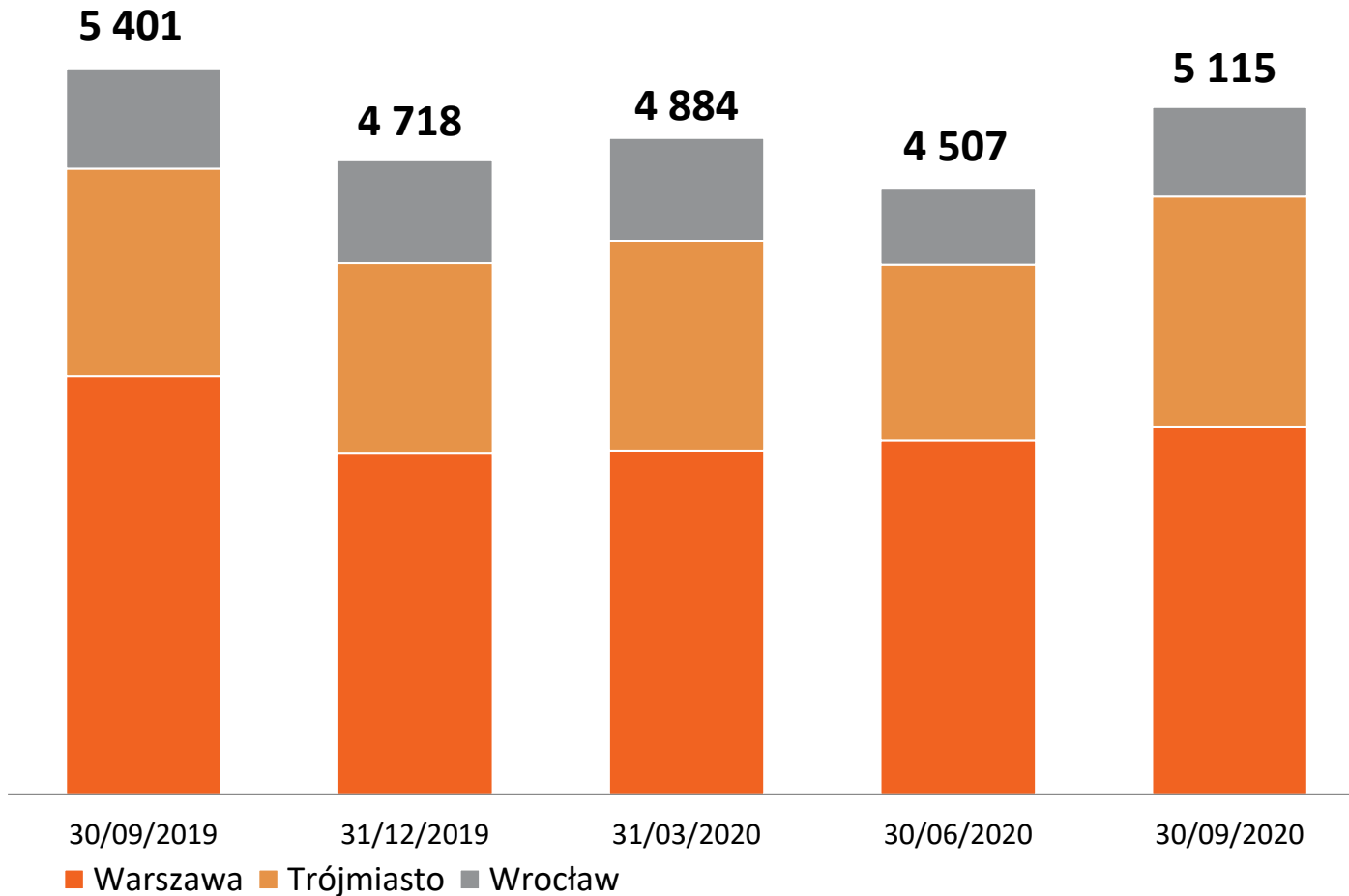
##### **Wrocław:**

Osiedle Komedy etap 2 (101 lokali)

## 2.5. LOKALE W BUDOWIE

WSZYSTKIE BUDOWY SĄ REALIZOWANE ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM I BUDŻETEM

Liczba lokali



| Lokale w budowie                        | 30.09. 2020  | 30.09. 2019  | Zmiana      |
|---|--------------|--------------|-------------|
| Warszawa                                | 2 733        | 3 111        | (12%)       |
| Trójmiasto                              | 1 717        | 1 545        | +11%        |
| Wrocław                                 | 665          | 745          | (11)%       |
| <b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b> | <b>5 115</b> | <b>5 401</b> | <b>(5)%</b> |

Wszystkie inwestycje Grupy są budowane przez wewnętrznych generalnych wykonawców.

## 2.6. BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE

DUŻY I WYSOKIEJ JAKOŚCI BANK ZIEMI POZWALA NAM PŁYNNIE UZUPEŁNIAĆ OFERTĘ

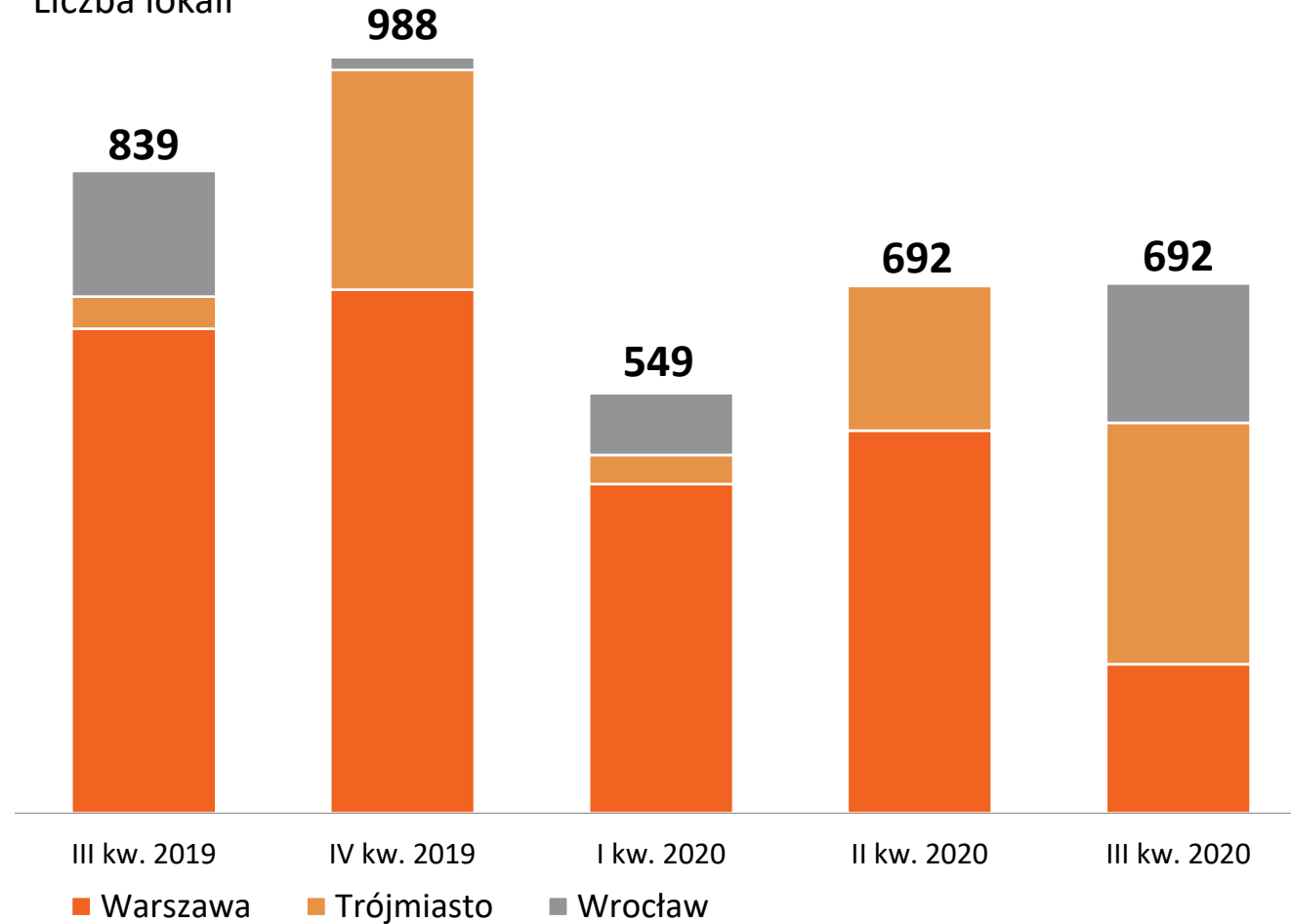
| Bank ziemi                                  | 30.09.2020   |              |               | 30.09.2019   |              |               | Zmiana<br>Razem |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
|   | Kupione      | Kontrolowane | Razem         | Kupione      | Kontrolowane | Razem         |                 |
| Liczba lokali                               |              |              |               |              |              |               |                 |
| Warszawa                                    | 1 868        | 4 487        | <b>6 355</b>  | 2 925        | 3 350        | <b>6 275</b>  | <b>+1%</b>      |
| Trójmiasto                                  | 4 641        | 918          | <b>5 559</b>  | 3 007        | 1 650        | <b>4 657</b>  | <b>+19%</b>     |
| Wrocław                                     | 998          | 340          | <b>1 338</b>  | 697          | 498          | <b>1 195</b>  | <b>+12%</b>     |
| <b>Grupa Kapitałowa<br/>Dom Development</b> | <b>7 507</b> | <b>5 745</b> | <b>13 252</b> | <b>6 629</b> | <b>5 498</b> | <b>12 127</b> | <b>+9%</b>      |

Grunty kontrolowane - bez warunków zabudowy

## 2.7. PRZEKAZANIA

### ZGODNIE Z PLANEM DZIĘKI TERMINOWEJ REALIZACJI PROJEKTÓW

Liczba lokali



| Przekazania lokali                      | 9M 2020      | 9M 2019      | Zmiana       |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Warszawa                                | 1 125        | 2 114        | (47)%        |
| Trójmiasto                              | 542          | 208          | +161%        |
| Wrocław                                 | 266          | 172          | +55%         |
| <b>Grupa Kapitałowa Dom Development</b> | <b>1 933</b> | <b>2 494</b> | <b>(22)%</b> |

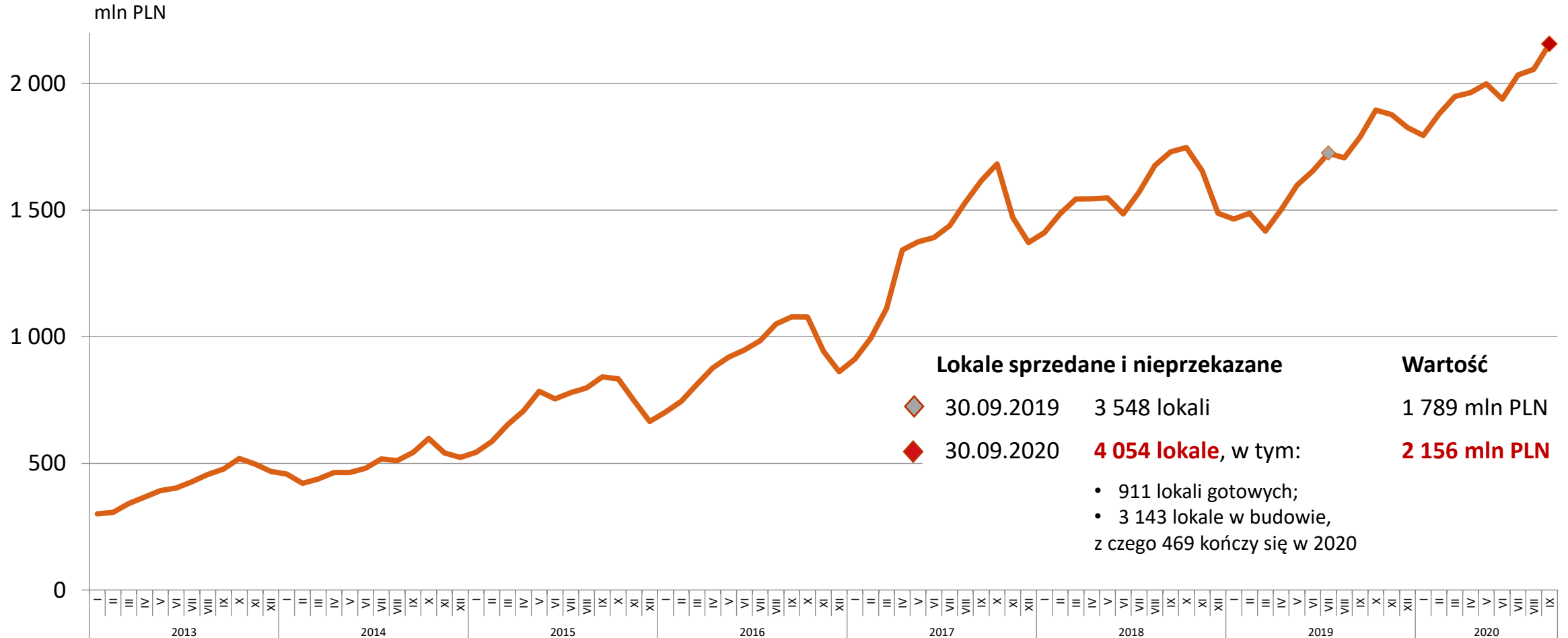
### 3.1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

ROSNĄCA MARŻA BRUTTO POWODUJE WZROST MARŻY NETTO I ZYSKOWNOŚCI

| Rachunek zysków i strat              | III kw.<br>2020 | III kw.<br>2019 | Zmiana          | I-III kw.<br>2020 | I-III kw.<br>2019 | Zmiana          |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>        | <b>363,2</b>    | <b>387,6</b>    | <b>(6)%</b>     | <b>1 135,4</b>    | <b>1 154,5</b>    | <b>(2)%</b>     |
| <i>Przekazane lokale (szt.)</i>      | <i>692</i>      | <i>839</i>      | <i>(18)%</i>    | <i>1 933</i>      | <i>2 494</i>      | <i>(22)%</i>    |
| <i>Przychody na lokal (tys. PLN)</i> | <i>524,8</i>    | <i>462,0</i>    | <i>14%</i>      | <i>587,4</i>      | <i>462,9</i>      | <i>27%</i>      |
| <b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>      | <b>116,2</b>    | <b>109,8</b>    | <b>6%</b>       | <b>355,6</b>      | <b>334,1</b>      | <b>6%</b>       |
| <i>Marża brutto</i>                  | <i>32,0%</i>    | <i>28,3%</i>    | <i>3,7 p.p.</i> | <i>31,3%</i>      | <i>28,9%</i>      | <i>2,4 p.p.</i> |
| <b>Zysk operacyjny (EBIT)</b>        | <b>73,9</b>     | <b>68,7</b>     | <b>7%</b>       | <b>227,8</b>      | <b>212,2</b>      | <b>7%</b>       |
| <i>Marża EBIT</i>                    | <i>20,3%</i>    | <i>17,7%</i>    | <i>2,6 p.p.</i> | <i>20,1%</i>      | <i>18,4%</i>      | <i>1,7 p.p.</i> |
| <b>Zysk brutto</b>                   | <b>72,0</b>     | <b>68,5</b>     | <b>5%</b>       | <b>218,5</b>      | <b>211,7</b>      | <b>3%</b>       |
| <i>Marża zysku brutto</i>            | <i>19,8%</i>    | <i>17,7%</i>    | <i>2,1 p.p.</i> | <i>19,2%</i>      | <i>18,3%</i>      | <i>0,9 p.p.</i> |
| <b>Zysk netto</b>                    | <b>57,6</b>     | <b>55,0</b>     | <b>5%</b>       | <b>175,2</b>      | <b>170,3</b>      | <b>3%</b>       |
| <i>Marża zysku netto</i>             | <i>15,8%</i>    | <i>14,2%</i>    | <i>1,7 p.p.</i> | <i>15,4%</i>      | <i>14,8%</i>      | <i>0,7 p.p.</i> |
| <i>Zysk na akcję (PLN)</i>           | <i>2,28</i>     | <i>2,19</i>     | <i>4%</i>       | <i>6,96</i>       | <i>6,80</i>       | <i>2%</i>       |

## 3.2. SKUMULOWANA SPRZEDAŻ NETTO DO ROZPOZNANIA W WYNIKACH PRZYSZŁYCH OKRESÓW (LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE)

### REKORDOWY POTENCJAŁ WYNIKÓW DO ROZPOZNANIA W NADCHODZĄCYCH KWARTAŁACH



### 3.3. BILANS

BARDZO SILNY BILANS I GOTÓWKA NETTO DAJĄ NAM PRZEWAGĘ W ZMIENNYM OTOCZENIU

| Skonsolidowany bilans         | 30.09.2020    | 30.09.2019   | Zmiana             |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------------------|
| Kapitał własny                | 1 026,9       | 994,9        | 3%                 |
| Dług netto / (gotówka netto)* | (83,3)        | 216,8        | (138)%             |
| <b>Gearing**</b>              | <b>(8,1)%</b> | <b>21,8%</b> | <b>(29,9) p.p.</b> |
| Aktywa netto na akcję (PLN)   | 40,97         | 39,69        | 3%                 |
| Ilość akcji (mln szt.)        | 25,2          | 25,1         | 1%                 |
| <b>ROE (12M)</b>              | <b>26,2%</b>  | <b>32,6%</b> | <b>(6,4) p.p.</b>  |
| <b>ROCE (12M)</b>             | <b>23,9%</b>  | <b>28,7%</b> | <b>(4,9) p.p.</b>  |

mln PLN

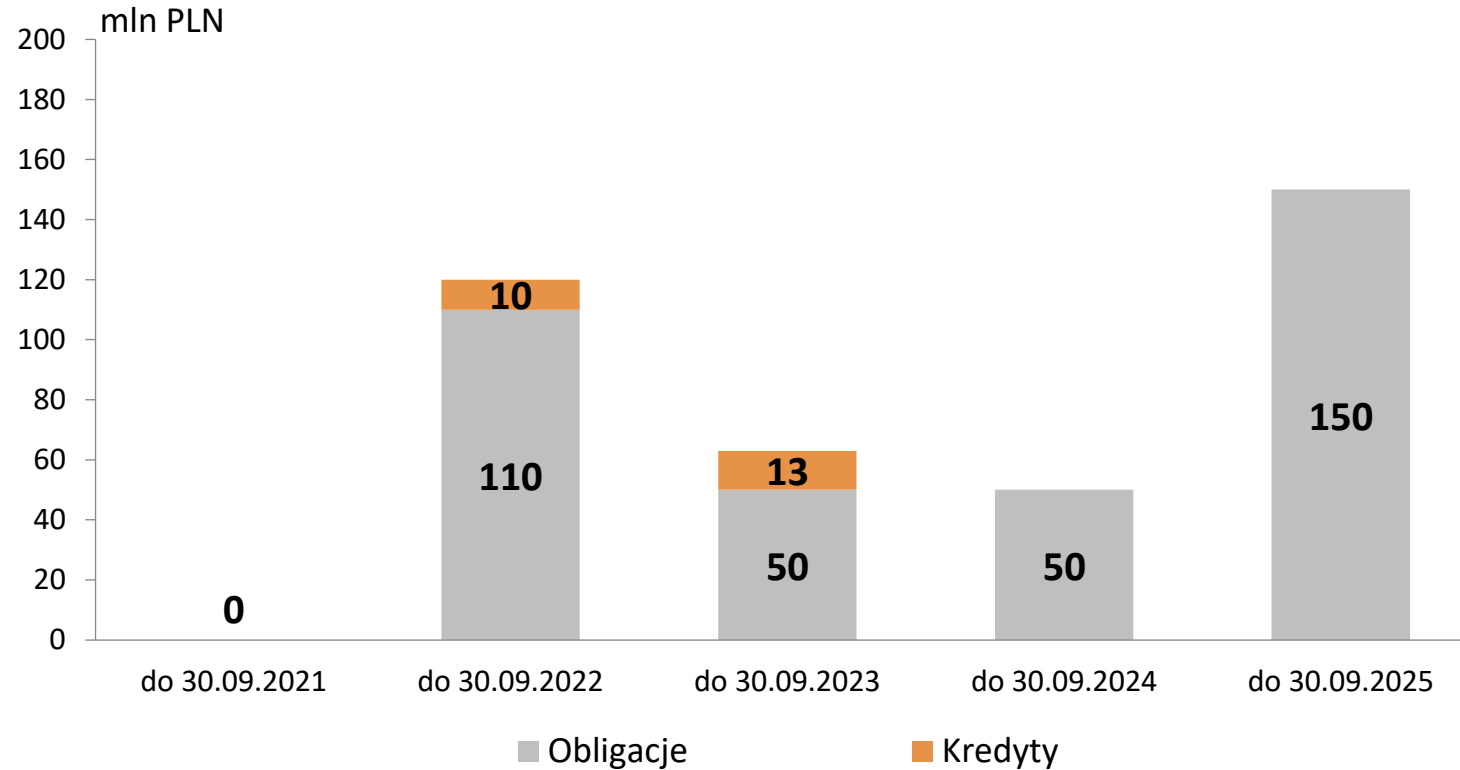
\* suma kredytów i obligacji pomniejszona o gotówkę (w tym środki na rachunkach powierniczych)

\*\* dług netto/kapitały własne



### 3.4. STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU

ROZŁOŻONE W CZASIE TERMINY SPŁATY POZWALAJĄ NA ELASTYCZNOŚĆ W DZIAŁANIU



**Gotówka (w tym środki na rachunkach powierniczych) na dzień 30/09/2020**

**466 mln PLN**

**Zadłużenie z tytułu obligacji na dzień 30/09/2020**

**360 mln PLN**

**Dostępne linie kredytowe na dzień 30/09/2020**

**362 mln PLN**

## 4. PODSUMOWANIE: 9 MIESIĘCY 2020 ROKU

- Po odbiciu w maju i czerwcu, silny popyt utrzymywał się w trzecim kwartale
- 2 626 lokali sprzedanych z wysoką marżą
- 2 377 lokali w ofercie na koniec września
- Budowa ponad 5 100 lokali w ramach 62 projektów przebiega zgodnie z harmonogramem i budżetem
- 1 933 lokale przekazane zgodnie z planem
- 31% marży brutto i 175,2 mln zł zysku netto
- 466 mln zł gotówki przy ujemnym gearingu 8%

**ZAŁĄCZNIKI**

## ZAŁĄCZNIK 1: ROZPOCZĘCIE PRZEKAZAŃ W IV KW. 2020

| PROJEKT                             | LOKALIZACJA | LICZBA LOKALI | START PRZEKAZAŃ |
|-------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| IDEA BUD. 10                        | TRÓJMIASTO  | 50            | paź'20          |
| ZIELONY POŁUDNIK ETAP 9             | TRÓJMIASTO  | 26            | paź'20          |
| ZIELONY POŁUDNIK ETAP 10            | TRÓJMIASTO  | 23            | paź'20          |
| ZIELONY POŁUDNIK ETAP 11            | TRÓJMIASTO  | 22            | paź'20          |
| ZIELONY POŁUDNIK ETAP 12            | TRÓJMIASTO  | 26            | paź'20          |
| APARTAMENTY MARINA MOKOTÓW ETAP 2/1 | WARSZAWA    | 222           | lis'20          |
| APARTAMENTY MARINA MOKOTÓW ETAP 2/2 | WARSZAWA    | 225           | lis'20          |
| ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY ETAP 11        | WARSZAWA    | 381           | lis'20          |
| ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY ETAP 12        | WARSZAWA    | 106           | lis'20          |
| LOCUS BUD. 2                        | TRÓJMIASTO  | 50            | lis'20          |
| GRABISZYŃSKA                        | WROCŁAW     | 62            | lis'20          |
| BEAUFORTA BUD. 14                   | TRÓJMIASTO  | 20            | gru'20          |
| OSIEDLE PRZY BŁONIACH BUD. A        | TRÓJMIASTO  | 28            | gru'20          |
| OSIEDLE PRZY BŁONIACH BUD. B        | TRÓJMIASTO  | 36            | gru'20          |
| APARTAMENTY KSIĘCIA WITOLDA         | WROCŁAW     | 138           | gru'20          |

## ZAŁĄCZNIK 2A:

# PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: WARSZAWA

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/09/2020

| NR                       | INWESTYCJA                  | W REALIZACJI | W PRZYGOTOWANIU |
|--------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|
| 1                        | ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY        | 493          | ---             |
| 2                        | LUDWIKI                     | ---          | 429             |
| 3                        | APARTAMENTY OGRODOWA        | 160          | ---             |
| 4                        | APARTAMENTY WŁODARZEWSKA 70 | 102          | ---             |
| 5                        | METRO ZACHÓD (SZELIGOWSKA)  | 387          | ---             |
| 6                        | PORY                        | ---          | 200             |
| <b>RAZEM LEWA STRONA</b> |                             | <b>1 142</b> | <b>629</b>      |



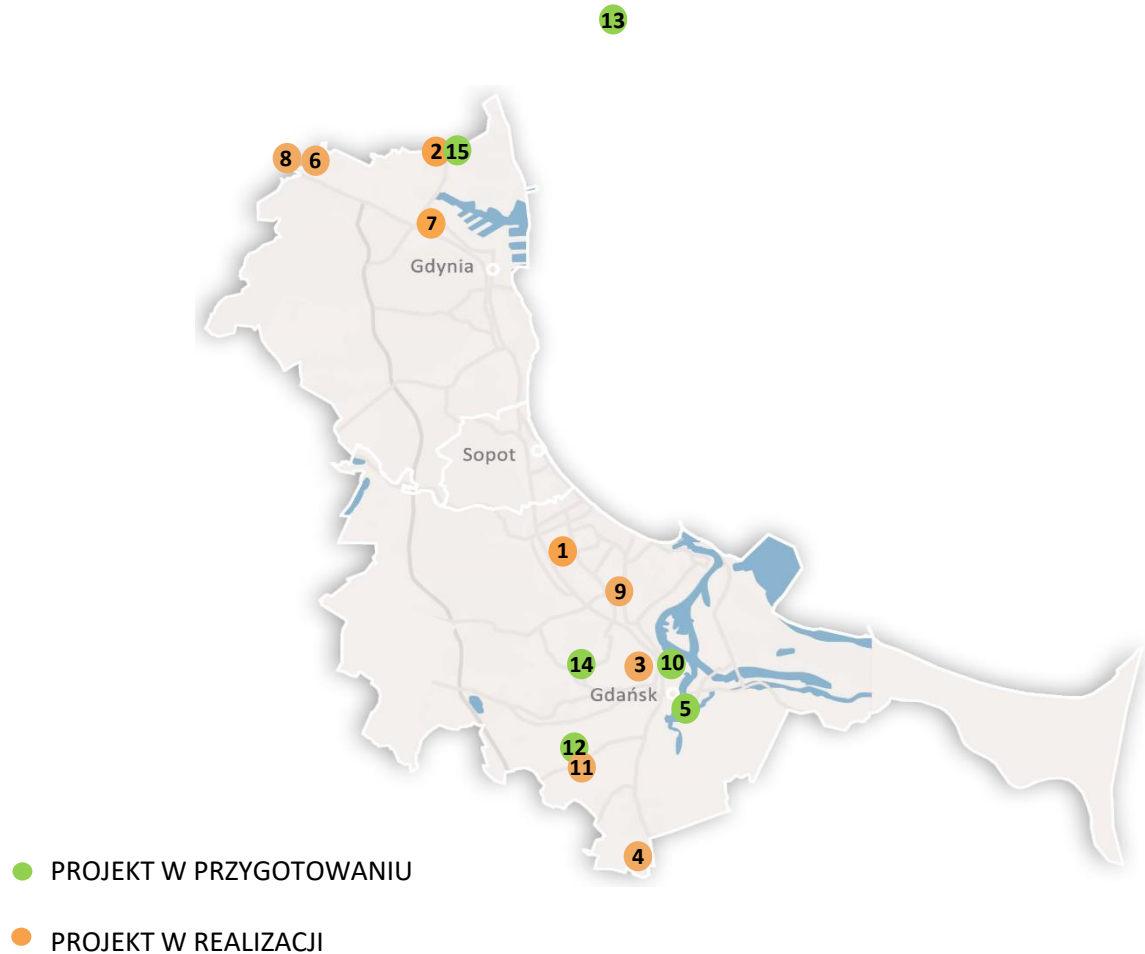
| NR                        | INWESTYCJA                    | W REALIZACJI | W PRZYGOTOWANIU |
|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| 7                         | WILNO                         | 964          | 514             |
| 8                         | STACJA GROCHÓW (SIENICKA)     | 231          | 159             |
| 9                         | PALLADIUM (AKACJE)            | ---          | 566             |
| 10                        | GŁĘBOCKA                      | 271          | ---             |
| 11                        | REZYDENCJA STANISŁAWA AUGUSTA | 125          | ---             |
| <b>RAZEM PRAWA STRONA</b> |                               | <b>1 591</b> | <b>1 239</b>    |

● PROJEKT W PRZYGOTOWANIU

● PROJEKT W REALIZACJI

# ZAŁĄCZNIK 2B: PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: TRÓJMIASTO

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/09/2020



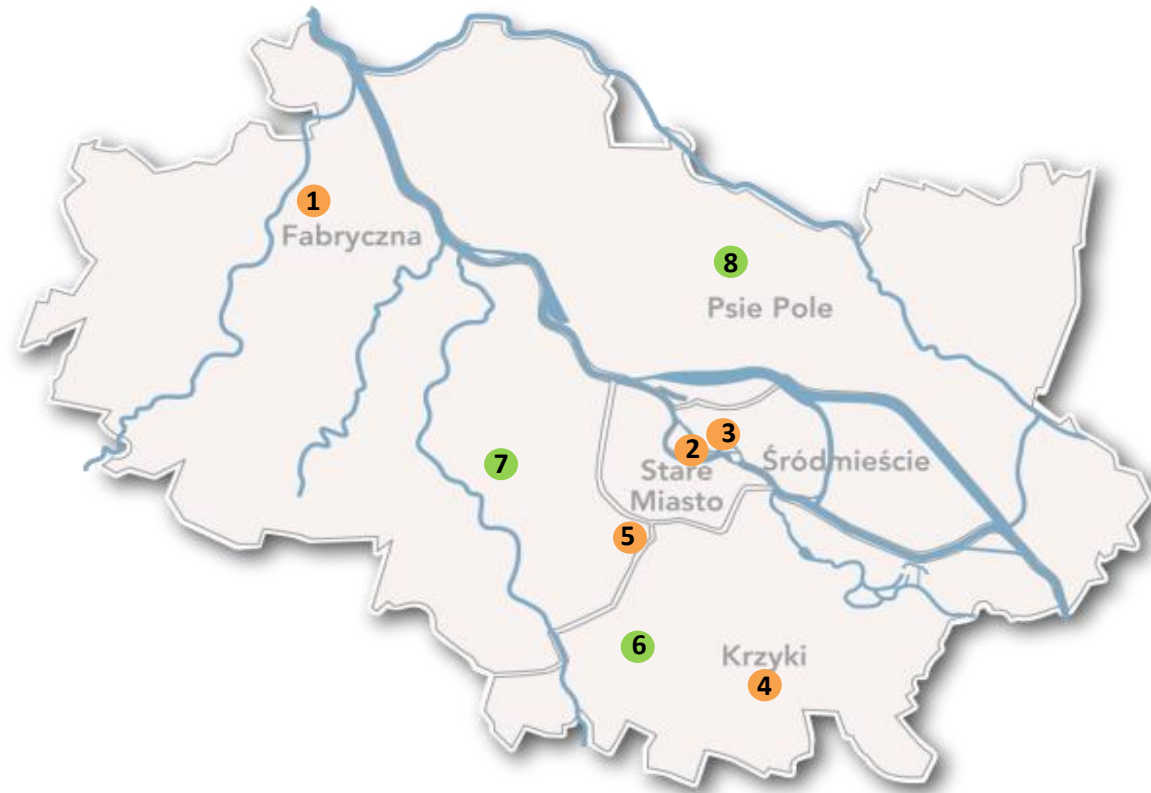
| NR                      | INWESTYCJA                   | W REALIZACJI | W PRZYGOTOWANIU |
|-------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| 1                       | IDEA                         | 77           | ---             |
| 2                       | OSIEDLE BEAUFORTA            | 409          | 32              |
| 3                       | PERSPEKTYWA                  | 124          | 535             |
| 4                       | ZIELONY POŁUDNIK             | 324          | 306             |
| 5                       | DOLNE MIASTO                 | ---          | 371             |
| 6                       | LOCUS                        | 212          | ---             |
| 7                       | OSIEDLE CIS                  | 148          | ---             |
| 8                       | OSIEDLE PRZY BŁONIACH        | 193          | 155             |
| 9                       | DAWNA POCZTA                 | 106          | ---             |
| 10                      | DOKI I MONTOWNIA             | ---          | 1 200           |
| 11                      | NASZE MIEJSCE (NIEPOŁOMICKA) | 124          | ---             |
| 12                      | CZŁUCHOWSKA                  | ---          | 334             |
| 13                      | JASTARNIA                    | ---          | 116             |
| 14                      | PIEKARNICZA (NOWY)           | ---          | 536             |
| 15                      | BEAUFORTA II (NOWY)          | ---          | 1 056           |
| <b>RAZEM TRÓJMIASTO</b> |                              | <b>1 717</b> | <b>4 641</b>    |

## ZAŁĄCZNIK 2C:

## PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: WROCŁAW

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/09/2020

| NR                   | INWESTYCJA           | W REALIZACJI | W PRZYGOTOWANIU |
|----------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| 1                    | IDYLLA (STABŁOWICKA) | 144          | ---             |
| 2                    | KSIĘCIA WITOLDA      | 138          | ---             |
| 3                    | DOM NA KURKOWEJ      | 118          | ---             |
| 4                    | KOMEDY (BUFOROWA)    | 203          | 353             |
| 5                    | GRABISZYŃSKA         | 62           | ---             |
| 6                    | KUSTRONIA            | ---          | 145             |
| 7                    | NOWY DWÓR            | ---          | 198             |
| 8                    | ZIELNA               | ---          | 303             |
| <b>RAZEM WROCŁAW</b> |                      | <b>665</b>   | <b>998</b>      |



● PROJEKT W PRZYGOTOWANIU

● PROJEKT W REALIZACJI

## ZAŁĄCZNIK 2D:

**PROJEKTY W REALIZACJI I PRZYGOTOWANIU: PODSUMOWANIE**

LICZBA LOKALI, STAN NA 30/09/2020

| LOKALIZACJA                                 | LICZBA PROJEKTÓW<br>W REALIZACJI | LICZBA LOKALI<br>W REALIZACJI | LICZBA LOKALI<br>W PRZYGOTOWANIU | LICZBA LOKALI<br>RAZEM |
|---|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| WARSZAWA                                    | 17                               | 2 733                         | 1 868                            | 4 601                  |
| TRÓJMIASTO                                  | 39                               | 1 717                         | 4 641                            | 6 358                  |
| WROCŁAW                                     | 6                                | 665                           | 998                              | 1 663                  |
| <b>GRUPA KAPITAŁOWA<br/>DOM DEVELOPMENT</b> | <b>62</b>                        | <b>5 115</b>                  | <b>7 507</b>                     | <b>12 622</b>          |



## Kontakt dla inwestorów:

Magdalena Cumanis

tel. +48 22 351 68 49

e-mail: [magdalena.cumanis@domd.pl](mailto:magdalena.cumanis@domd.pl)

[www.inwestor.domd.pl](http://www.inwestor.domd.pl)

*Dom Development S.A. dokłada wszelkich starań, aby prezentowane dane były kompletne, aktualne i zgodne ze stanem faktycznym, nie może jednak tego w pełni zagwarantować, w związku z czym nie ponosi żadnej odpowiedzialności za skutki wykorzystywania prezentowanych danych, w szczególności za szkody powstałe w wyniku korzystania z nich przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych. Dane publikowane w niniejszej prezentacji pochodzą z wiarygodnych, publicznie dostępnych źródeł i według najlepszej wiedzy firmy Dom Development S.A. mogą być uznane za rzetelne.*