



WARSZAWA
WROCLAW
KRAKOW



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT



GRUPA KAPITAŁOWA DOM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW ZA 2023 ROK

19 MARCA 2024

REKORDOWY ROK W GRUPIE DOM DEVELOPMENT



3 906

**SPRZEDANYCH LOKALI
NA RYNKU DETALICZNYM**

+26% r/r

3 831

**LOKALI PRZEKAZANYCH
NABYWCOM**

+5% r/r

460 mln zł

ZYSKU NETTO ZA 2023 ROK

+12% r/r

424 mln zł

**WYPŁACONEJ DYWIDENDY
I ZALICZKI NA DYWIDENDĘ**

NPS⁽¹⁾ 71 pkt.

**WSKAŹNIK SATYSFAKCJI KLIENTA
na bardzo wysokim poziomie**

389 mln zł

**GOTÓWKI⁽²⁾ NA 31.12.2023
przy braku aktywnych kredytów**

(1) NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, o wartości od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne; średnia wartość dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wynosi 42 punkty (Krajowe badanie satysfakcji klientów nowych domów, marzec 2023);

(2) Uwzględnia środki pieniężne na otwartych rachunkach powierniczych (103 mln zł).

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH ZA 2023 ROK



PRZYCHODY

2023

2 550 mln zł

2022

2 419 mln zł

Zmiana

+131 mln zł
+5%

32% **MARŻY BRUTTO**

2022: 31%

ZYSK NETTO

2023

460 mln zł

2022

410 mln zł

Zmiana

+50 mln zł
+12%

18% **MARŻY NETTO**

2022: 17%

GEARING

31.12.2023

9%

31.12.2022

(0.3)%

DŁUG NETTO

31.12.2023

131 mln zł

33% **ROE**

2022: 33%

SYTUACJA RYNKOWA W 2023 ROKU

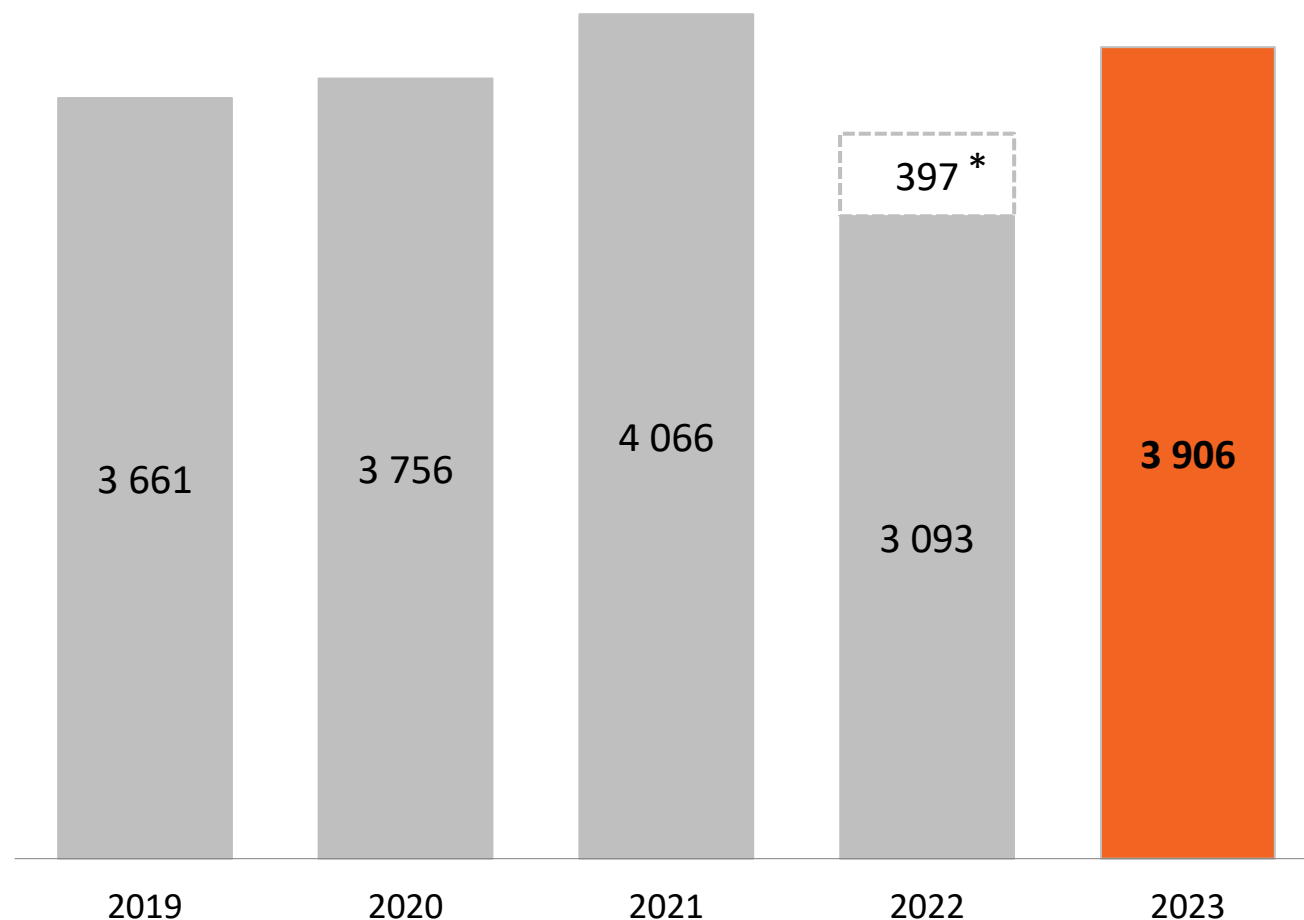
- **Mocne ożywienie popytu na mieszkania** – wzrost sprzedaży na siedmiu największych rynkach mieszkaniowych w Polsce o 45% r/r, z rosnącym udziałem zakupów finansowanych kredytem, do czego przyczyniły się:
 - złagodzenie przez KNF buforu bezpieczeństwa przy obliczaniu zdolności kredytowej – w efekcie zdolność ta wzrosła nawet o 25%
 - zapowiedź i wprowadzenie programu „Bezpieczny Kredyt 2%”
 - pierwsze obniżki stóp procentowych, po cyklu podwyżek w latach 2021-2022
- **Dynamiczny wzrost wartości udzielonych kredytów hipotecznych** – o 40,5% r/r (wg BIK)
- **Niska podaż nowych mieszkań w aglomeracjach** – spadek oferty na wybranych rynkach do poziomu odpowiadającego zaledwie połowie rocznego wolumenu sprzedaży
- **Wzrost cen mieszkań** – dla czterech największych rynków mieszkaniowych w Polsce średnio o 13% r/r (wg danych NBP), będący wynikiem dynamicznego wzrostu popytu w połączeniu z ograniczoną podażą
- **Stabilne koszty budowy** – brak presji kosztowej na marże

SPRZEDAŻ ROCZNA

WZROST WOLUMENU SPRZEDAŻY O 26%



Liczba lokali



Sprzedaż netto lokali na rynku detalicznym	2023	2022	Zmiana r/r
Warszawa	1 690	1 738	(3)%
Trójmiasto	1 111	793	40%
Wrocław	647	354	83%
Kraków	458	208	120%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 906	3 093	26%

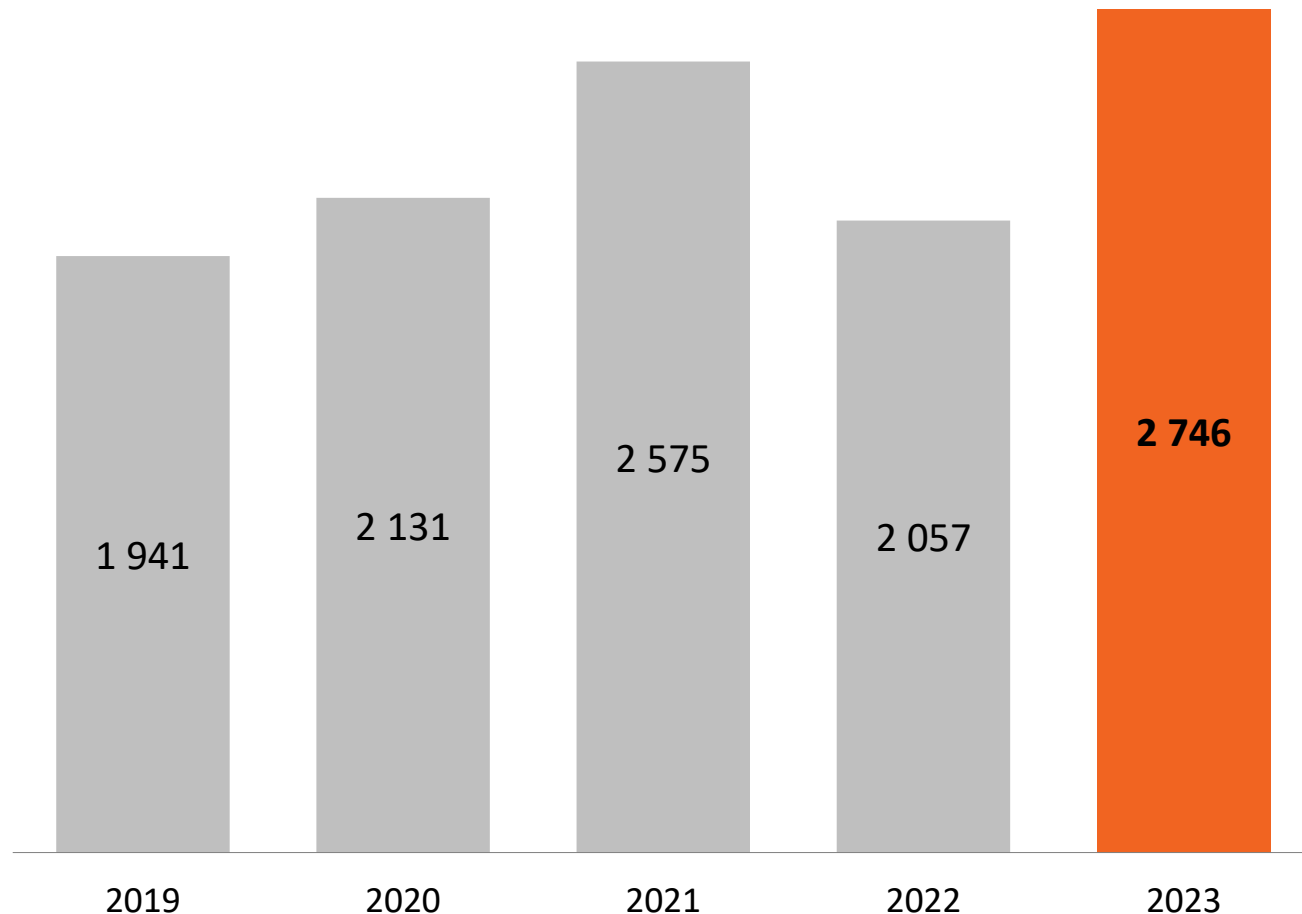
* W 2022 roku Grupa zakontraktowała budowę 397 lokali w Warszawie na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rented Sector)

SPRZEDAŻ ROCZNA

WZROST WARTOŚCI SPRZEDANYCH LOKALI O 33%, DO REKORDOWEGO POZIOMU 2,75 MLD ZŁ



mln zł



Wartość sprzedaży netto (mln PLN)*	2023	2022	Zmiana r/r
Warszawa	1 347	1 257	7%
Trójmiasto	708	513	38%
Wrocław	390	178	119%
Kraków	301	109	176%
Grupa Kapitałowa Dom Development	2 746	2 057	33%

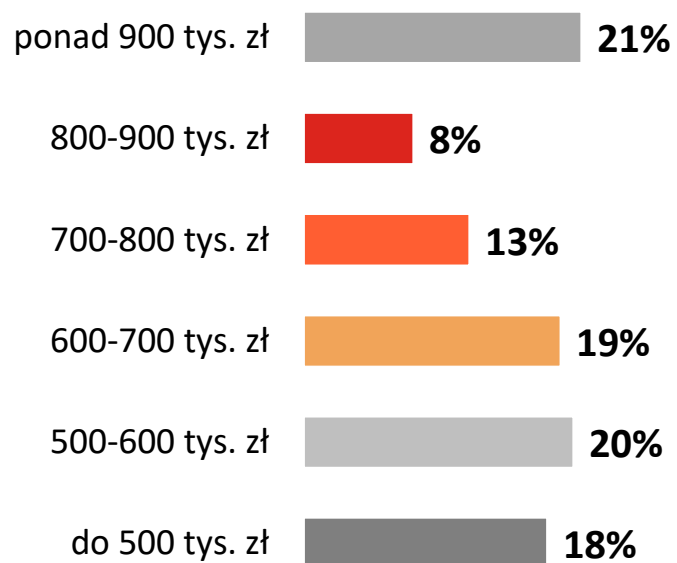
*Z wyłączeniem transakcji w segmencie PRS

SEGMENTACJA SPRZEDAŻY W 2023 ROKU

82% SPRZEDANYCH LOKALI O WARTOŚCI PONAD 500 TYS. ZŁ



Segmentacja wartości sprzedaży mieszkań Grupy Kapitałowej Dom Development w 2023 roku



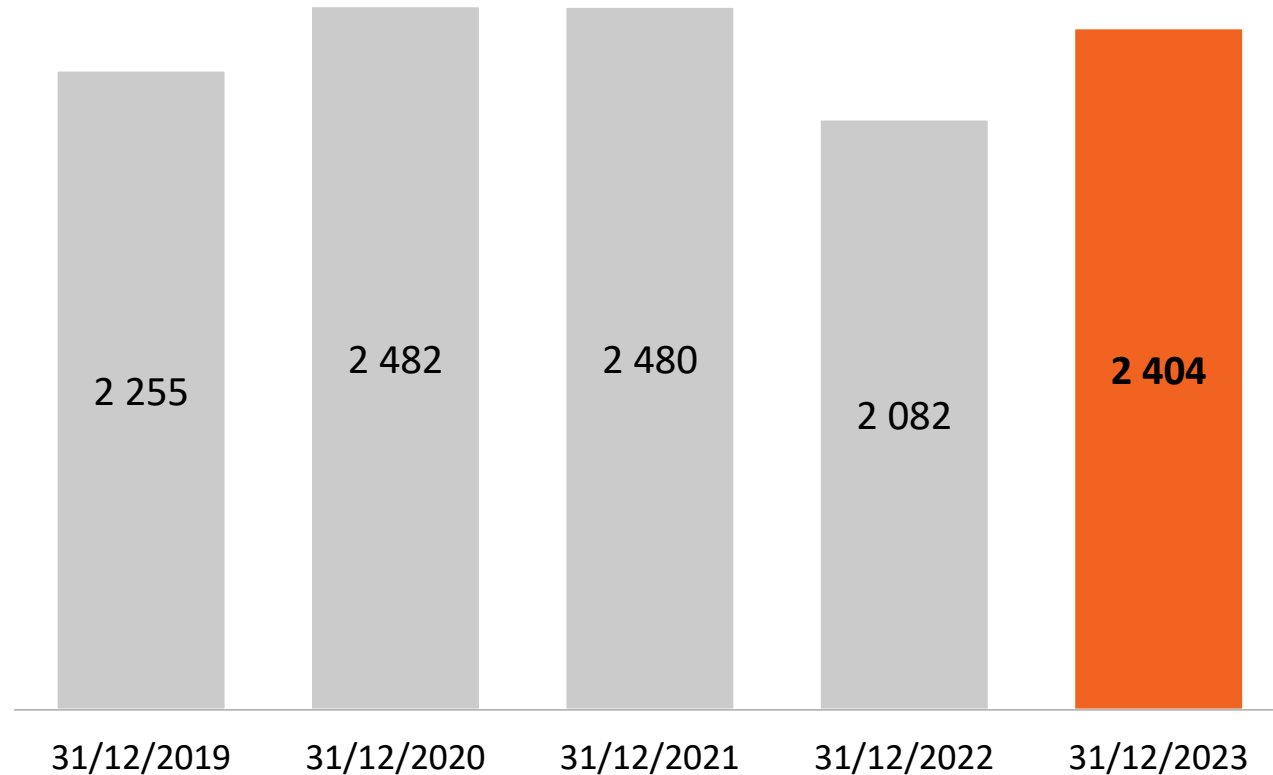
Średnia wartość transakcji (tys. PLN)	2023	2022	Zmiana r/r
Warszawa	844	721	17%
Trójmiasto	669	640	5%
Wrocław	644	530	22%
Kraków	702	562	25%
Grupa Kapitałowa Dom Development	744	671	11%

Wartość transakcji obejmuje cenę mieszkania wraz z ewentualnym wykończeniem, komórką lokatorską i miejscem postojowym.

OFERTA

DYNAMICZNY ROZWÓJ W LOKALIZACJI WROCŁAWSKIEJ W WYNIKU SZYBKIEGO URUCHAMIANIA NOWYCH PROJEKTÓW

Liczba lokali w ofercie



Oferta w podziale na rynki	31.12. 2023	31.12. 2022	Zmiana r/r
Warszawa	795	794	0%
Trójmiasto	598	586	2%
Wrocław	773	383	102%
Kraków	238	319	(25)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	2 404	2 082	15%

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2023 ROKU

WARSZAWA



OSIEDLE
URBINO

319 lokali

600 m od Stacji PKP Al.
Jerozolimskie w dzielnicy Włochy



OSIEDLE
**PRZY
RYŻOWEJ**

405 lokali

bliskość al. Jerozolimskich, 3 min
do trasy S8 i Południowej
Obwodnicy



OSIEDLE

WILNO

MIASTO PERSPEKTYW

126 lokali + 60 lokali (2 fazy)
4 minuty do stacji metra
Dworzec Wileński



OSIEDLE
JAGIELLOŃSKA

182 lokali

900 m od ronda Starzyńskiego w
sąsiedztwie Wisły



OSIEDLE
**PRZYSTANEK
MIĘDZYZLESIE**

108 lokali

w centrum zielonej dzielnicy
Wawer



DZIELNICA MIESZANIOWA
METRO ZACHÓD

89 lokali

planowana stacja drugiej linii
metra w samym centrum
inwestycji



APARTAMENTY
BIAŁEJ KONICZYNY

71 lokali

zlokalizowanych w zielonym
sercu Mokotowa



OSIEDLE
**HARMONIA
MOKOTÓW**

157 lokali

przy al. Polski Walczącej



OSIEDLE
**PRZY
ALEJACH**

122 lokale

Sprawny dojazd do centrum i poza
miasto



APARTAMENTY
LITERACKA

100 lokali

na styku trzech dzielnic –
Bielany, Żoliborz i Bemowo

KRAKÓW



GÓRKA NARODOWA
OSIEDLE MIESZKANIOWE

272 lokale

w dzielnicy Prądnik

**29.
ALEJA**

151 lokali

5 minut od Rynku Głównego

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2023 ROKU



TRÓJMIASTO



189 mieszkań w Gdańsku

w dzielnicy Piecki-Migowo, potocznie zwanej Moreną; minuta do przystanku tramwajowego



221 lokali w Gdańsku

w dzielnicy Piecki-Migowo, potocznie zwanej Moreną; minuta do przystanku tramwajowego



Gdańsk Ujeścisko

114 lokali w Gdańsku

w młodej dzielnicy Gdańska - Ujeścisko



132 mieszkania w Pogórze

w nadmorskiej okolicy na terenie Pogórza k. Gdyni; 10 min do plaży



51 lokali w Pogórze

w nadmorskiej okolicy na terenie Pogórza k. Gdyni; 10 min do plaży



64 lokale w Rumi

w Rumi na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego



124 lokale w Rumi

osiedle dla młodych, poszukujących pierwszego mieszkania

PROJEKTY WPROWADZONE DO REALIZACJI W 2023 ROKU



WROCŁAW



159 lokali

doskonała komunikacja z centrum
i bliskość natury



BRANIBORSKA 80

397 lokale

10 minut
od Rynku Głównego



**OSIEDLE
KOMEDY**

115 lokali

w kameralnej części
Krzyków – Jagodno



**OSIEDLE
ZIELNA**

202 lokale

lokalizacja na Psim Polu dobrze
skomunikowanym z centrum miasta



**OSIEDLE
HARMONIA**

173 lokale

zlokalizowana w jednej z najbardziej
zielonych części Wrocławia Maślicach



**APARTAMENTY
NAD RZEKĄ**

152 lokale

we Wrocławiu przy Starym Mieście



**APARTAMENTY
NAD OŁAWKĄ**

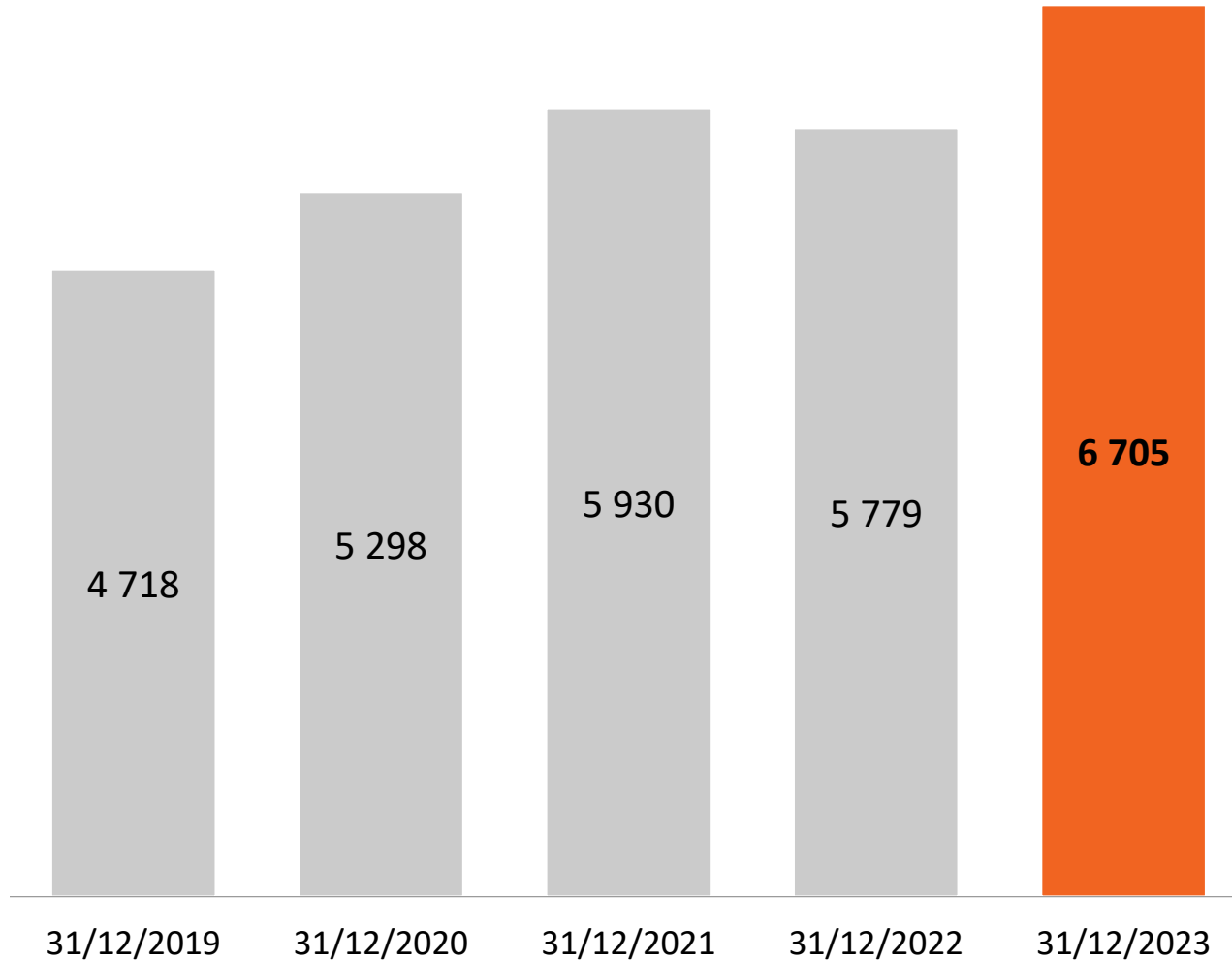
88 lokali

inwestycja premium w otoczeniu
bulwarów, Parku na Niskich Łąkach
i Lasu Rakowieckiego

INWESTYCJE W REALIZACJI

WZROST LICZBY LOKALI W BUDOWIE PRZY JEDNOCZESNYM UTRZYMYWANIU SATYSFAKCUJĄCYCH MARŻ

Liczba lokali w budowie



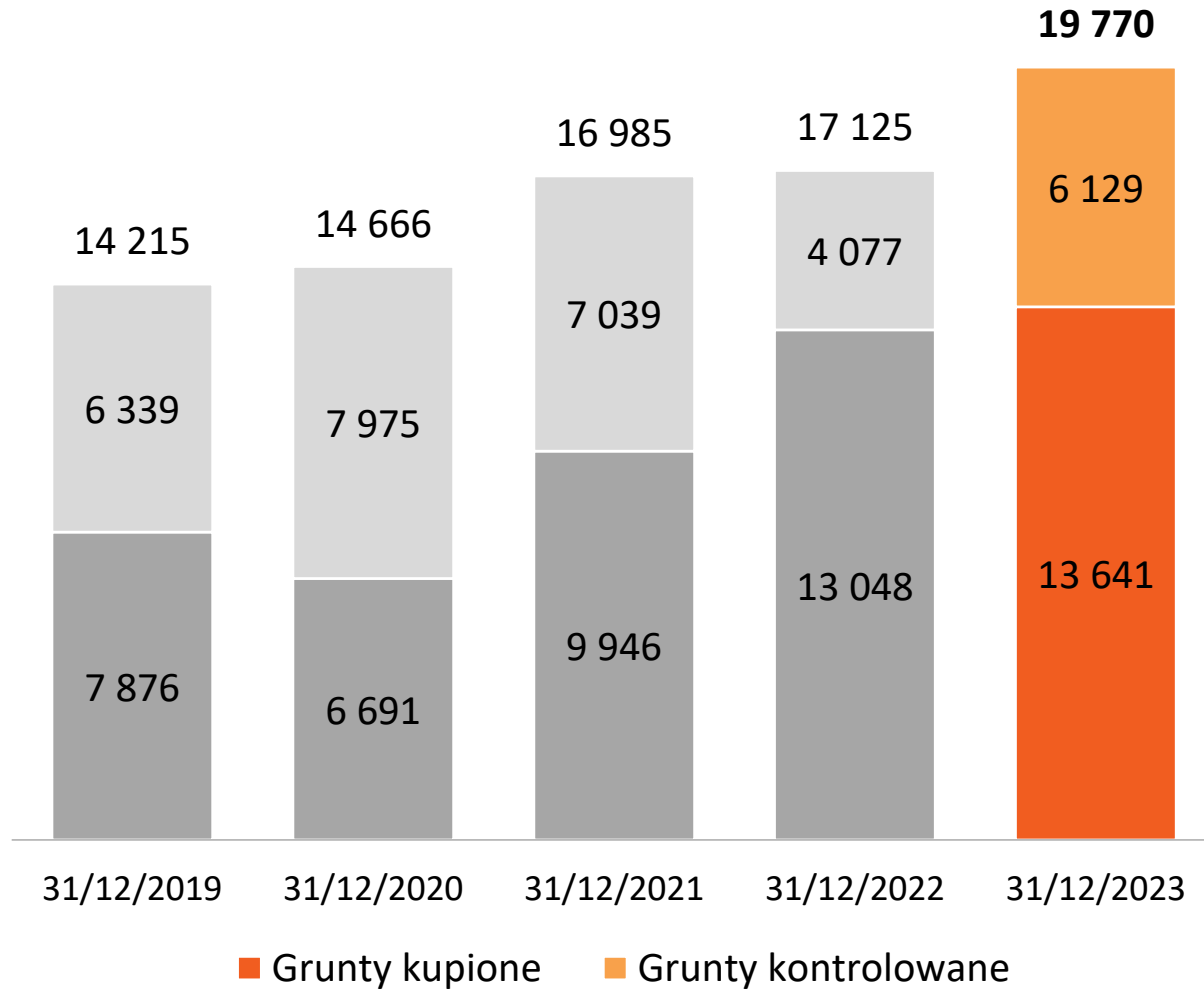
Lokale w budowie	31.12. 2023	31.12. 2022	Zmiana r/r
Warszawa*	2 857	3 053	(6)%
Trójmiasto	1 823	1 795	2%
Wrocław	1 404	597	135%
Kraków	621	334	86%
Grupa Kapitałowa Dom Development	6 705	5 779	16%

* Z uwzględnieniem transakcji w segmencie PRS

BANK ZIEMI – GRUNTY KUPIONE I KONTROLOWANE

REKORDOWA WIELKOŚĆ BANKU ZIEMI – PRAWIE 20 TYSIĘCY LOKALI DO WYBUDOWANIA

Liczba lokali możliwych do wybudowania

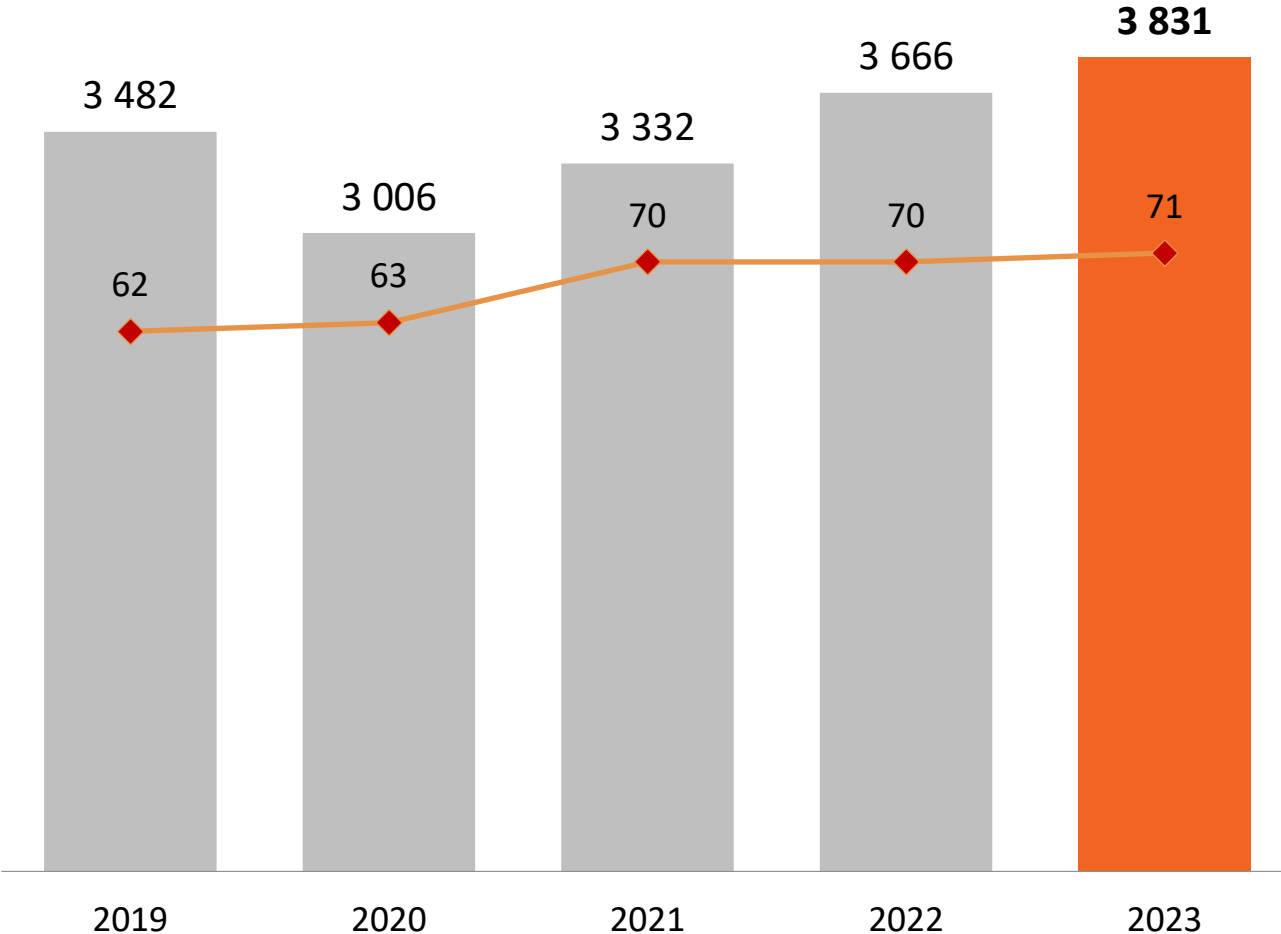


Bank ziemi	Grunty kupione	Grunty kontrolowane	Razem	Zmiana r/r
Warszawa	7 031	3 941	10 972	16%
Trójmiasto	4 122	406	4 528	(9)%
Wrocław	1 189	1 041	2 230	35%
Kraków	1 299	741	2 040	93%
Grupa Kapitałowa Dom Development	13 641	6 129	19 770	15%

PRZEKAZANIA

REKORDOWA LICZBA PRZEKAZANYCH LOKALI PRZY WYSOKIM WSKAŹNIKU NPS* NA POZIOMIE 71 PKT

Liczba lokali  NPS



Przekazania lokali	2023	2022	Zmiana r/r
Warszawa	1 928	1 921	0%
Trójmiasto	1 045	1 078	(3)%
Wrocław	618	390	58%
Kraków	240	277	(13)%
Grupa Kapitałowa Dom Development	3 831	3 666	5%

*NPS (Net Promoter Score) to wskaźnik wyliczany na podstawie badań satysfakcji klientów, o wartości od -100 do 100 punktów; dane dotyczące polskich deweloperów mieszkaniowych nie są dostępne; średnia wartość dla deweloperów z Wielkiej Brytanii wyniosła 42 punkty (Krajowe badanie satysfakcji klientów nowych domów, marzec 2023).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

KOLEJNY REKORDOWY ROK GRUPY DOM DEVELOPMENT

Rachunek zysków i strat	2023	2022	Zmiana
Przychody ze sprzedaży, w tym:	2 550,3	2 419,3	+5%
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych*</i>	2 429,5	2 133,9	+14%
<i>Przekazane lokale (szt.)</i>	3 831	3 666	+5%
<i>Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych na lokal (tys. zł)</i>	634,2	582,1	+9%
Zysk brutto ze sprzedaży	815,1	755,8	+8%
<i>Marża brutto</i>	32,0%	31,2%	+0,7 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	558,2	502,0	+11%
<i>Marża EBIT</i>	21,9%	20,7%	+1,2 p.p.
Zysk brutto	573,3	512,6	+12%
<i>Marża zysku brutto</i>	22,5%	21,2%	+1,3 p.p.
Zysk netto	460,3	410,3	+12%
<i>Marża zysku netto</i>	18,0%	17,0%	+1,1 p.p.
<i>Zysk na akcję (zł)</i>	17,94	16,07	+12%

*IAS 15 (przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych rozpoznawane w momencie przekazania);
dane w mln zł

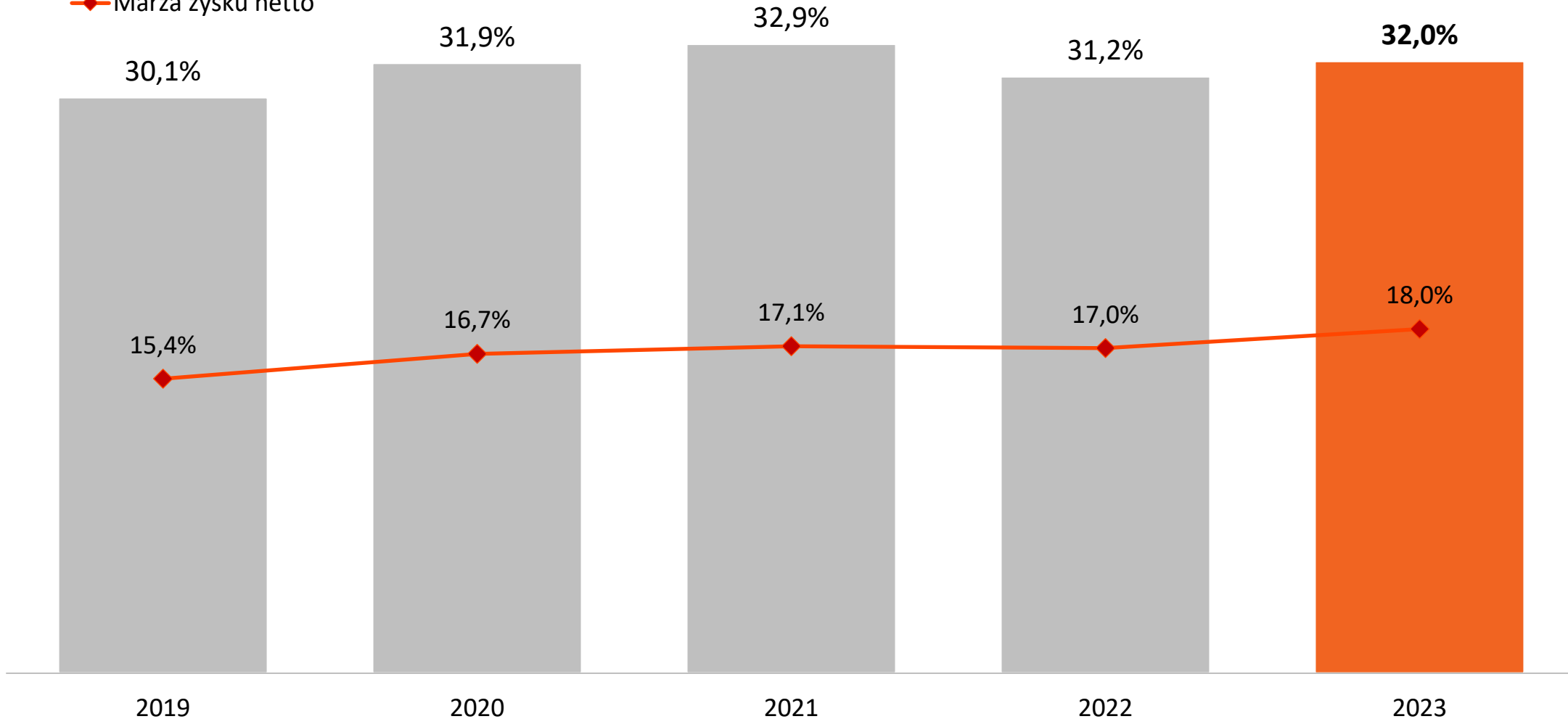
KLUCZOWE WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

UTRZYMUJEMY SATYSFAKCUJĄCĄ MARGĘ



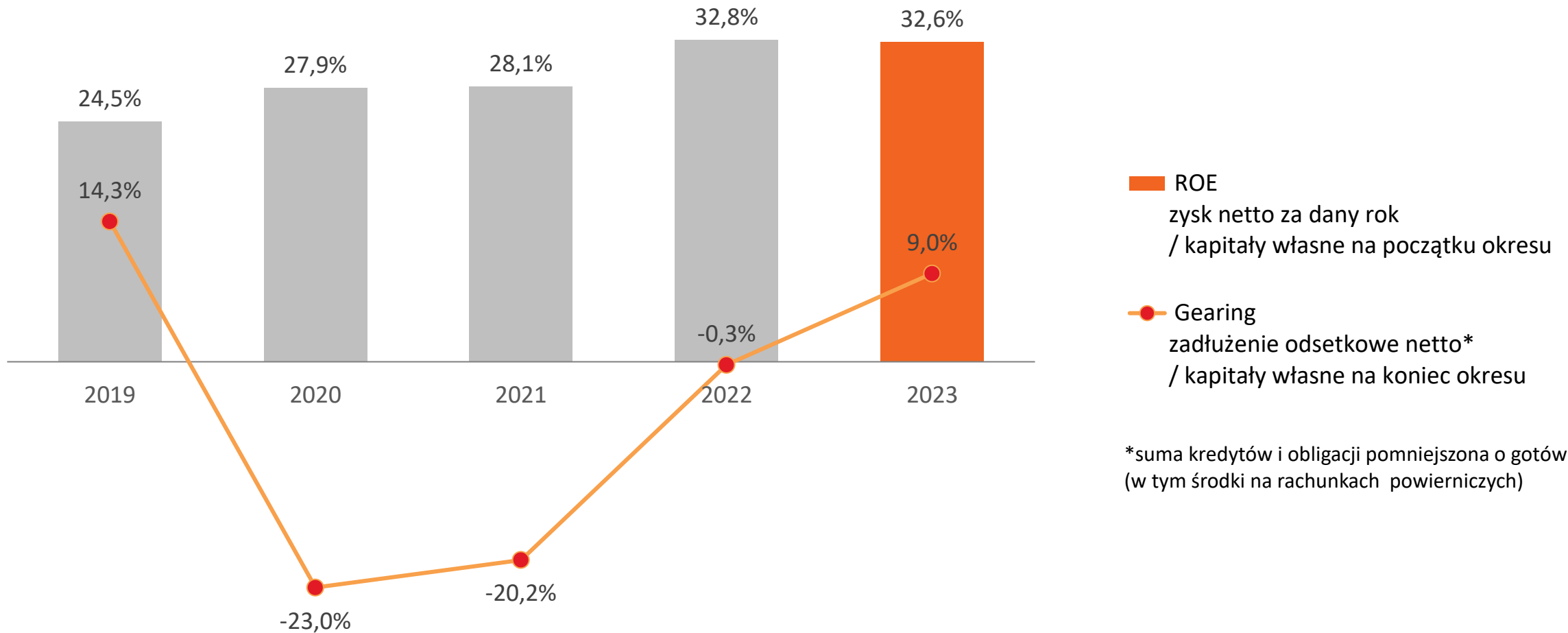
Marża brutto ze sprzedaży

◆ Marża zysku netto



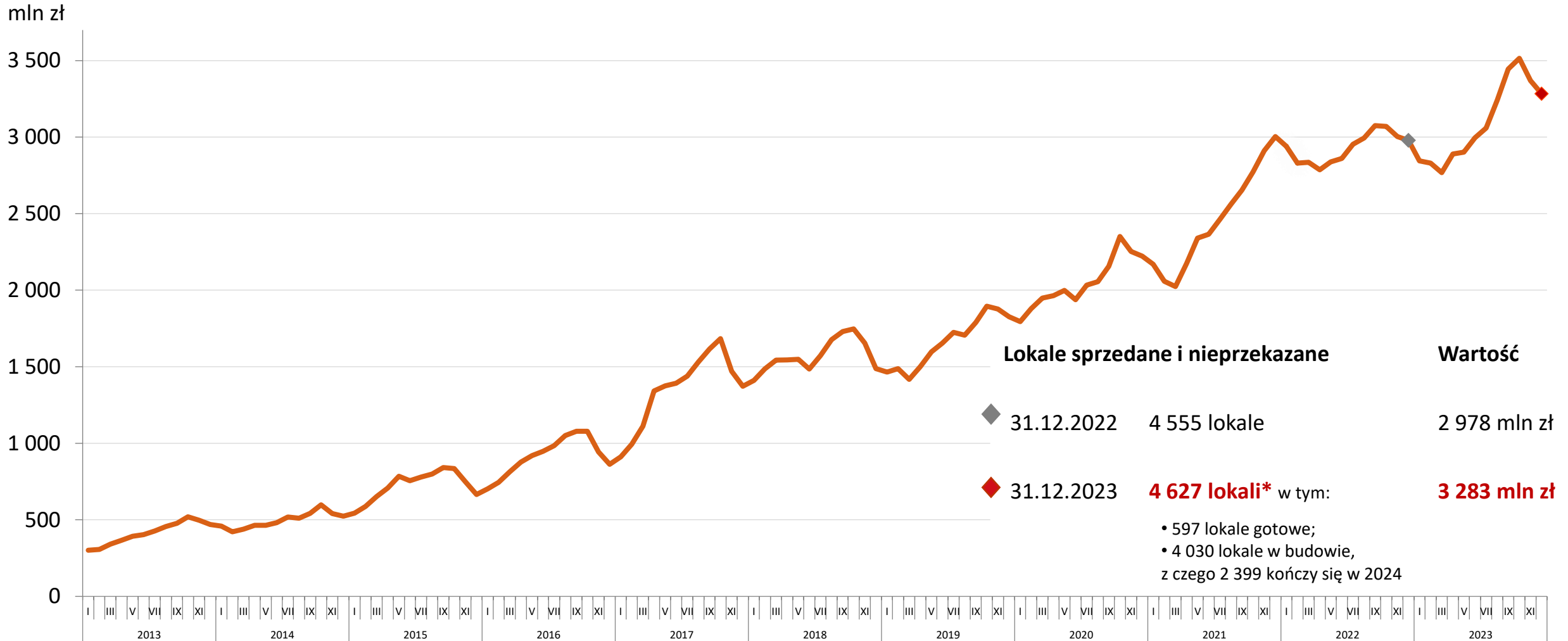
ZWROT Z KAPITAŁU (ROE) I DŹWIGNIA FINANSOWA (GEARING)

ŁĄCZYMY WYSOKĄ RENTOWNOŚĆ KAPITAŁU WŁASNEGO Z NISKIM ZADŁUŻENIEM



SKUMULOWANA SPRZEDAŻ NETTO DO ROZPOZNANIA W WYNIKACH PRZYSZŁYCH OKRESÓW (LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE)

WYSOKI POTENCJAŁ PRZYCHODÓW DO ROZPOZNANIA W NADCHODZĄCYCH KWARTAŁACH



* Z wyłączeniem transakcji PRS

BILANS

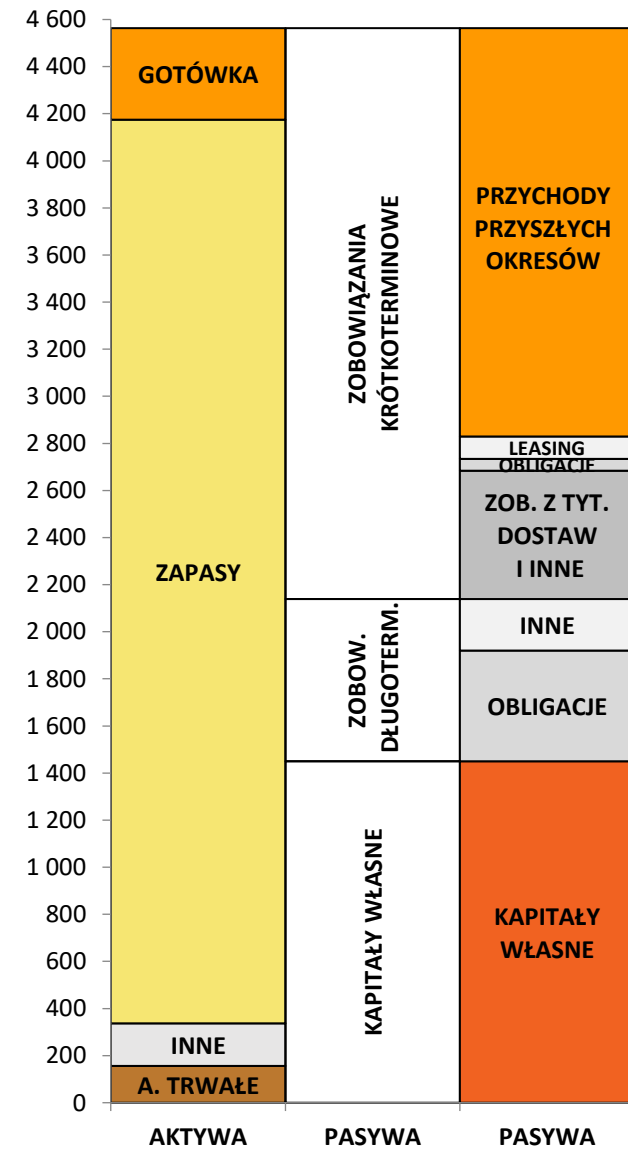
SILNY BILANS PRZEWAGĄ KONKURENCYJNĄ GRUPY

AKTYWA	31.12.2023	31.12.2022	Zmiana
Aktywa obrotowe, w tym:	4 407	3 937	+12%
Gotówka	389	374	+4%
<i>w tym na rachunkach powierniczych</i>	103	70	+47%
Zapasy, w tym:	3 837	3 443	+11%
<i>grunty i projekty w budowie</i>	3 511	3 055	+15%
<i>gotowe lokale, miejsca postojowe i komórki</i>	205	287	(29)%
Aktywa trwałe	157	175	(11)%
AKTYWA RAZEM	4 563	4 112	+11%

PASYWA	31.12.2023	31.12.2022	Zmiana
Kapitały własne	1 450	1 413	+3%
Zobowiązania razem	3 114	2 699	+15%
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	690	440	+57%
<i>w tym zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	470	260	+81%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	2 424	2 258	+7%
<i>przychody przyszłych okresów</i>	1 734	1 551	+12%
<i>zobowiązania odsetkowe (obligacje i kredyty)</i>	50	109	(54)%
PASYWA RAZEM	4 563	4 112	+11%

mln zł

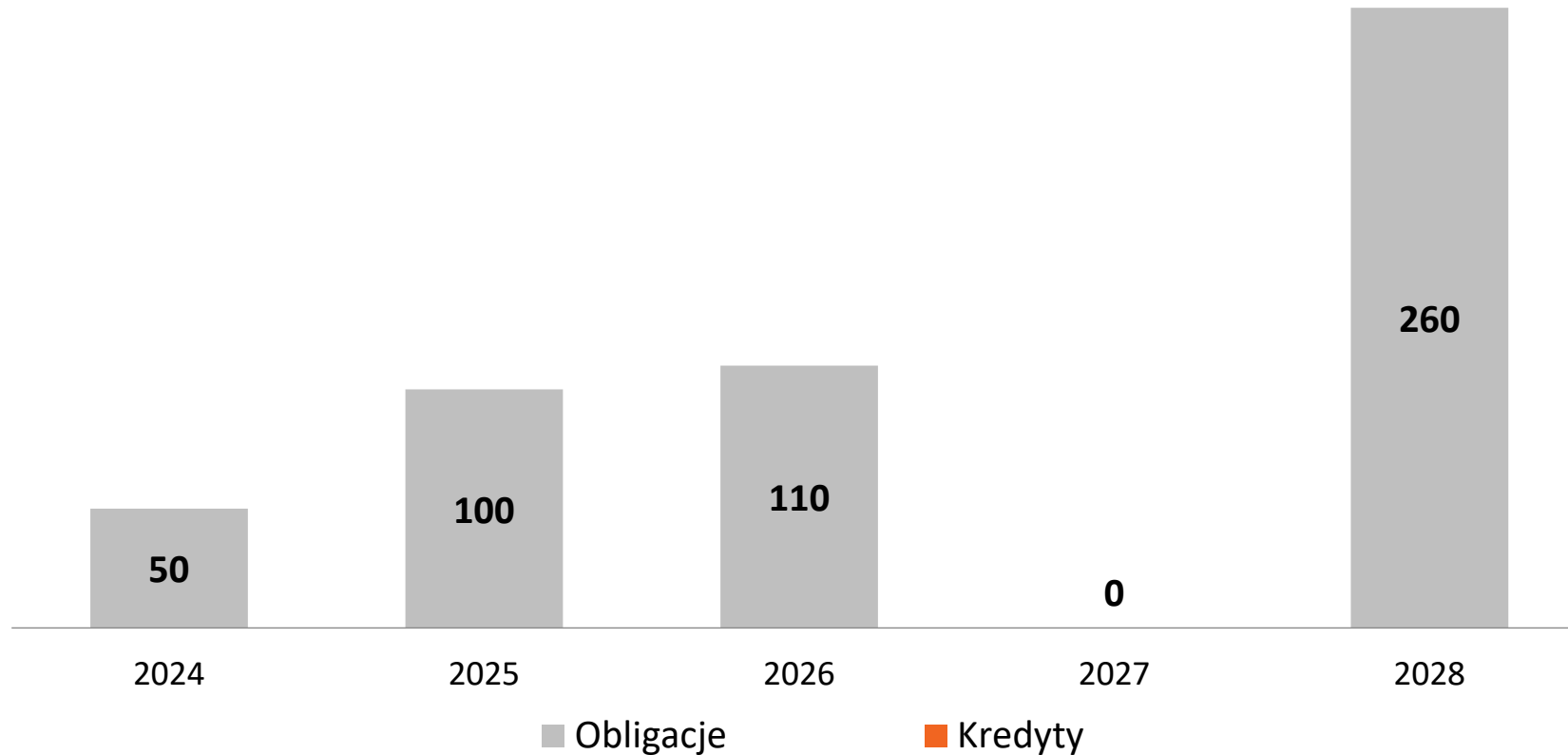
mln zł



STRUKTURA ZAPADALNOŚCI DŁUGU

WYSOKI POZIOM DOSTĘPNEGO FINANSOWANIA I ROZŁOŻONE W CZASIE TERMINY WYKUPU OBLIGACJI POZWALAJĄ NAM ZARZĄDZAĆ KRÓTKOTERMINOWĄ PŁYNNOŚCIĄ ORAZ ELASTYCZNIE REAGOWAĆ NA POJAWIAJĄCE SIĘ OKAZJE

mln zł



389 mln zł

GOTÓWKI*

560 mln zł

NIEWYKORZYSTANYCH
LINII KREDYTOWYCH

stan na 31.12.2023

*w tym 103 mln zł na otwartych rachunkach powierniczych

CASH FLOW

SILNE PRZEPLŹYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Rachunek przepływów pieniężnych	31.12.2023	31.12.2022
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	573,3	512,6
Zmiany stanu zapasów	(371,7)	(191,9)
Zmiany stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	85,6	(56,2)
Zmiany innych elementów 'operacyjnych'	139,0	57,7
Środki pieniężne wygenerowane z działalności operacyjnej	425,3	322,2
Odsetki zapłacone i otrzymane	(10,5)	(8,9)
Zapłacony podatek dochodowy	(147,1)	(109,7)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	267,7	203,6
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15,7)	(215,8)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(270,0)	(290,6)
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(17,9)	(302,8)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	304,2	607,0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	286,3	304,2

mln zł

PODSUMOWANIE: ROK 2023 W GRUPIE DOM DEVELOPMENT



- Bardzo dobre wyniki sprzedażowe (3 906 sprzedanych lokali netto, wzrost o 26% r/r) – umocnienie pozycji lidera na rynku mieszkaniowym w Polsce
- Dynamiczny rozwój działalności w Krakowie i Wrocławiu
- Wzrost udziału zakupów mieszkań finansowanych kredytem do 41%, utrzymująca się przewaga transakcji gotówkowych (59% sprzedaży w 2023 roku)
- Terminowe przekazanie nabywcom rekordowej liczby 3 831 lokali, przy bardzo wysokim wskaźniku satysfakcji klientów (NPS na poziomie 71 pkt)
- Osiągnięcie 32% marży brutto i wypracowanie 460 mln zł zysku netto – nowy rekord
- Silny bilans: 389 mln zł gotówki przy niskim zadłużeniu
- 6 705 lokali w budowie; 2 194 lokale w ofercie sprzedaży na koniec 2023 roku
- Rekordowa wielkość banku ziemi – prawie 20 tysięcy lokali do wybudowania
- Wypłata rekordowej dywidendy za 2022 rok w wysokości 283 mln zł (11 zł na akcję) i pierwsza w historii wypłata zaliczkowej dywidendy za 2023 rok w wysokości 141 mln zł (5,50 zł na akcję)

ZAŁĄCZNIKI

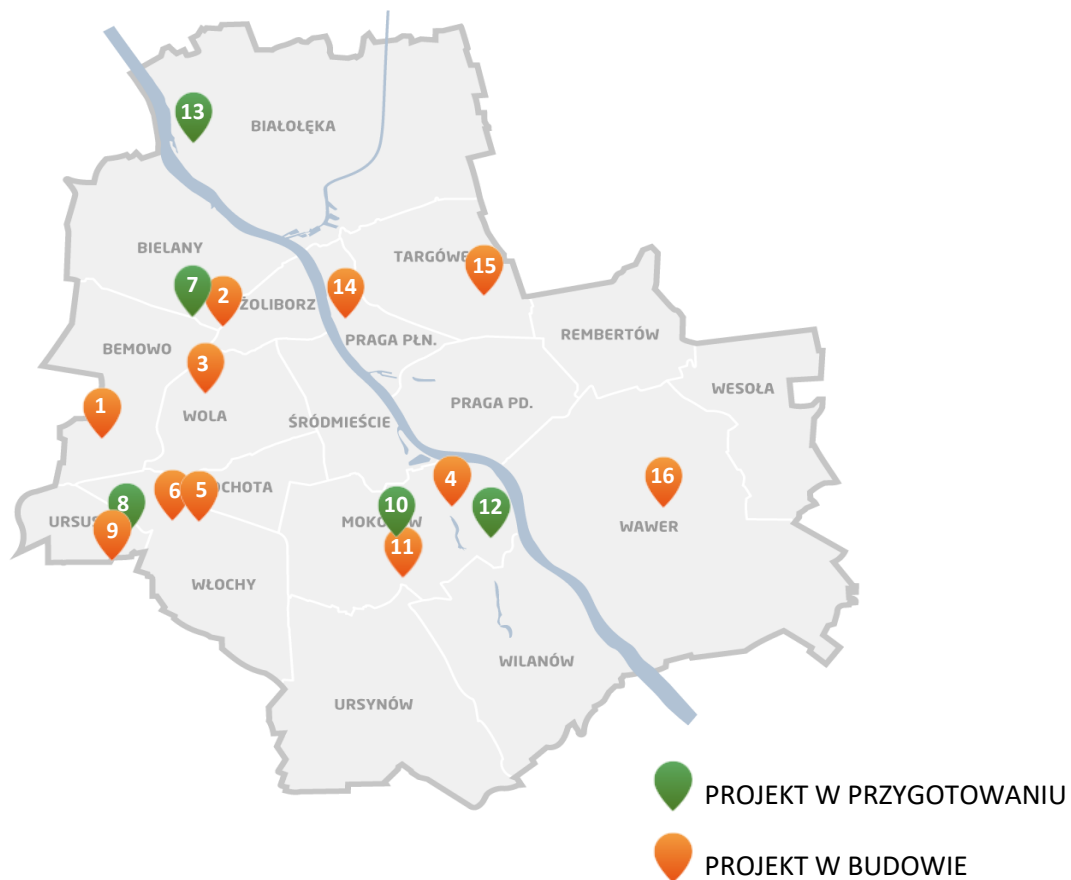
POTENCJAŁ NOWYCH PRZEKAZAŃ W 2024 ROKU



	PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ	PROJEKT	LOKALIZACJA	LICZBA LOKALI	START PRZEKAZAŃ
I kw.	Apartamenty Solipska ph 2	Warszawa	91	sty.24	Osiedle Komedy ph 5	Wrocław	115	paź.24
	Przystanek Międzylesie ph 1	Warszawa	110	sty.24	Beauforta etap 2 ph 2	Gdańsk	87	paź.24
	Doki etap 1 ph 3	Gdańsk	311	sty.24	Perspektywa etap 1 ph 7	Gdańsk	204	paź.24
	Nowodworska	Wrocław	36	lut.24	Braniborska 80 ph 1	Wrocław	187	lis.24
	Metro Zachód 4 ph 3	Warszawa	71	mar.24	Apartamenty Nad Rzeką	Wrocław	152	lis.24
II kw.	Apartamenty Koło Parków (Ciołka)	Warszawa	133	kwi.24	Osiedle Urbino 2 ph 1	Warszawa	139	lis.24
	Metro Zachód 4 ph 5	Warszawa	44	kwi.24	Osiedle Jagiellońska 55 ph 2	Warszawa	137	lis.24
	Konstelacja etap 1 ph 2	Gdańsk	31	maj.24	Osiedle Jagiellońska 55 ph 3	Warszawa	45	lis.24
	Metro Zachód 4 ph 4	Warszawa	85	maj.24	Osiedle Przy Alejach ph 1	Warszawa	122	lis.24
	Apartamenty Białej Koniczyny ph 1	Warszawa	129	maj.24	Osiedle Przystanek Międzylesie ph 2	Warszawa	108	lis.24
	Osiedle Przy Malborskiej ph 1	Kraków	90	maj.24	Osiedle Wilno VII ph 1	Warszawa	60	lis.24
	Osiedle Jagiellońska 55 ph 1	Warszawa	134	cze.24	IV kw. Osiedle Wilno VII ph 2	Warszawa	126	lis.24
III kw.	Górka Narodowa 3 ph 2	Kraków	108	lip.24	Apartamenty Białej Koniczyny ph 2	Warszawa	71	lis.24
	Metro Zachód 4 ph 6	Warszawa	125	lip.24	Górka Narodowa 3 ph 3	Kraków	147	lis.24
	Osiedle Urbino 1 ph 2	Warszawa	180	wrz.24	29. Aleja ph 1	Kraków	151	lis.24
	Osiedle Zielna etap 3 ph 2	Wrocław	72	wrz.24	Dynamika etap 1 ph 3	Gdańsk	114	lis.24
	Widoki etap 1 ph 1	Gdańsk	92	wrz.24	Konstelacja etap 1 ph 3	Gdańsk	51	lis.24
					Osiedle Harmonia	Wrocław	173	gru.24
					Apartamenty Literacka ph 1	Warszawa	100	gru.24
IV kw.					Metro Zachód 11 ph 3	Warszawa	89	gru.24
					Osiedle Zielna etap 3 ph 1	Wrocław	123	gru.24
					Osiedle Zielna etap 3 ph 3	Wrocław	7	gru.24
					Osiedle Przy Błoniach etap 3 ph 1	Gdańsk	124	gru.24

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WARSZAWA

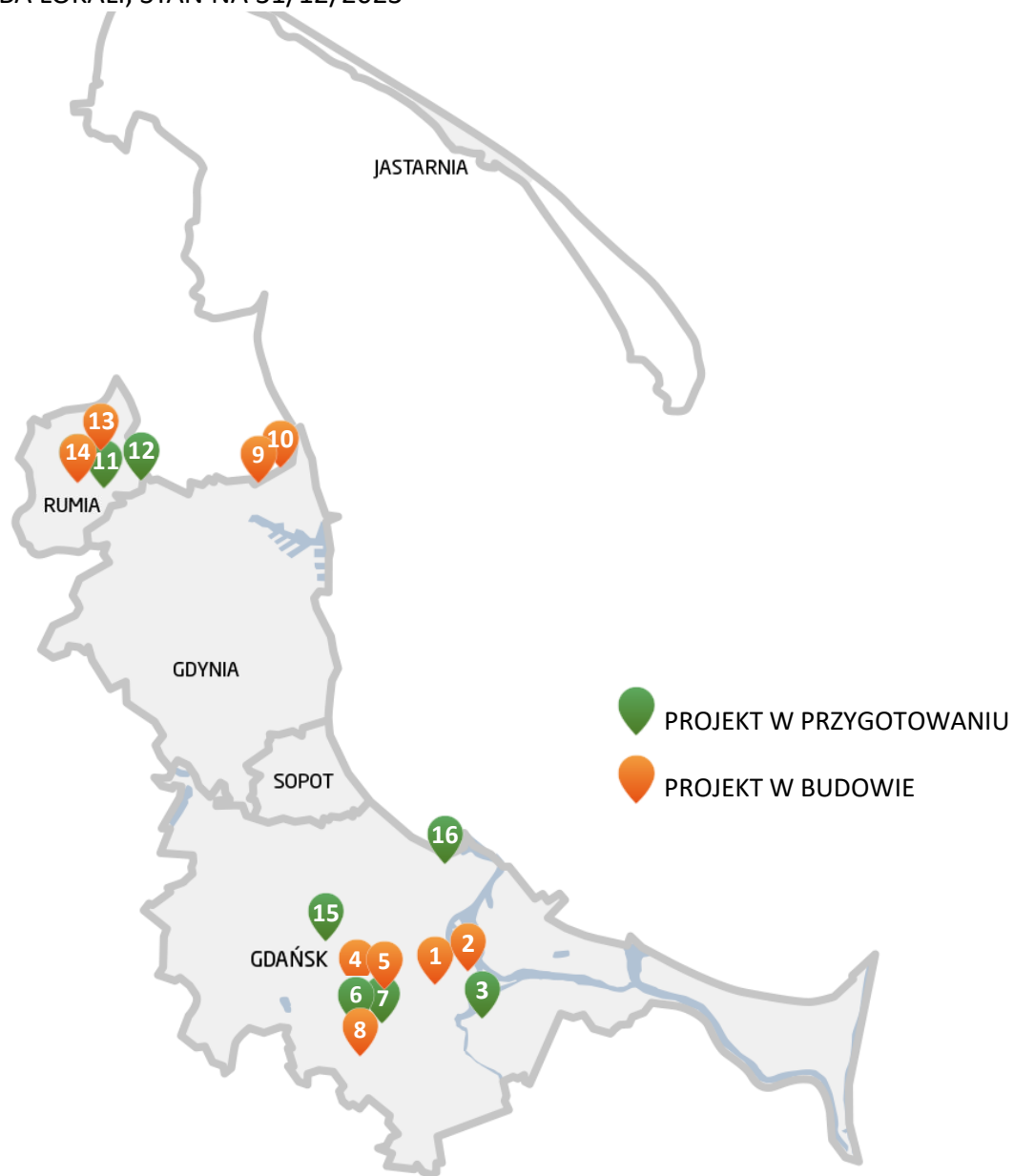
LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2023



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	METRO ZACHÓD	811	1 794
2	APARTAMENTY LITERACKA	100	443
3	APARTAMENTY KOŁO PARKÓW (CIOŁKA)	133	---
4	HARMONIA MOKOTÓW	157	313
5	URBINO	319	765
6	OSIEDLE PRZY ALEJACH	122	274
7	BIELANY	---	494
8	OSIEDLE PRZY FORCIE	---	124
9	OSIEDLE PRZY RYŻOWEJ	405	---
10	BEETHOVENA	---	570
11	APARTAMENTY BIAŁEJ KONICZYNY (PORY)	200	---
12	OSIEDLE MOKOTÓW SPORTOWY (ANTONIEWSKA)	---	1 338
13	PALLADIUM (AKACJE)	---	522
14	OSIEDLE JAGIELLOŃSKA	316	--
15	WILNO	186	394
16	PRZYSTANEK MIĘDZYLESIE	108	---
RAZEM WARSZAWA		2 857	7 031

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: TRÓJMIASTO

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2023



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	PERSPEKTYWA	306	---
2	DOKI	498	489
3	DOLNE MIASTO	---	999
4	SYNTEZA	222	306
5	LEMA	189	---
6	GDAŃSK WARSZAWSKA	---	350
7	WZGÓRZE HOPLITY (GDAŃSK KARTUSKA)	---	110
8	DYNAMIKA	114	---
9	OSIEDLE BEAUFORTA 2	132	113
10	KONSTELACJA	82	490
11	GÓRA MARKOWCA	---	178
12	LOCUS 2	---	150
13	OSIEDLE PRZY BŁONIACH 3	124	421
14	WIDOKI	156	60
15	LEŚNA GÓRA	---	90
16	GDAŃSK UCZNIOWSKA*	---	366
RAZEM TRÓJMIASTO		1 823	4 122

* Grunty zakupione w IV kwartale 2023

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: WROCŁAW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2023



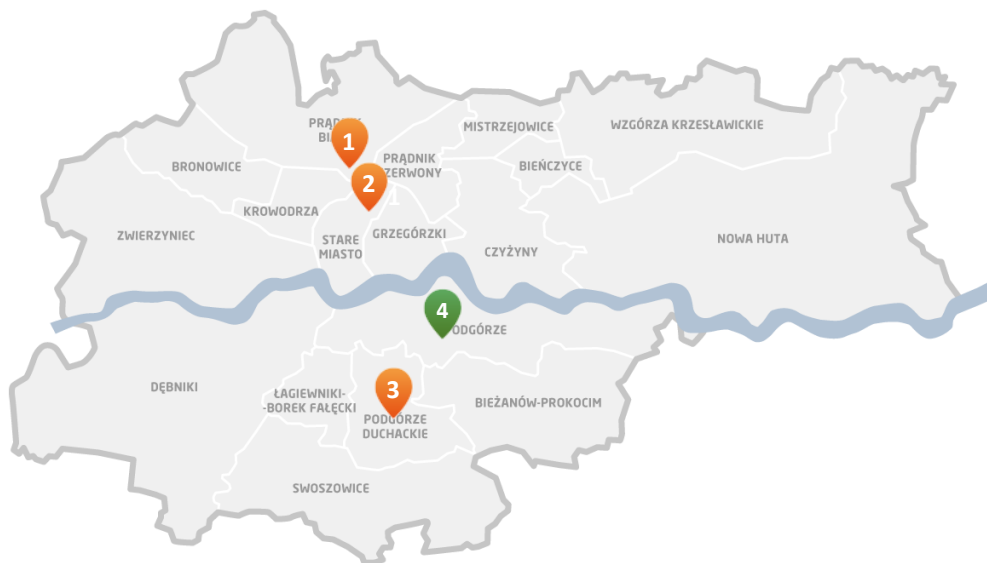
- PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
- PROJEKT W BUDOWIE



NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	HUBSKA *	---	286
2	BRANIBORSKA 80	397	---
3	OSIEDLE KOMEDY	115	---
4	ZIELNA	202	88
5	APARTAMENTY NAD RZEKĄ	152	---
6	OSOBOWICKA 114	82	---
7	NOWODWORSKA 43	36	---
8	MIĘDZYLESKA	159	248
9	OSIEDLE HARMONIA (STODOLNA)	173	---
10	WOŁOWSKA	---	390
11	APARTAMENTY NAD OŁAWKĄ / KRAKOWSKA	88	177
RAZEM WROCŁAW		1 404	1 189

* Grunty zakupione w IV kwartale 2023 roku

PROJEKTY W BUDOWIE I PRZYGOTOWANIU: KRAKÓW

LICZBA LOKALI, STAN NA 31/12/2023



-  PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
-  PROJEKT W BUDOWIE

NR	INWESTYCJA	W BUDOWIE	W PRZYGOTOWANIU
1	GÓRKA NARODOWA	380	329
2	29 ALEJA	151	306
3	MALBORSKA	90	71
4	PARK MATECZNEGO	---	593
RAZEM KRAKÓW		621	1 299