

Raport bieżący nr 35/2017

Termin publikacji:

27 lipca 2017, godz. 8:12

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umów dotyczących nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości inwestycyjnych w Warszawie, udziałów w sp. z o.o. oraz praw autorskich do dokumentacji

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, że w dniu 27 lipca 2017 r. Spółka zawarła z Acciona Nieruchomości Żoliborz sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przedwstępną umowę sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w dzielnicy Żoliborz w Warszawie.

Ponadto Zarząd informuje, iż Spółka w dniu 27 lipca 2017 r. zawarła z Alicionak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie oraz z Fasby Bears Sociedad Limitada z siedzibą w La Coruña, Hiszpania warunkową umowę sprzedaży 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Mirabelle Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która jest adresatem decyzji administracyjnych oraz właścicielem praw autorskich do dokumentacji oraz stroną umów niezbędnych do realizacji na ww. nieruchomościach inwestycji mieszkaniowej.

Dodatkowo Spółka zawarła w dniu 27 lipca 2017 r. z Apricot Capital Group sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Mirabelle Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie warunkową umowę sprzedaży praw dotyczących projektu deweloperskiego, który może być zrealizowany na ww. nieruchomościach oraz z Mirabelle Investments sp. z o.o. porozumienie o rezygnacji przez tę spółkę z nabycia praw do przedmiotowych nieruchomości.

Łączna kwota wynagrodzeń, które Spółka zobowiązała się zapłacić ww. podmiotom z tytułu powyższych umów wynosi nie więcej niż 184.606.000,00 PLN (słownie: sto osiemdziesiąt cztery miliony sześćset sześć tysięcy złotych) netto.

Zapisy ww. umów nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części ww. nieruchomości została zawarta po warunkiem zawieszającym niewykonania przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy prawa pierwokupu. Natomiast warunkowa umowa sprzedaży 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Mirabelle Investments sp. z o.o. została zawarta m.in. pod warunkiem zawieszającym nabycia przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości. Z kolei warunkowa umowa sprzedaży praw dotyczących projektu deweloperskiego została zawarta m.in. pod warunkiem zawieszającym nabycia przez Spółkę 100% udziałów w Mirabelle Investments sp. z o.o. O spełnieniu lub niespełnieniu się powyższych warunków Spółka poinformuje w odrębnym raporcie.

Zawarcie ww. umów ma na celu nabycie przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w dzielnicy Żoliborz w Warszawie oraz praw do dokumentacji sporządzonej w ramach

przygotowania projektu deweloperskiego z zamiarem realizacji przez Spółkę inwestycji mieszkaniowej. Spółka nie zamierza prowadzić działalności operacyjnej w ramach Mirabelle Investments sp. z o.o. Powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi łącznie 43.603 m². Spółka zamierza zrealizować na ww. nieruchomości wieloetapowy projekt inwestycyjny z około 1350 lokalami.

Informacja o przedmiotowych umowach została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, zgodnie z definicją zawartą w Art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywę Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173 z 12.06.2014 r.), ze względu na znaczną w skali Spółki wartość transakcji oraz wielkość i wartość planowanego projektu.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu