

Raport bieżący nr **12/2017**

Data sporządzenia:

29 marca 2017, godz. 16:56

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umów znaczących na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 29 marca 2017 roku Spółka zawarła z Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim dwie umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowych, odpowiednio przy ulicy Cybernetyki w Warszawie („Umowa I”) oraz przy ulicy Jana Pohoskiego w Warszawie („Umowa II”).

Przedmiotem Umowy I jest budowa w ramach trzech etapów zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, instalacjami oraz urządzeniami. W ramach przedmiotowej umowy wybudowanych zostanie 621 mieszkań i 12 lokali usługowych („Inwestycja I”).

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu realizacji przedmiotu Umowy I wynosi 120.730.753,80 złotych (słownie: sto dwadzieścia milionów siedemset trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote i osiemdziesiąt groszy) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji I ustalony został na I kwartał 2017 r. Zakończenie etapu I i etapu II nastąpi w III kwartale 2018 r., zaś etapu III w II kwartale 2019 r.

Łączny wymiar kar umownych Umowy I nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Przedmiotem Umowy II jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą. W ramach przedmiotowej umowy wybudowanych zostanie 190 mieszkań („Inwestycja II”).

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu realizacji przedmiotu Umowy II wynosi 45.522.680,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć milionów pięćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji II ustalony został na II kwartał 2017 r., a zakończenia na IV kwartał 2018 r.

Łączny wymiar kar umownych Umowy II nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowych umów nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowych umów zostało zakwalifikowane przez Zarząd Spółki jako informacja poufna ze względu na znaczną wartość w odniesieniu do skali Spółki.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu