

Raport bieżący nr **17/2019**

Data sporządzenia:

8 maja 2019, godz. 17:49

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej o generalne wykonawstwo z jednostką zależną Emitenta, Dom Construction Sp. z o.o.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 8 maja 2019 roku Spółka zawarła z Dom Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dawniej Dom Development Construction Sp. z o.o.), jednostką zależną w której Spółka posiada 100% udziałów, umowę, której przedmiotem jest wybudowanie 102 lokali mieszkalnych w ramach generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Włodarzewskiej, na terenie dzielnicy Ochota w Warszawie na zasadach określonych w tejże umowie. Wynagrodzenie dla Dom Construction Sp. z o.o. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 36 135 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć milionów sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 netto), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Inwestycja będąca przedmiotem ww. umowy przeprowadzona zostanie jednoetapowo. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w II kwartale 2019 roku, a zakończenie w IV kwartale 2020 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 15% (piętnastu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o przedmiotowej umowie została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość łączną umów zawartych przez podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. z Dom Construction Sp. z o.o. od 16 maja 2018 roku (t.j. od

publikacji raportu bieżącego nr 23/2018: „Zawarcie znaczącej umowy o generalne wykonawstwo z jednostką zależną emitenta, Dom Development Construction Sp. z o.o.”) , wynoszącą 247 627 059, 10 zł netto.

Na powyższą wartość składają się umowy o generalne wykonawstwo następujących inwestycji Spółki oraz jej podmiotów zależnych:

- Apartamenty Dolny Mokotów, zlokalizowana przy ul. Sobieskiego w Warszawie,
- Apartamenty Ogrodowa przy, zlokalizowana przy ul. Ogrodowej na terenie dzielnicy Wola w Warszawie,
- etapu 3 inwestycji Wilno VI, zlokalizowana przy ul. Pohulanka na terenie dzielnicy Targówek w Warszawie,
- Apartamenty Księcia Witolda, zlokalizowana przy ul. Księcia Witolda w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu,
- opisana powyżej inwestycja, zlokalizowana przy ul. Włodarzewskiej na terenie dzielnicy Ochota w Warszawie,

a także aneks do umowy o generalne wykonawstwo inwestycji Żoliborz Artystyczny, zlokalizowanej przy ul. Rydygiera w Warszawie, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 23/2018 z dnia 16 maja 2018 r.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Dariusz Gołębiowski - Prokurent