

Raport bieżący nr **19/2015**

Data sporządzenia:

22 maja 2015

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133) informuje, iż w dniu 22 maja 2015 roku Spółka zawarła z Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Powązkowskiej w ramach generalnego wykonawstwa dwóch etapów (VIII i IX) inwestycji „Żoliborz Artystyczny”.

W ramach przedmiotowej umowy wybudowanych zostanie 380 mieszkań w trzech budynkach o wysokości sześciu kondygnacji nadziemnych z podziemną, jedno- i dwukondygnacyjną halą garażową.

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 87 000 000 złotych (osiemdziesiąt siedem milionów złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Przedmiotowa umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, ponieważ jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Rozpoczęcie robót budowlanych etapu oznaczonego numerem VIII nastąpi w dniu 3 czerwca 2015 roku, zaś rozpoczęcie robót budowlanych etapu oznaczonego numerem IX nastąpi w dniu 2 września 2015 roku.

Zakończenie robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowej umowy nastąpi 31 października 2016 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.