

Raport bieżący nr **23/2018**

Data sporządzenia:

16 maja 2018 r., godz. 10:51

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej o generalne wykonawstwo z jednostką zależną Emitenta, Dom Development Construction Sp. z o.o.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 16 maja 2018 roku Spółka zawarła z Dom Development Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jednostką zależną w której Spółka posiada 100% udziałów, umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej „Żoliborz Artystyczny” w rejonie ulicy Rydygiera w Warszawie.

Wynagrodzenie dla Dom Development Construction Sp. z o.o. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 353 112 355 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy miliony sto dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Inwestycja „Żoliborz Artystyczny” będąca przedmiotem ww. umowy została podzielona na trzy etapy:

- Etap I (261 lokali mieszkalnych i 12 lokali usługowych), w ramach którego rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w II kwartale 2018 roku, a zakończenie w IV kwartale 2019 roku;
- Etap II: (467 lokali mieszkalnych i 22 lokale usługowe), w ramach którego rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na I kwartał 2019 roku, a zakończenie na III kwartał 2020 roku;
- Etap III: (472 lokale mieszkalne i 22 lokale usługowe), w ramach którego rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na II kwartał 2020 roku, a zakończenie na IV kwartał 2021 roku.

Terminy rozpoczęcia budowy Etapu II oraz Etapu III mogą ulec przyśpieszeniu na żądanie Spółki.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 15% (piętnastu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o przedmiotowej umowie została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość, a także fakt, że jest ona pierwszą umową zawartą z Dom Development Construction Sp. z o.o. w ramach wdrożenia strategii dywersyfikacji sposobu realizacji inwestycji przez Spółkę, o której Zarząd poinformował w raporcie bieżącym nr 11/2018 z 22 marca 2018 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu