

Raport bieżący nr **24/2021**

Data sporządzenia:

1 lipca 2021, godz. 13:05

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Nabycie większościowego pakietu akcji Sento S.A. z siedzibą w Krakowie

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu nr 11/2021 z dnia 12 marca 2021 r., Zarząd Dom Development S.A. (dalej „Spółka”) informuje, o zawarciu w dniu 1 lipca 2021 r. umowy sprzedaży z RENO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (dalej „Sprzedający”), na podstawie której Sprzedający sprzedał Spółce 77% akcji w Sento S.A. z siedzibą w Krakowie („Transakcja”) za cenę 35 379 000 złotych (słownie: trzydzieści pięć milionów trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

W wyniku Transakcji, Dom Development S.A. uzyskała kontrolę nad Grupą Kapitałową Sento S.A., prowadzącą działalność deweloperską w segmencie mieszkaniowym w Krakowie. Pozostałe 23% akcji Sento S.A. (dalej „Pozostałe Akcje”) jest kontrolowane przez osoby zarządzające tą spółką. Dom Development S.A. posiada prawo pierwokupu w odniesieniu do Pozostałych Akcji, zaś po upływie 7 lat od dnia Transakcji staną się aktywne opcje put i call (sprzedaży i kupna) Pozostałych Akcji. Cena za Pozostałe Akcje zostanie ustalona w oparciu o przyszłe wyniki Sento S.A. (tzw. klauzula *earn-out*) uwzględniające wyniki finansowe i bilans Sento S.A. Zakup Pozostałych Akcji może być rozliczony poprzez emisję nowych akcji Spółki, przy czym ich ilość będzie ograniczona do 3% wyemitowanego kapitału zakładowego Spółki.

W wyniku Transakcji, Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. rozszerzyła zasięg swojej działalności o Kraków – drugi po Warszawie największy rynek mieszkaniowy w Polsce.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Leszek Stankiewicz – Wiceprezes Zarządu