

Raport bieżący nr **26/2016**

Data sporządzenia:

**17 czerwca 2016**

Skrócona nazwa emitenta

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe**

**Treść raportu:**

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133) informuje, iż w dniu 17 czerwca 2016 roku Spółka zawarła z NDI Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie etapów 2 i 4 osiedla Moderna zlokalizowanego w rejonie ul. Malborskiej w Warszawie. Łączna wartość umów podpisanych z NDI S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 106 193 695,00 zł (sto sześć milionów sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych) netto.

Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ łączna wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa etapów 2 i 4 osiedla Moderna zlokalizowanego w rejonie ul. Malborskiej w Warszawie zawartej w dniu 17 czerwca 2016 roku.

Wynagrodzenie dla NDI S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 73 693 695,00 zł (siedemdziesiąt trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. W ramach przedmiotowej umowy wybudowanych zostaną 383 mieszkania.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 18 czerwca 2016 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 września 2017 roku (etap 2) i 15 grudnia 2017 roku (etap 4).

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu

Joanna Żak - Prokurent