

Raport bieżący nr **28/2016**

Termin publikacji:

28 lipca 2016, godz. 9:50

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości inwestycyjnej w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Raclawickiej w Warszawie

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, że w dniu 28 lipca 2016 r. Spółka zawarła z Qualia Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę sprzedaży 100% udziałów w spółce Fort Mokotów Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „FMI”) za kwotę 133.500.000,00 PLN (sto trzydzieści trzy miliony pięćset tysięcy złotych) netto. Zawarcie przedmiotowej umowy sprzedaży miało na celu nabycie przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury oraz Raclawickiej w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Spółka nie zamierza prowadzić działalności operacyjnej w ramach FMI.

Zapisy umowy sprzedaży nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 9,3996 ha, z czego większość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, około 20% pod tereny zielone, natomiast pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod inwestycje o charakterze hotelowym i biurowo-usługowym.

Spółka zamierza na części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową zrealizować wieloetapowy projekt inwestycyjny z około 750 lokalami, w tym około 100 apartamentami. Plan działań w odniesieniu do pozostałej części nieruchomości jest obecnie analizowany przez Zarząd i obejmuje możliwość sprzedaży gruntu przeznaczonego pod zabudowę hotelową i biurowo-usługową.

Informacja o przedmiotowej umowie sprzedaży została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, zgodnie z definicją zawartą w Art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywę Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173 z 12.06.2014 r., dalej „MAR”), ze względu na znaczną w skali Spółki wartość transakcji oraz wielkość i wartość projektu.

W ocenie Zarządu informacja o nabyciu udziałów w FMI stała się precyzyjna w dniu 21 lipca 2016 r. z uwagi na fakt parafowania umowy sprzedaży udziałów, jednak mając na uwadze ochronę prawnie uzasadnionych interesów Spółki, Zarząd zdecydował o jej opóźnieniu zgodnie z Art. 17 MAR.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu