



Raport bieżący nr **2/2023**

Data sporządzenia:

4 stycznia 2023 r., godz. 15:23

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży i przekazaniach w 2022 roku

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, że Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. w 2022 roku osiągnęła następujące wyniki:

- sprzedaż netto na rynku detalicznym: 3 093 lokale (-24% r/r), w tym 831 lokali w IV kwartale 2022 r. (+18% IVkw./IIIkw.);
- dodatkowo zakontraktowano budowę 397 lokali na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector);
- przekazania: 3 666 lokali (+10% r/r), w tym 1068 lokali w IV kwartale 2022 r.

Na wynik finansowy za IV kwartał 2022 r. wpływają głównie sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z pozwoleniami na budowę 397 lokali, do funduszu PRS, za cenę 90 mln zł oraz przekazania w projektach: Metro Zachód (135 lokali), Wilno (126) oraz Stanisława Augusta (111) w Warszawie, Perspektywa (126 lokali) w Trójmieście, a także Przestrzenie Banacha (117 lokali) w Krakowie.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Leszek Stankiewicz – Wiceprezes Zarządu

Dariusz Gołębiowski – Prokurent