



Raport bieżący nr **2/2025**

Data sporządzenia:

**7 stycznia 2025 r., godz. 14:06**

Skrócona nazwa emitenta:

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Wstępna informacja o sprzedaży i przekazaniach w 2024 roku**

Podstawa prawna:

**Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne**

**Treść raportu:**

Zarząd Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, że Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. w 2024 roku osiągnęła następujące wyniki:

- sprzedaż netto na rynku detalicznym: 4 269 lokali (+9% r/r), w tym 1 159 lokali w IV kwartale 2024 r. (+0,3% IVkw./IIIkw.);
- przekazania nabywcom detalicznym: 3 916 lokali (+2% r/r), w tym 1 681 lokali w IV kwartale 2024 r.;
- dodatkowo Grupa przekazała 300 lokali na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

Na wynik finansowy za IV kwartał 2024 roku wpłynęły głównie przekazania w projektach: Osiedle Wilno (149 lokali) i Osiedle Jagiellońska (139) w Warszawie, Perspektywa (158 lokali), Dynamika (106) i Osiedle Beauforta 2 (85) w Trójmieście, Osiedle Zielna (148 lokali), Braniborska 80 (123) i Apartamenty nad Rzeką (98) we Wrocławiu oraz Osiedle Górka Narodowa (134 lokale) i Osiedle 29. Aleja (79) w Krakowie.

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Mikołaj Konopka - Prezes Zarządu

Leszek Stankiewicz – Wiceprezes Zarządu