



Raport bieżący nr **2/2026**

Data sporządzenia:

8 stycznia 2026 r., godz. 11:36

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży i przekazaniach w 2025 roku

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, że Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. w 2025 roku osiągnęła następujące wyniki:

- sprzedaż netto na rynku detalicznym: 4 448 lokali (+4% r/r), w tym 1 232 lokale w IV kwartale 2025 r. (+4% IVkw./IIIkw.);
- przekazania nabywcom detalicznym: 4 228 lokali (+8% r/r), w tym 1 683 lokali w IV kwartale 2025 r.;
- dodatkowo w 2025 roku Grupa przekazała 97 lokali na rzecz inwestora instytucjonalnego z segmentu PRS (Private Rental Sector).

Na wynik finansowy za IV kwartał 2025 roku wpłynęły głównie przekazania w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (316 lokali), Osiedle Harmonia Mokotów (226) i Osiedle Przy Alejach (147) w Warszawie, Osiedle Beauforta (118 lokali) i Osiedle Synteza (109) w Trójmieście, Osiedle Międzyleska (155 lokali) we Wrocławiu oraz Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (183 lokale) w Krakowie.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Monika Dobosz – Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Smoliński – Członek Zarządu