

Raport bieżący nr **31/2016**

Termin publikacji:

**28 października 2016, godz. 15:45**

Skrócona nazwa emitenta:

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Niespełnienie warunków umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości– opóźniona informacja poufna**

Podstawa prawna:

**Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne**

**Treść raportu:**

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, że w dniu 27 stycznia 2016 r. Spółka zawarła warunkową umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dalej „Umowa Przedwstępna”) położonych w Warszawie za łączną cenę 99.000.000 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć milionów złotych) netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT.

Informacja o podpisaniu Umowy Przedwstępnej sprzedaży została uznana przez Zarząd Spółki za informację poufną zgodnie z definicją zawartą w art. 154 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. 2014 r., poz. 94, z późn. zm.) jak również w art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywę Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173 z 12.06.2014 r., dalej „MAR”) ze względu na potencjalny istotny wpływ realizacji projektów mieszkaniowych na przedmiotowych działkach na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Mając na uwadze, iż niezwłoczne przekazanie do publicznej wiadomości informacji o zawarciu Umowy Przedwstępnej mogłoby naruszyć słuszny interes Spółki, Zarząd zdecydował o opóźnieniu publikacji przedmiotowej informacji poufnej.

W związku z niespełnieniem się warunków zawartych w Umowie Przedwstępnej, Spółka w dniu 28 października 2016 roku odstąpiła od Umowy Przedwstępnej.

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu