

Raport bieżący nr **36/2017**

Data sporządzenia:

27 lipca 2017, godz. 13:39

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 27 lipca 2017 roku Spółka zawarła z Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa trzech etapów inwestycji mieszkaniowej w dzielnicy Białołęka w Warszawie.

Wynagrodzenie dla Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 148 335 480,50 złotych (słownie: sto czterdzieści osiem milionów trzysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych i pięćdziesiąt groszy) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Informacja o przedmiotowej umowie sprzedaży została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość przedmiotowej umowy oraz wielkość i wartość projektu.

Rozpoczęcie robót budowlanych, w ramach których wybudowanych zostanie 843 lokali mieszkalnych i 1 lokal usługowy, nastąpi w III kwartale 2017 roku.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na IV kwartał 2019 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Zarząd Spółki informuje, że wartość wszystkich zawartych umów z Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie, w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 180 510 480,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt milionów pięćset dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych i pięćdziesiąt groszy) netto.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu