

Raport bieżący nr **40/2017**

Termin publikacji:

7 września 2017, godz. 18:22

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości inwestycyjnych w Warszawie, nabycie udziałów w sp. z o.o. oraz praw autorskich do dokumentacji

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów nr 35/2017 z dnia 27 lipca 2017 r. oraz 39/2017 z dnia 4 września 2017 r., Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 7 września 2017 r. Spółka zawarła z Acciona Nieruchomości Żoliborz sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę sprzedaży oraz umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w dzielnicy Żoliborz w Warszawie, na których Spółka zamierza zrealizować wieloetapowy projekt inwestycyjny z około 1 350 lokalami.

Ponadto, wobec spełnienia się warunków określonych w warunkowej umowie sprzedaży udziałów oraz warunkowej umowie sprzedaży praw dotyczących projektu deweloperskiego, zawartych przez Spółkę w dniu 27 lipca 2017 r. odpowiednio z: Alicionak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie i Fasby Bears Sociedad Limitada z siedzibą w La Coruña oraz Apricot Capital Group sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i Mirabelle Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Spółka nabyła w dniu 7 września 2017 r. 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Mirabelle Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz prawa autorskie do projektu, który może być zrealizowany na ww. nieruchomościach. Mirabelle Investments sp. z o.o. jest adresatem decyzji administracyjnych oraz stroną umów niezbędnych do realizacji na ww. nieruchomościach inwestycji mieszkaniowej.

Łączna kwota wynagrodzeń zapłaconych przez Spółkę ww. podmiotom wynosząca 184.606.000,00 PLN (słownie: sto osiemdziesiąt cztery miliony sześćset sześć tysięcy złotych) netto, została powiększona o kwotę w wysokości 50.922,12 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote dwanaście groszy) netto, odpowiadającą kwocie środków pieniężnych znajdujących się na rachunku bankowym nabytej spółki Mirabelle Investments sp. z o.o. oraz kwocie rozszczenia spółki Mirabelle Investments sp. z o.o. z tytułu zwrotu podatku od towarów i usług VAT.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Janusz Stolarczyk – Członek Zarządu