

Raport bieżący nr **42/2016**

Data sporządzenia:

28 grudnia 2016, godz. 11:06

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 28 grudnia 2016 roku Spółka zawarła z Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa trzech etapów inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Motorowej w Warszawie.

W ramach przedmiotowej umowy wybudowanych zostanie 491 mieszkań i 16 lokali usługowych.

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 110 300 000 złotych (sto dziesięć milionów trzysta tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Zawarcie przedmiotowej umowy zostało zakwalifikowane przez Zarząd Spółki jako informacja poufna ze względu na znaczną wartość w odniesieniu do skali Spółki.

Rozpoczęcie robót budowlanych etapu oznaczonego numerem I nastąpi w I kwartale 2017 roku, zaś rozpoczęcie robót budowlanych etapów oznaczonych jako IIa i IIb nastąpi odpowiednio w II i IV kwartale 2017 roku.

Zakończenie robót budowlanych w ramach poszczególnych etapów nastąpi: dla etapu I – w II kwartale 2018 r., etapu IIa – w IV kwartale 2018 r., zaś dla etapu II b - w II kwartale 2019 r.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu