



Raport bieżący nr **44/2022**

Data sporządzenia:

2 grudnia 2022 r., godz. 16:48

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Sprzedaż nieruchomości na rzecz inwestora instytucjonalnego

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 43/2022, Zarząd Dom Development S.A. (dalej „Spółka”) informuje o zawarciu z profesjonalnym inwestorem instytucjonalnym (dalej „Nabywca”) z segmentu PRS (Private Rental Sector – najem instytucjonalny), umowy sprzedaży za cenę 90 mln zł netto niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, w dzielnicy Bemowo, z pozwoleniami na budowę 397 lokali.

Ponadto Spółka informuje, że w dniu 30 listopada 2022 roku zidentyfikowała informację poufną w związku z uzgodnieniem warunków przedmiotowej transakcji, której podanie do publicznej wiadomości Spółka opóźniła zgodnie z Art. 17 ust. 4 MAR. W ocenie Zarządu Spółki, niezwłoczne ujawnienie informacji poufnej dotyczącej uzgodnienia warunków przedmiotowej transakcji mogło naruszyć prawnie uzasadnione interesy Spółki, ponieważ do momentu podpisania stosownej umowy, Spółka nie posiadała zabezpieczenia prawnego jej egzekucji.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Leszek Stankiewicz – Wiceprezes Zarządu