

Raport bieżący nr **6/2016**

Data sporządzenia:

10 marca 2016

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133) informuje, iż w dniu 10 marca 2016 roku Spółka zawarła z Warbud Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie etapu I fazy 2 osiedla Premium zlokalizowanego w rejonie ul. Pełczyńskiego w Warszawie.

Łączna wartość umów podpisanych z Warbud S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 88 656 343 zł (osiemdziesiąt osiem milionów sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote) netto.

Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ łączna wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa etapu I fazy 2 osiedla Premium zlokalizowanego w rejonie ul. Pełczyńskiego w Warszawie zawartej w dniu 10 marca 2016 roku.

Wynagrodzenie dla Warbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 46 249 648 zł (czterdzieści sześć milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. W ramach przedmiotowej umowy wybudowanych zostanie 236 mieszkań.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 12 marca 2016 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 31 sierpnia 2017 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu