

Raport bieżący nr **7/2016**

Data sporządzenia:

**15 marca 2016**

Skrócona nazwa emitenta

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe**

**Treść raportu:**

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133) informuje, iż w dniu 15 marca 2016 roku Spółka zawarła z Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim dwie umowy:

- umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Powązkowskiej w ramach generalnego wykonawstwa trzech etapów inwestycji „Żoliborz Artystyczny” oraz
- umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego inwestycji „Saska III”.

Łączna wartość umów podpisanych z Unibep S.A. w okresie od 23 maja 2015 roku do 15 marca 2016 roku wynosi 219 794 886,50 złotych netto (dwieście dziewiętnaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy). Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ łączna wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa etapów V, VI i VII inwestycji Żoliborz Artystyczny zgodnie z umową zawartą w dniu 15 marca 2016 roku wyniesie 86 500 000 złotych (osiemdziesiąt sześć milionów pięćset tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Zgodnie z przedmiotową umową w ramach etapów V, VI i VII inwestycji Żoliborz Artystyczny wybudowanych zostanie 369 lokali mieszkalnych i 34 lokale usługowe. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi 4 maja 2016 roku, zaś ich zakończenie – 30 września 2017 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa inwestycji Saska III zgodnie z umową zawartą w dniu 15 marca 2016 roku wyniesie 84 000 000 złotych (osiemdziesiąt cztery miliony złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Zgodnie z przedmiotową umową rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi 16 kwietnia 2016 roku, zaś ich zakończenie nastąpi w dniu 30 września 2017 roku. W ramach inwestycji Saska III wybudowanych zostanie 347 lokali mieszkalnych i 12 lokali usługowych.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy ww. umów nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu