

Raport bieżący nr **7/2017**

Data sporządzenia:

**3 marca 2017, godz. 14:27**

Skrócona nazwa emitenta

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

Podstawa prawna:

**Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne**

**Treść raportu:**

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 3 marca 2017 roku Spółka zawarła z Fundamental Group S.A. (dawniej Budner S.A.) z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa dwóch etapów inwestycji mieszkaniowej Osiedle Premium w rejonie ul. Pełczyńskiego w Warszawie (4 i 5 etap inwestycji).

Podstawą uznania informacji o przedmiotowej umowie za informację poufną jest istotna w odniesieniu do skali Spółki łączna wartość umów podpisanych z Fundamental Group S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy, która wynosi 174 990 000 zł (sto siedemdziesiąt cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa etapów 4 i 5 osiedla Premium zlokalizowanego w rejonie ul. Pełczyńskiego w Warszawie zawartej w dniu 3 marca 2017 roku.

Wynagrodzenie dla Fundamental Group S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 73 990 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych etapu oznaczonego numerem 5, w ramach którego wybudowanych zostanie 109 lokali mieszkalnych i 4 lokale usługowe, nastąpi w I kwartale 2017 roku, natomiast rozpoczęcie robót budowlanych etapu oznaczonego numerem 4, w ramach którego wybudowanych zostanie 248 lokali mieszkalnych, nastąpi w II kwartale 2017 roku.

Zakończenie robót budowlanych etapu 5 planowane jest na II kwartał 2018 roku, zaś etapu 4 na III kwartał 2018 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu