

Raport bieżący nr **8/2018**

Data sporządzenia:

21 lutego 2018 r., godz. 13:36

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umów znaczących o generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, iż w dniu 21 lutego 2018 roku Spółka zawarła z Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa etapu II inwestycji mieszkaniowej „Marina Mokotów II” („Etap II”) w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Wynagrodzenie dla Budimex S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 125.881.577,48 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć milionów osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych i 48 gr) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Ponadto, w dniu 21 lutego 2018 roku Spółka zawarła z Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie aneks do umowy z dnia 27 czerwca 2017 roku, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa etapu I inwestycji mieszkaniowej „Marina Mokotów II” („Etap I”) w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Na mocy przedmiotowego aneksu, wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji ww. umowy została określona na poziomie 112.200.351,89 zł (słownie: sto dwanaście milionów dwieście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych i 89 gr) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

W ramach Etapu I wybudowanych zostanie 306 lokali mieszkalnych i 13 lokali usługowych. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na II kwartał 2018 roku, zaś ich zakończenie – na IV kwartał 2019 roku.

W ramach Etapu II wybudowanych zostanie 430 lokali mieszkalnych i 14 lokali usługowych. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na III kwartał 2018 roku, zaś ich zakończenie – na II kwartał 2020 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 12% (dwunastu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umów. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Zapisy przedmiotowych umów nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o przedmiotowych umowach została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki łączną wartość przedmiotowych umów oraz wielkość i wartość projektu. Jednocześnie Zarząd oświadcza, że łączna wartość umów zawartych pomiędzy Spółką oraz jej podmiotami zależnymi a Budimex S.A. to 238.081.929,37 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem milionów osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych i 37 gr) i składają się na nią wyłącznie umowy opisane powyżej.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Kolarska – Wiceprezes Zarządu