

Raport bieżący nr 12/2020

Data sporządzenia:

6 marca 2020 r., godz. 7:38

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Rekomendacja Zarządu dotycząca wypłaty dywidendy

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) niniejszym informuje, że w dniu 6 marca 2020 roku podjął uchwałę w sprawie wniosku Zarządu o podział zysku netto Spółki za rok 2019.

Zgodnie z ww. uchwałą Zarząd Spółki wnioskuję o wypłatę dywidendy akcjonariuszom Dom Development S.A. w kwocie **9,50 zł** (słownie: dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) na każdą akcję. Rekomendowana dywidenda stanowi 94% skonsolidowanego zysku netto Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. (dalej „Grupa”) za 2019 rok (tj. o 4,97% więcej niż w poprzednim roku). Decyzja o wypłacie mniej niż 100% skonsolidowanego zysku netto w formie dywidendy została podjęta przez Zarząd po uwzględnieniu planów rozwoju Spółki, jej potrzeb finansowych oraz aktualnej sytuacji rynkowej.

Zarząd podtrzymuje intencję wypłacania akcjonariuszom Spółki jak najwyższych dywidend przy jednoczesnym utrzymaniu silnego bilansu i wysokiej płynności. W ocenie Zarządu wysoki zwrot z kapitału własnego (ROE) Spółki oraz jej Grupy umożliwi utrzymanie się w czołówce spółek notowanych na GPW pod względem stopy dywidendy przy jednoczesnym przeznaczeniu części zysków na wzmocnienie jej bilansu.

Intencją Zarządu jest zwiększanie w kolejnych latach kwot dywidendy na akcję zarówno w ujęciu nominalnym, jak i realnym, co oznacza, że stopa wzrostu dywidendy na akcję powinna przekraczać stopę inflacji mierzoną wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ponadto zgodnie z ww. uchwałą jako dzień dywidendy z zysku za rok 2019 Zarząd Spółki proponuje ustalić **18 czerwca 2020 roku**, zaś jako dzień wypłaty dywidendy proponuje ustalić **25 czerwca 2020 roku**.

Zgodnie z ww. uchwałą Zarząd Spółki wnioskuję, aby część zysku netto Spółki za rok 2019 w kwocie **239.575.009,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć milionów pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięć złotych zero groszy) przeznaczona została na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki, zaś część zysku netto Spółki za rok 2019 w kwocie **65.089.927,64 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć milionów osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedem złotych sześćdziesiąt cztery grosze) przeznaczona została na powiększenie kapitału zapasowego Spółki.

Wskazana powyżej łączna kwota rekomendowanej dywidendy uwzględnia 100.000 akcji Spółki serii AA oraz 50.000 akcji Spółki serii AB, które będą uczestniczyły w wypłacie dywidendy pod warunkiem zarejestrowania ich w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia dywidendy.

Polityka dywidendowa Dom Development S.A. z 3 kwietnia 2013 r., opublikowana w raporcie bieżącym nr 14/2013, jest udostępniona na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://inwestor.domd.pl/pl/historia-wyplaty-dywidendy>

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu