

Raport bieżący nr 33 / 2010

Data sporządzenia:

20 września

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Ustanowienie hipoteki

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: "Spółka"), informuje, że otrzymał zawiadomienie o ustanowieniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 1 kwietnia 2010 r. na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w wysokości 202.500.000 PLN na będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Praga Południe, przy ul. Jugosłowiańskiej, w obrębie 3-06-01, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M/00228586/4.

Hipoteka umowna łączna kaucyjna została ustanowiona dla zabezpieczenia kredytu udzielonego umową nr 80 1020 1097 0000 7396 0023 4260 z dnia 30-07-2008 w wysokości 200.000.000 PLN i współobciąża następujące nieruchomości będące własnością Spółki lub będące w użytkowaniu wieczystym Spółki:

- nieruchomość położoną w Warszawie, w Dzielnicy Białołęka, przy ul. Klasyków/Krokwi, w obrębie 4-04-05, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy –Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00157529/7;
- nieruchomość położoną w Warszawie, w Dzielnicy Białołęka, przy ul. Skarbka z Gór, w obrębie 4-16-36 ,dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy –Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00204895/8;
- nieruchomość położoną w Warszawie, w Dzielnicy Białołęka, przy ul. Skarbka z Gór, w obrębie 4-16-36, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy –Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00317083/8;

- nieruchomość położoną w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Skarbka z Gór, w obrębie 4-16-36, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy –Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00166679/9;

- nieruchomość położoną w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Modlińskiej, w obrębie 4-01-15, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy –Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00454846/7;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków/Krokwi/Drożdżowa/Skuterowej w obrębie 4-04-05 oraz 4-04-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00445570/5;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków, w obrębie 4-04-05, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00469245/2;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków, w obrębie 4-04-05, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00469240/7;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków/Krokwi/Drożdżowa/Skuterowej, w obrębie 4-04-05 oraz 4-04-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00450474/0;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków, w obrębie 4-04-05, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00469243/8;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków/Krokwi/Drożdżowa/Skuterowej, w obrębie 4-04-05 oraz 4-04-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00448378/0;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Białoleka, przy ul. Klasyków, w obrębie 4-04-05, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00469237/3;

O ustanowieniu hipoteki na w/w działkach Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 29/2010 z dnia 12 lipca 2010 r.;

- nieruchomość położoną we Wrocławiu, dzielnicy Krzyki przy ul. Nyskiej 70 (działka ewidencyjna nr 17/5 w obrębie 0025 – Tarnogaj) dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr WR1K/00038888/3. O

ustanowieniu hipoteki na w/w działce Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 27/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.;

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, przy ul. Niecałej 11, w obrębie 5-03-04, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie – X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA4M/00392150/5. O ustanowieniu hipoteki na w/w działce Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 31/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r.;

- prawo użytkowania wieczystego Spółki nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, przy ul. Górczewskiej 228, w obrębie 6-11-02, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA1M/00189127/8. O ustanowieniu hipoteki na w/w działce Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 32/2010 z dnia 7 września 2010 r.;

Łączna wartość ewidencyjna aktywów w księgach rachunkowych, na których ustanowiono hipotekę umowną łączną kaucyjną wynosi ok. 378 mln PLN (według stanu na dzień 20 września 2010r.).

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania.

Aktywa, na których ustanowiono zabezpieczenie uznane zostały za znaczące na podstawie kryterium kapitałów własnych.