

Raport bieżący nr 15/2012

Data sporządzenia: 21 marca 2012

Skrócona nazwa emitenta:

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Zawarcie znaczącej umowy na generalne wykonawstwo**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe**

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późn. zm.) informuje, iż w dniu 21 marca 2012 roku Spółka zawarła z Henpol Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie umowę, przedmiotem której jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego na terenie Warszawy.

Wynagrodzenie Henpol Sp. z o.o. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 58 603 400,00 zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi 28 marca 2012 roku. Budowa podzielona została na dwa etapy. Prace w ramach pierwszego etapu zostaną zakończone do 16 września 2013 roku, zaś w ramach drugiego etapu do 16 grudnia 2013 roku.

Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W okresie od 22 czerwca 2011 roku do 21 marca 2012 roku Spółka podpisała z Henpol Sp. z o.o. umowy o łącznej wartości 109.226.970,00 zł netto + należny podatek VAT.

Przedmiotowe umowy spełniają łącznie kryterium umowy znaczącej, ponieważ ich łączna wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Spółki.

Podane powyżej informacje o zawartej w dniu dzisiejszym umowie dotyczą umowy o największej wartości.