

Raport bieżący nr **22 / 2012**

Data sporządzenia: **17 kwietnia 2012**

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późn. zm.) informuje, iż w dniu 17 kwietnia 2012 roku Spółka. zawarła z UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. T. Bora Komorowskiego w ramach generalnego wykonawstwa III etapu zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego Saska.

Wynagrodzenie dla firmy UNIBEP S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 145 392 500,00 złotych netto (sto czterdzieści pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 25 kwietnia 2012 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 31 grudnia 2014 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Przedmiotowa umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, ponieważ wartość jej przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.