

**PROJEKTY UCHWAŁ PROPONOWANYCH DO PRZYJĘCIA PRZEZ  
ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE AKCJONARIUSZY DOM  
DEVELOPMENT S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
W DNIU 23 MAJA 2012 R.**

**Uchwała nr 1  
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie  
z dnia 23 maja 2012 r.  
w sprawie przyjęcia porządku obrad  
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**§ 1.**

Działając na podstawie punktu 7.1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Dom Development S.A., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, niniejszym przyjmuje następujący porządek obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

- 1) Otwarcie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.
- 2) Sporządzenie, podpisanie oraz wyłożenie listy obecności.
- 3) Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i jego zdolności do podejmowania uchwał.
- 4) Przyjęcie porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.
- 5) Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania w zakresie wyboru Komisji Skrutacyjnej.
- 6) Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- 7) Przedstawienie przez Zarząd Dom Development S.A.:
  - a. sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku,
  - b. sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. w 2011 roku.
- 8) Przedstawienie przez Radę Nadzorczą Dom Development S.A. Oceny Rady Nadzorczej Dom Development S.A. na temat sytuacji Spółki w 2011 roku z

uwzględnieniem oceny systemu kontroli wewnętrznej i systemu zarządzania ryzykiem istotnym dla Spółki, przygotowanej zgodnie z Dobrymi Praktykami Spółek Notowanych na GPW.

- 9) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku oraz sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. w 2011 roku.
- 10) Rozpatrzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku oraz sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2011 roku.
- 11) Rozpatrzenie sprawozdań Rady Nadzorczej Dom Development S.A.:
  - a. z oceny sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku, sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. w 2011 roku, skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku oraz sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2011 roku,
  - b. z działalności Rady Nadzorczej Dom Development S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.
- 13) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. w 2011 roku.
- 14) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.
- 15) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2011 roku.
- 16) Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Dom Development S.A. za rok 2011, ustalenia dnia dywidendy oraz terminu wypłaty dywidendy.
- 17) Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia członkom Zarządu Dom Development S.A. absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w 2011 roku.
- 18) Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia członkom Rady Nadzorczej Dom Development S.A. absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w 2011 roku.

- 19) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje.
- 20) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Dom Development S.A.
- 21) Zamknięcie obrad.

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 2**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**o uchyleniu tajności głosowania w zakresie wyboru Komisji Skrutacyjnej**

## § 1.

Działając na podstawie art. 420 § 3 Kodeksu spółek handlowych i punktu 11.2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Dom Development S.A., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, niniejszym postanawia uchylić tajność głosowania nad uchwałą o wyborze Komisji Skrutacyjnej.

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 3**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

## w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej

### § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie punktu 11.1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Dom Development S.A., niniejszym postanawia powołać w skład Komisji Skrutacyjnej:

- .....
- .....
- .....

### § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### Uchwała nr 4

#### Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

#### Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie

z dnia 23 maja 2012 r.

#### w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego

#### Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku

### § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku, zatwierdza sprawozdanie finansowe Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku, obejmujące:

- a) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2011 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 913 616 tys. zł** (słownie: jeden miliard dziewięćset trzynaście milionów sześćset szesnaście tysięcy złotych);

- b) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku wykazujący zysk netto w wysokości **82 839 tys. zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych);
- c) sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r. wykazujące całkowite dochody w wysokości **82 839 tys. zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych);
- d) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **62 405 tys. zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony czterysta pięć tysięcy złotych);
- e) rachunek przepływów pieniężnych, za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku, wykazujący zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o kwotę **53 918 tys. zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony dziewięćset osiemnaście tysięcy złotych);
- f) dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego.

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### Uchwała nr 5

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności**

**Dom Development S.A. w 2011 roku**

## § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. w 2011 roku, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Dom Development S.A. w 2011 roku.

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 6**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011**  
**roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 395 § 5 Kodeksu spółek handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku, zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku, obejmujące:

- a) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2011 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 916 100 tys. zł** (słownie: jeden miliard dziewięćset szesnaście milionów sto tysięcy złotych);
- b) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku wykazujący zysk netto w wysokości **82 123 tys. zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa miliony sto dwadzieścia trzy tysiące złotych);
- c) skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r. wykazujące całkowite dochody w wysokości **82 123 tys. zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa miliony sto dwadzieścia trzy tysiące złotych);
- d) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **61 689 tys. zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden milionów sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
- e) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w okresie od dnia 1 stycznia 2011

roku do dnia 31 grudnia 2011 roku o kwotę **54 444 tys. zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące złotych);

f) dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 7**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności**

**Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2011 roku**

## **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 395 § 5 Kodeksu spółek handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2011 roku, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. w 2011 roku.

## **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 8**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie podziału zysku netto Dom Development S.A. za rok 2011,**

**ustalenia dnia dywidendy oraz terminu wypłaty dywidendy**

## **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 395 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych postanawia przeznaczyć część zysku netto Dom Development S.A. za rok 2011 w kwocie **37 005 595,50 zł** (słownie: trzydzieści siedem milionów pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy), tj. **1,50 zł** (słownie: jeden złoty pięćdziesiąt groszy) na każdą akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Dom Development S.A., a część zysku netto Dom Development S.A. za rok 2011 w kwocie **45 833 782,77 zł** (słownie: czterdzieści pięć milionów osiemset trzydzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt siedem groszy) przeznaczyć na powiększenie kapitału zapasowego Dom Development S.A.

## **§ 2.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 348 § 3 Kodeksu spółek handlowych ustala dzień dywidendy na **12 czerwca 2012 roku**, zaś dzień wypłaty dywidendy ustala na **26 czerwca 2012 roku**.

## **§ 3.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 9**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna –**

**Jarosławowi Szanajcy**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

## **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Prezesowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z



siedzibą w Warszawie - Jarosławowi Szanajcy absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 10**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Wiceprezesowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna**

**– Januszowi Zalewskiemu**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprezesowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Januszowi Zalewskiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 11**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Członkowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna –**

**TerremuRoydonowi**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

## **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Terremu Roydonowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

## **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 12**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Wiceprezesowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna**

**– Jerzemu Ślusarskiemu**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

## **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprezesowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Jerzemu Ślusarskiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

## **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 13**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Członkowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna -  
Januszowi Stolarczykowi  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Zarządu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Januszowi Stolarczykowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 14  
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie  
z dnia 23 maja 2012 r.  
w sprawie udzielenia Przewodniczącemu Rady Nadzorczej  
Spółki Dom Development Spółka Akcyjna - Grzegorzowi Kiełpszowi  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Grzegorzowi Kiełpszowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 15**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 23 maja 2012 r.**  
**w sprawie udzielenia Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej**  
**Spółki Dom Development Spółka Akcyjna - Zygmuntowi Kostkiewiczowi**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Zygmuntowi Kostkiewiczowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 18 maja 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 16**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 23 maja 2012 r.**  
**w sprawie udzielenia Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej**  
**Spółki Dom Development Spółka Akcyjna - Richardowi Lewisowi**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Richardowi Lewisowi absolutorium

z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 17**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**

**Spółki Dom Development Spółka Akcyjna - Stanisławowi Plakwiczowi**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Stanisławowi Plakwiczowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 18 maja 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 18**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**

**Spółki Dom Development Spółka Akcyjna – Michaelowi Cronkowi**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

### **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Michaelowi Cronkowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

### **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 19**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**

**Spółki Dom Development Spółka Akcyjna –MarkhamowiDumasowi**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

### **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Markhamowi Dumasowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

### **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 20**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej  
Spółki Dom Development Spółka Akcyjna – Włodzimierzowi Boguckiemu  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Włodzimierzowi Boguckiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 21**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie  
z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie udzielenia Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej  
Spółki Dom Development Spółka Akcyjna – Markowi Moczulskiemu  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Markowi Moczulskiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 19 maja 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 22**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 23 maja 2012 r.**  
**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**  
**Spółki Dom Development Spółka Akcyjna – Krzysztofowi Grzylińskiemu**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Krzysztofowi Grzylińskiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 19 maja 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwała nr 23**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 23 maja 2012 r.**  
**w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału**  
**zakładowego w granicach kapitału docelowego, z możliwością pozbawienia**  
**akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa**  
**poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do**  
**zapisu na akcje**

Działając na podstawie art. 430 § 1, art. 444 i art. 445 Kodeksu spółek handlowych oraz pkt 8.1 Statutu Dom Development S.A. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki



Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Spółka”) uchwala, co następuje:

### § 1.

1. Upoważnia się Zarząd, w drodze zmiany Statutu Spółki określonej w § 2 poniżej, do podwyższania kapitału zakładowego poprzez emisję akcji, z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje, w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego przez okres 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu Spółki dokonanej niniejszą uchwałą Walnego Zgromadzenia.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego będzie dokonywane na zasadach określonych w niniejszej Uchwale oraz w Statucie Spółki, w szczególności w pkt 3.2.8 do pkt 3.2.13 Statutu Spółki.
3. Udzielenie Zarządowi upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego przez okres 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu Spółki dokonanej niniejszą uchwałą Walnego Zgromadzenia ma na celu:
  - (a) umożliwienie Spółce wywiązywania się ze zobowiązań wynikających z Programu II Opcji Menedżerskich Dotyczących 726.000 Akcji Dom Development S.A. oraz Programu III Opcji Menedżerskich dla Kadry Wyższej, Dotyczących 360.000 Akcji Dom Development S.A. oraz uproszczenie i ograniczenie w czasie procedury podwyższania kapitału zakładowego w związku z realizacją przez Spółkę wskazanych powyżej programów motywacyjnych Spółki w okresie ich obowiązywania; lub
  - (b) zapewnienie Spółce możliwości elastycznego podwyższania kapitału zakładowego dla pozyskania dodatkowego finansowania przeznaczonego na realizację celów Spółki, w tym projektów inwestycyjnych lub wykorzystywania nadarżających się możliwości inwestycyjnych, w tym dokonywania ewentualnych przejęć.
4. Opinia Zarządu uzasadniająca powody wprowadzenia możliwości wyłączenia przez Zarząd prawa poboru akcjonariuszy Dom Development S.A. oraz określająca sposób ustalenia ceny emisyjnej w przypadku podwyższenia przez Zarząd kapitału zakładowego Dom Development S.A. w granicach kapitału docelowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

W związku z § 1 niniejszej Uchwały, postanawia się zmienić pkt 3.2.8 Statutu Spółki poprzez nadanie mu nowego następującego brzmienia:

*„Zarząd jest uprawniony do podwyższania kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 1.615.825 (milion sześćset piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia pięć) złotych w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach określonych powyżej (kapitał docelowy). Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego oraz do emitowania nowych akcji w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu dokonanej uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 23 z dnia 23 maja 2012 r.”*

## § 3.

Pozostałe postanowienia Statutu Spółki pozostają bez zmian.

## § 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uchwała nr 24**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Dom Development S.A.**

## § 1.

W związku z rejestracją w dniu 12 marca 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Dom Development S.A. do kwoty 24.670.397 zł (dwadzieścia cztery miliony sześćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych), wynikającą z powyższego podwyższenia kapitału zakładowego zmianą Statutu Dom Development S.A., dokonanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki Dom Development S.A. nr 05/01/12 z dnia 20 stycznia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji

akcji serii Ł w ramach kapitału docelowego oraz całkowitego pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru oraz w związku ze zmianą Statutu Dom Development S.A. na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Dom Development S.A. numer 23 z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie postanawia przyjąć tekst jednolity Statutu Spółki Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w następującym brzmieniu:

## **„STATUT DOM DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA**

### **1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1 *Firma spółki brzmi: Dom Development Spółka Akcyjna. Spółka może się posługiwać skrótem firmy Dom Development S.A. -----*
- 1.2 *Siedzibą Spółki jest miasto stołeczne Warszawa.-----*
- 1.3 *Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.-----*
- 1.4 *Na obszarze swojego działania Spółka może powoływać oddziały, zakłady, przedstawicielstwa i inne jednostki organizacyjne.-----*
- 1.5 *Spółka może być akcjonariuszem/udziałowcem w innych spółkach w kraju i za granicą, a także uczestniczyć we wszelkich dozwolonych prawem przedsięwzięciach organizacyjno-prawnych.-----*

### **2 PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

- 2.1 *Przedmiot działania Spółki obejmuje:-----*
  - 2.1.1 *budownictwo i inwestycje związane z nieruchomościami; -----*
  - 2.1.2 *budowę lokali mieszkalnych oraz sprzedaż tych lokali osobom prawnym i fizycznym; -----*
  - 2.1.3 *kupno, sprzedaż i wytwarzanie surowców, produktów gotowych i półproduktów przemysłowych, w szczególności związanych z budownictwem; -----*

- 2.1.4 *eksport i import wszelkich produktów, artykułów i technologii, w szczególności związanych z budownictwem;-----*
- 2.1.5 *świadczenie usług w zakresie reklamy i konsultingu;-----*
- 2.1.6 *prowadzenie innej działalności i świadczenie innych usług przeznaczonych do działalności wymienionej powyżej lub z nią związanych; -----*
- 2.1.7 *działalność rachunkowo-księgowa; -----*
- 2.1.8 *zarządzanie nieruchomościami na zlecenie; -----*
- 2.1.9 *doradztwo i pośrednictwo dotyczące kredytów hipotecznych.-----*

### **3 KAPITAŁ SPÓŁKI ORAZ AKCJE**

#### **3.1 Kapitały i fundusze-----**

- 3.1.1 *Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze: -----*
  - (i) *kapitał zakładowy;-----*
  - (ii) *kapitał zapasowy.-----*
- 3.1.2 *Spółka na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia może tworzyć fundusze celowe.-----*
- 3.1.3 *Kapitał zapasowy tworzy się na podstawie art. 396 § 1 Kodeksu spółek handlowych z odpisów z czystego zysku rocznego. Odpis na ten kapitał nie może być mniejszy niż 8% zysku do podziału. Odpisu na kapitał zapasowy można zaniechać, gdy kapitał ten osiągnie przynajmniej jedną trzecią części kapitału zakładowego.-----*
- 3.1.4 *Niezależnie od kapitału zapasowego Spółka może utworzyć z zysku rocznego kapitał rezerwowy z przeznaczeniem na pokrycie strat Spółki lub na inne cele. Kapitał rezerwowy utworzony zostanie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.-----*

#### **3.2 Kapitał zakładowy-----**

- 3.2.1 *Kapitał zakładowy wynosi 24.670.397 (dwadzieścia cztery miliony sześćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem) złotych i dzieli się na:-----*
  - (a) *21.344.490 (dwadzieścia jeden milionów trzysta czterdzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od 1 do 21.344.490, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

- (b) 2.705.882 (dwa miliony siedemset pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa) akcji zwykłych na okaziciela serii F o numerach od 1 do 2.705.882, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
  - (c) 172.200 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście) akcji zwykłych na okaziciela serii H o numerach od 1 do 172.200, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
  - (d) 92.700 (dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset) akcji zwykłych na okaziciela serii I o numerach od 1 do 92.700, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
  - (e) 96.750 (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii J o numerach od 1 do 96.750, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
  - (f) 148.200 (sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście) akcji zwykłych na okaziciela serii L o numerach od 1 do 148.200, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
  - (g) 110.175 (sto dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii Ł o numerach od 1 do 110.175, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda.-----
- 3.2.2 *Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony w drodze emisji nowych akcji na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Podwyższenie kapitału zakładowego może również nastąpić poprzez przeniesienie na kapitał zakładowy kwot z kapitału zapasowego oraz poprzez zwiększenie wartości nominalnej istniejących akcji.*-----
- 3.2.3 *Spółka ma prawo emitować akcje imienne i akcje na okaziciela.*-----
- 3.2.4 *Akcji na okaziciela nie można zamieniać na akcje imienne.*-----
- 3.2.5 *Akcje Spółki mogą być umarżane. Umorzenie akcji wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia (z zastrzeżeniem art. 363 § 5 Kodeksu spółek handlowych) oraz zgody akcjonariusza, którego akcje mają zostać umorzone.*-----
- 3.2.6 *Nabycie akcji własnych przez Spółkę w celu umorzenia nie wymaga zgody Walnego Zgromadzenia (z zastrzeżeniem art. 393 pkt 6 Kodeksu spółek handlowych), a jedynie zgody Rady Nadzorczej.*-----
- 3.2.7 *Spółka ma prawo emitować obligacje zamienne na akcje i obligacje z prawem pierwszeństwa. Spółka ma także prawo emitować warrandy subskrypcyjne.*-----

- 3.2.8 *Zarząd jest uprawniony do podwyższania kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 1.615.825 (milion sześćset piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia pięć) złotych w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach określonych powyżej (kapitał docelowy). Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego oraz do emitowania nowych akcji w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu dokonanej uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 23 z dnia 23 maja 2012 r. -----*
- 3.2.9 *Warunkiem dokonania przez Zarząd podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego jest uzyskanie w tym zakresie pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.-----*
- 3.2.10 *Za zgodą Rady Nadzorczej, Zarząd może pozbawić akcjonariuszy w całości lub w części prawa poboru w stosunku do akcji emitowanych w granicach kapitału docelowego.-----*
- 3.2.11 *Z zastrzeżeniem pkt. 3.2.9 powyżej oraz pkt. 3.2.12 poniżej i o ile postanowienia Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zarząd decyduje o wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.-----*
- 3.2.12 *Uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny emisyjnej akcji w ramach kapitału docelowego lub wydania akcji w zamian za wkłady niepieniężne wymagają zgody Rady Nadzorczej. Ponadto zgody Rady Nadzorczej wymagają następujące czynności:-----*
- (i) zawieranie umów o subemisję inwestycyjną lub subemisję usługową lub innych umów zabezpieczających powodzenie emisji, jak również zawieranie umów, na mocy których poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wystawiane byłyby kwity depozytowe na akcje,-----*
  - (ii) podejmowanie działań w celu dematerializacji akcji oraz zawieranie umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. o rejestrację akcji,-----*
  - (iii) podejmowanie działań w celu emisji akcji w drodze oferty publicznej lub ubiegania się o dopuszczenie akcji do obrotu na rynku regulowanym.-----*
- 3.2.13 *Upoważnienie do podwyższenia kapitału zakładowego, o którym mowa w punkcie 3.2.8, obejmuje możliwość emitowania warrantów subskrypcyjnych, z terminem wykonania prawa zapisu upływającym z końcem okresów, o których mowa w punkcie 3.2.8.-----*

## **4 ZAŁOŻYCIELE SPÓŁKI**

- 4.1 Założycielami Spółki są:-----
- 4.1.1 *Dom Development B.V. z siedzibą w Rotterdamie (Holandia), -----*
- 4.1.2 *Gres-Investi spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie,-----*
- 4.1.3 *Teresa Rogóżnicka, zamieszkała w Warszawie.-----*

## **5 WŁADZE SPÓŁKI**

- 5.1 Władzami Spółki są: -----
- 5.1.1 *Zarząd,-----*
- 5.1.2 *Rada Nadzorcza, -----*
- 5.1.3 *Walne Zgromadzenie.-----*

## **6 ZARZĄD**

- 6.1 *Kompetencje Zarządu -----*
- 6.1.1 *Zarząd jest organem wykonawczym Spółki, kieruje jej bieżącą działalnością i reprezentuje ją na zewnątrz. -----*
- 6.1.2 *Zarząd podejmuje decyzje we wszystkich sprawach Spółki niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej przepisami prawa, niniejszym Statutem lub uchwałą Walnego Zgromadzenia.-----*
- 6.2 *Skład Zarządu-----*
- 6.2.1 *Zarząd składa się od 4 do 8 członków, w tym Prezesa. Liczbę członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza. -----*
- 6.2.2 *Akcjonariuszowi posiadającemu co najmniej 50,1% akcji Spółki przysługuje osobiste uprawnienie do powoływania i odwoływania połowy członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu oraz Wiceprezesa Zarządu odpowiedzialnego zgodnie z Regulaminem Zarządu za finanse Spółki. W przypadku nieparzystej liczby członków Zarządu akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji Spółki jest uprawniony do powoływania odpowiednio: 3 (w przypadku Zarządu pięcioosobowego) oraz 4 (w przypadku Zarządu siedmioosobowego) członków Zarządu. Powyższe uprawnienie jest wykonywane w drodze doręczanego Spółce pisemnego oświadczenia o powołaniu lub odwołaniu danego członka Zarządu. Pozostałych członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. -----*
- 6.2.3 *Członkowie Zarządu są powoływani na wspólną trzyletnią kadencję. ----*

- 6.3** *Reprezentacja Spółki* -----
- 6.3.1 *Zarząd reprezentuje Spółkę w sądzie i poza sądem.* -----
- 6.3.2 *Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.* -----
- 6.4** *Posiedzenia Zarządu* -----
- 6.4.1 *Posiedzenia Zarządu odbywać się będą w każdym wypadku, kiedy będzie tego wymagał interes Spółki, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.* -----
- 6.4.2 *Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.* -----
- 6.5** *Zarząd pracuje na podstawie Regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą.* --
- 6.6** *W umowach i sporach pomiędzy Spółką a członkami Zarządu, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza. Umowy dotyczące praw i obowiązków członków Zarządu będą podpisywane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, a w przypadku jego nieobecności, przez innego upoważnionego przez Radę Nadzorczą członka Rady Nadzorczej, po uprzednim zatwierdzeniu takich umów w formie uchwały przez Radę Nadzorczą. Inne czynności prawne pomiędzy Spółką a członkami Zarządu będą dokonywane zgodnie z tą samą procedurą.* -----
- 6.7** *Wynagrodzenie członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza po zasięgnięciu opinii Komitetu Wynagrodzeń.* -----

## **7 RADA NADZORCZA**

- 7.1** *Rada Nadzorcza składa się z 5 do 9 członków, w tym Przewodniczącego i 2 Wiceprzewodniczących. Przewodniczący Rady Nadzorczej i 1 Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej są wybierani i odwoływani przez Radę Nadzorczą. W przypadku wyboru Rady Nadzorczej oddzielnymi grupami w trybie art. 385 § 5 lub § 6 Kodeksu spółek handlowych, Przewodniczącego Rady Nadzorczej wyznacza akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji Spółki.* -
- 7.2** *Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie. W przypadku głosowania oddzielnymi grupami liczba członków Rady Nadzorczej wynosi 9.* ----
- 7.3** *Z zastrzeżeniem punktu 7.4 poniżej, członkowie Rady Nadzorczej są powoływani i odwoływani przez Walne Zgromadzenie.* -----
- 7.4** *Akcjonariuszowi posiadającemu co najmniej 50,1% akcji Spółki przysługuje osobiste uprawnienie do powoływania i odwoływania połowy członków Rady Nadzorczej, w tym 1 Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. W przypadku nieparzystej liczby członków Rady Nadzorczej akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji Spółki jest uprawniony do powoływania odpowiednio:*



trzech (w przypadku pięcioosobowej Rady Nadzorczej), czterech (w przypadku siedmioosobowej Rady Nadzorczej) oraz pięciu (w przypadku dziewięcioosobowej Rady Nadzorczej) członków Rady Nadzorczej. Powyższe uprawnienie jest wykonywane w drodze doręczanego Spółce pisemnego oświadczenia o powołaniu lub odwołaniu danego członka Rady Nadzorczej. ----

- 7.5 Rada działa na podstawie uchwalonego przez nią Regulaminu, określającego jej organizację i sposób wykonywania czynności.-----
- 7.6 Rada Nadzorcza, w skład której w wyniku wygaśnięcia mandatów niektórych członków Rady Nadzorczej (z innego powodu niż odwołanie) wchodzi mniej członków Rady Nadzorczej niż liczba określona przez Walne Zgromadzenie, jednakże nie mniej niż pięciu członków, jest zdolna do podejmowania uchwał do czasu uzupełnienia jej składu. W przypadku gdy wygaśnięcie mandatu, o którym mowa powyżej, dotyczy członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, Zarząd umieści w porządku obrad pierwszego Walnego Zgromadzenia następującego po dniu, w którym dany mandat wygasł, punkt umożliwiający uzupełnienie składu Rady Nadzorczej.-----
- 7.7 Przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej (oraz ich osoby bliskie, w szczególności współmałżonek, zstępni oraz wstępni) powoływanych przez Walne Zgromadzenie („Członkowie Niezależni”) powinny spełniać następujące kryteria: -----
- 7.7.1 nie są i nie byli pracownikami Spółki, podmiotów zależnych lub dominujących Spółki przez ostatnie 5 lat, -----
- 7.7.2 nie są i nie byli zatrudnieni w Spółce, w jej spółkach zależnych lub dominujących na stanowisku członka zarządu lub innym kierowniczym stanowisku przez ostatnie 5 lat,-----
- 7.7.3 nie otrzymują żadnego dodatkowego wynagrodzenia (poza należnym z tytułu członkostwa w Radzie Nadzorczej) lub jakichkolwiek świadczeń majątkowych ze Spółki, jej spółek zależnych lub dominujących,-----
- 7.7.4 nie są akcjonariuszem posiadającym bezpośrednio lub pośrednio akcje przekraczające 10% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu lub przedstawicielami, członkami zarządu, rady nadzorczej lub pracownikami pełniącymi funkcje kierownicze u tegoż akcjonariusza,---
- 7.7.5 nie są i nie byli przez ostatnie trzy lata współnikami lub pracownikami obecnych lub byłych biegłych rewidentów Spółki lub jej spółek zależnych,-----
- 7.7.6 nie mają i nie mieli przez ostatnie trzy lata rodzinnych powiązań z członkami Zarządu Spółki, pracownikami Spółki pełniącymi kierownicze

*stanowiska, zajmującymi stanowiska radcy prawnego lub dominującym akcjonariuszem przez ostatnie 3 lata,-----*

- 7.7.7** *nie mają i nie mieli przez ostatni rok żadnych istotnych powiązań gospodarczych ze Spółką lub jej podmiotami zależnymi, bezpośrednio lub pośrednio, jako partner, akcjonariusz, wspólnik, członek organów lub pełniąc funkcje kierownicze. Powiązanie gospodarcze obejmuje powiązanie z istotnym dostawcą dóbr lub usług (w tym finansowych, prawnych, doradczych lub konsultingowych), istotnym klientem lub organizacjami otrzymującymi znaczne środki od Spółki lub jej grupy, ---*
- 7.7.8** *nie byli członkami Rady Nadzorczej Spółki przez więcej niż 12 lat licząc od daty pierwszego wyboru,-----*
- 7.7.9** *nie są członkami zarządu w innej spółce, w której członek Zarządu Spółki jest członkiem rady nadzorczej tej innej spółki.-----*
- 7.8** *Niespełnienie kryteriów wymienionych w punkcie 7.7 powyżej przez żadnego z członków Rady Nadzorczej lub brak w Radzie jakiegokolwiek Członka Niezależnego Rady nie ma wpływu na możliwość dokonywania i ważność czynności dokonywanych przez Radę Nadzorczą, w tym w szczególności podjętych uchwał.-----*
- 7.9** *Kadencja członków Rady Nadzorczej jest wspólna i wynosi 3 lata.-----*
- 7.10** *Rada Nadzorcza powołuje Komitet Audytu, odpowiedzialny za nadzór nad sprawami finansowymi Spółki. Komitet Audytu będzie się składał z co najmniej trzech członków, w tym Przewodniczącego, powoływanych przez Radę Nadzorczą, w tym co najmniej dwóch Członków Niezależnych Rady, z których przynajmniej jeden posiada kwalifikacje w dziedzinie rachunkowości lub rewizji finansowej. Przewodniczący Komitetu Audytu zostanie powołany przez Radę Nadzorczą spośród Członków Niezależnych Rady. Szczegółowe zadania i sposób działania Komitetu Audytu określi Regulamin Komitetu Audytu stanowiący Załącznik do Regulaminu Rady Nadzorczej.-----*
- 7.11** *Rada Nadzorcza powołuje spośród swoich członków Komitet Wynagrodzeń, odpowiedzialny w szczególności za ustalanie wynagrodzenia członków Zarządu Spółki oraz wprowadzanie planów motywacyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki. Komitet Wynagrodzeń będzie się składał z co najmniej trzech członków, w tym Przewodniczącego powoływanego spośród Członków Niezależnych. Liczbę członków Komitetu Wynagrodzeń ustala Rada Nadzorcza. -*
- 7.12** *Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Poza sprawami określonymi w przepisach Kodeksu spółek handlowych i innych postanowieniach Statutu, do kompetencji Rady Nadzorczej należy:-----*

- 7.12.1 wyrażanie zgody na dokonywanie świadczeń z jakiegokolwiek tytułu przez Spółkę i jakiegokolwiek podmioty powiązane ze Spółką na rzecz członków Zarządu;-----
- 7.12.2 wyrażenie zgody na zawarcie przez spółkę lub podmiot od niej zależny istotnej umowy z podmiotem powiązany ze Spółką, członkiem Rady Nadzorczej albo Zarządu oraz podmiotami z nimi powiązanymi;-----
- 7.12.3 wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki;-----
- 7.12.4 wyrażenie zgody na zawarcie przez Spółkę umów o subemisję akcji.-----
- 7.13 W celu wykonania powyższych czynności Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty, żądać od Zarządu i pracowników Spółki sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji majątku Spółki.-----
- 7.14 Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni na posiedzenie na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym posiedzeniem oraz na posiedzeniu jest obecna (i) co najmniej połowa jej członków oraz (ii) co najmniej połowa członków powołanych przez akcjonariusza posiadającego co najmniej 50,1% głosów zgodnie z punktem 7.4 powyżej. Podpunkt (ii) niniejszego punktu 7.14 nie stosuje się w przypadku, gdy Rada Nadzorcza została powołana w drodze głosowania oddzielnymi grupami.---
- 7.15 Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów oddanych. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Podjęcie uchwały w sprawach, o których mowa w punktach 7.12.1-3, wymaga oddania głosu „za” taką uchwałą przez większość Niezależnych Członków Rady.-----
- 7.16 Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej. -----
- 7.17 Uchwały Rady Nadzorczej mogą być podjęte w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środka porozumiewania się na odległość. Głosowania w trybie pisemnym może zarządzić Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy, bądź na wniosek członka Rady Nadzorczej lub Zarządu. Postanowienie punktu 7.16 powyżej stosuje się odpowiednio do podejmowania uchwał w sposób określony w niniejszym punkcie. Szczegółowy sposób podejmowania uchwał w trybie pisemnym określi regulamin Rady Nadzorczej.-----
- 7.18 Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie.-----

## 8 WALNE ZGROMADZENIE

- 8.1 *Kompetencje Walnego Zgromadzenia*-----
- 8.1.1 *Walne Zgromadzenie posiada kompetencje określone w niniejszym Statucie, Kodeksie spółek handlowych i innych przepisach prawa.*-----
- 8.1.2 *Nabycie i zbycie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.* -
- 8.1.3 *Zawarcie umowy o subemisję akcji nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.*-----
- 8.2 *Zwoływanie Walnego Zgromadzenia* -----
- 8.2.1 *Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w ciągu 6 miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.*-----
- 8.2.2 *Walne Zgromadzenia odbywają się w Warszawie.*-----
- 8.2.3 *Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd.*-----
- 8.2.4 *Rada Nadzorcza lub akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji mają prawo zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w niniejszym Statucie. Rada Nadzorcza może zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli zwołanie go uzna za wskazane. Akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. Akcjonariusze wyznaczają Przewodniczącego tego Zgromadzenia.*-----
- 8.2.5 *Walne Zgromadzenie zwołuje się przez ogłoszenie dokonywane na stronie internetowej Spółki oraz w sposób określony dla przekazywania informacji bieżących zgodnie z przepisami o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Ogłoszenie powinno być dokonane co najmniej na dwadzieścia sześć dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.*-----
- 8.2.6 *Ogłoszenie o Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać co najmniej:---*
- 1) *datę, godzinę i miejsce Walnego Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad;*-----
- 2) *precyzyjny opis procedur dotyczących uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu i wykonywania prawa głosu, w szczególności informacje o:*-----
- *prawie akcjonariusza do żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia;*-----

- prawie akcjonariusza do zgłaszania projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad przed terminem Walnego Zgromadzenia;-----

- prawie akcjonariusza do zgłaszania projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad podczas Walnego Zgromadzenia;-----

- sposobie wykonywania prawa głosu przez pełnomocnika, w tym w szczególności o formularzach stosowanych podczas głosowania przez pełnomocnika oraz sposobie zawiadamiania Spółki przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej o ustanowieniu pełnomocnika;-----

3) dzień rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, o którym mowa w art. 406<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych;-----

4) informację, że prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu mają tylko osoby będące akcjonariuszami Spółki w dniu rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu;-----

5) wskazanie, gdzie i w jaki sposób osoba uprawniona do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu może uzyskać pełny tekst dokumentacji, która ma być przedstawiona Walnemu Zgromadzeniu, oraz projekty uchwał lub, jeżeli nie przewiduje się podejmowania uchwał, uwagi Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółki, dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad przed terminem Walnego Zgromadzenia;-----

6) wskazanie adresu strony internetowej, na której będą udostępnione informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia.-----

8.2.7 Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia wskazuje na piśmie Zarząd, z zastrzeżeniem punktu 8.2.4 Statutu. W przypadku, gdy Zarząd nie wskaże Przewodniczącego przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia obrad, stosuje się przepisy art. 409 § 1 Kodeksu spółek handlowych.-----

### 8.3 Podejmowanie uchwał Walnego Zgromadzenia -----

8.3.1 Walne Zgromadzenie jest ważne i może podejmować uchwały wyłącznie wtedy, gdy na Zgromadzeniu reprezentowani są akcjonariusze posiadający co najmniej 50,1% wszystkich głosów.-----

8.3.2 Uchwały podejmowane są bezwzględną większością głosów ważnie oddanych, chyba że przepisy Kodeksu spółek handlowych lub niniejszego Statutu stanowią inaczej.-----

- 8.3.3 *Zastawnicy i użytkownicy akcji nie są uprawnieni do wykonywania prawa głosu z akcji.*-----
- 8.3.4 *Uchwała dotycząca usunięcia spod obrad Walnego Zgromadzenia bądź zaniechania rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, umieszczonych w porządku obrad na wniosek akcjonariuszy, wymaga dla swej ważności większości  $\frac{3}{4}$  głosów oddanych, po uprzednio wyrażonej zgodzie wszystkich obecnych akcjonariuszy, którzy zgłosili taki wniosek.*-----
- 8.4 *Walne Zgromadzenie może uchwalić swój regulamin określający szczegółowo tryb organizacji i prowadzenia obrad.*-----

## **9 RACHUNKOWOŚĆ**

- 9.1 *Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.*-----
- 9.2 *Bilans roczny, rachunek wyników, sprawozdanie roczne oraz wszelkie inne sprawozdania wymagane przez prawo powinny być sporządzone przez Zarząd w terminie trzech miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego.*-----
- 9.3 *Zarząd jest upoważniony do wypłaty akcjonariuszom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy na koniec roku obrotowego, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę. Wypłata zaliczki wymaga zgody Rady Nadzorczej.*-----
- 9.4 *Rada Nadzorcza wybiera biegłych rewidentów do badania ksiąg finansowych Spółki do końca każdego roku obrotowego.*-----

## **10 LIKWIDACJA SPÓŁKI**

- 10.1 *Rozwiązanie Spółki następuje na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia lub w innych przypadkach przewidzianych przez prawo.*-----
- 10.2 *Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji.*-----
- 10.3 *Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”.*-----
- 10.4 *Likwidatorów Spółki powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza określa liczbę likwidatorów.*-----
- 10.5 *Walne Zgromadzenie i Rada Nadzorcza zachowują swoje kompetencje do czasu zakończenia likwidacji.*-----

## **11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 11.1 *Punkty 6.2.2 oraz 7.3 i 7.4 Statutu wchodzi w życie z dniem pierwszego Walnego Zgromadzenia po zarejestrowaniu przez Sąd Rejestrowy podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego poprzez pierwszą ofertę publiczną akcji Spółki, przy*

*czym w dniu tego Walnego Zgromadzenia mandaty dotychczasowych członków organów wygasają. Do dnia takiego Walnego Zgromadzenia postanowień punktów 6.2.2 oraz 7.3 i 7.4 nie stosuje się i organy są powoływane zgodnie z postanowieniami Kodeksu spółek handlowych. Zarząd umieści w porządku obrad pierwszego Walnego Zgromadzenia następującego po zarejestrowaniu przez Sąd Rejestrowy podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego poprzez pierwszą ofertę publiczną akcji Spółki punkt dotyczący zmian w składzie Rady Nadzorczej. Od dnia takiego Walnego Zgromadzenia akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji spółki może wykonywać przysługujące mu na podstawie punktów 6.2.2 i 7.4 uprawnienia osobiste. -----*

**11.2** *W przypadku wygaśnięcia lub zrzeczenia się uprawnień osobistych, postanowienia Statutu dotyczące takich praw osobistych, które wygasły lub których się zrzeczono, zastąpione zostaną przez odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych. Jednorazowe zrzeczenie się prawa do wykonania uprawnień osobistych nie powoduje ostatecznego wygaśnięcia tych uprawnień osobistych.--*

**11.3** *Dla potrzeb niniejszego Statutu:-----*

**11.3.1** *„Kodeks spółek handlowych” oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.) w brzmieniu z dnia zarejestrowania uchwały o zmianie Statutu z dnia 10 sierpnia 2006 r.;-----*

**11.3.2** *„Podmiot powiązany” – oznacza w stosunku do danego podmiotu lub jednostki podmiot powiązany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259) w brzmieniu z dnia zarejestrowania uchwały nr 29 o zmianie Statutu z dnia 21 maja 2009 r.;-----*

**11.3.3** *Terminy “podmiot dominujący” oraz “podmiot zależny” należy interpretować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539, z późn. zm.) w brzmieniu z dnia rejestracji uchwały o zmianie Statutu z dnia 10 sierpnia 2006 r.;-----*

**11.3.4** *Terminy “spółka dominująca” oraz “spółka zależna” należy interpretować zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych.”-----,*

## **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.