

Raport bieżący nr 37 / 2012

Data sporządzenia:

20 sierpnia 2012

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Ustanowienie hipoteki

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1) oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.), że w dniu dzisiejszym, tj. 20 sierpnia 2012 r. powziął informację o:

- 1) wpisaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 3 sierpnia 2012 r. ustanowionej przez Spółkę na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie hipoteki łącznej umownej do kwoty 315.000.000 PLN na nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Praga Południe, przy ul. Bora Komorowskiego, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 25/2 z obrębu 3-06-04, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA6M/00481093/2;
- 2) wpisaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 3 sierpnia 2012 r. ustanowionej przez Spółkę na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie hipoteki łącznej umownej do kwoty 315.000.000 PLN na nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Wola, przy ul. Wawrzyszewskiej i Ostroroga, stanowiącej działki gruntu nr ew. 13/1 oraz 17 z obrębu 6-03-08, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA4M/00228869/8;
- 3) wpisaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 3 sierpnia 2012 r. ustanowionej przez Spółkę na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie hipoteki łącznej umownej do

kwoty 315.000.000 PLN na nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Wola, przy ul. Św. Stanisława, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 9 z obrębu 6-03-08, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA4M/00140862/8.

Z uwagi na błędny wpis nieruchomości współobciążonych w/w hipoteką w księdze wieczystej KW Nr WA6M/00481093/2 złożona zostanie skarga na wpis referendarza sądowego.

Hipoteka umowna łączna została ustanowiona dla zabezpieczenia kredytu udzielonego Spółce przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. („Bank”) z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy nr 09 1020 1097 0000 7396 0064 4781 z dnia 11.10.2011r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 29.03.2012r. oraz aneksem nr 2 z dnia 01.08.2012r. w wysokości 210.000.000 PLN (o zawarciu niniejszej umowy kredytowej Spółka informowała raportem bieżącym nr 32/2011 z dnia 11.10.2011r.) i współobciąża następujące nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym Spółki:

- prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Bora - Komorowskiego, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA6M/00480402/5;
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Górczewskiej, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00189127/8;
- prawo własności nieruchomości położonych w Warszawie przy ulicy Bukowieckiej, Klukowskiej i Wiernej, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: KW Nr WA3M/00448633/6 i KW Nr WA3M/00481873/3.

Łączna wartość ewidencyjna aktywów w księgach rachunkowych, na których ustanowiono hipotekę umowną łączną kaucyjną wynosi ok. 461 mln PLN (według stanu na dzień 20 sierpnia 2012r.).

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania.

Aktywa, na których ustanowiono zabezpieczenie uznane zostały za znaczące na podstawie kryterium kapitałów własnych.