

Raport bieżący nr 4 / 2012

Data sporządzenia:

**2 lutego 2012**

Skrócona nazwa emitenta:

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Emisja obligacji**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe**

Treść raportu:

Zarząd spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie ("Spółka") niniejszym informuje, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6) i 11) oraz § 12 i § 17 Rozporządzenia z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.), iż w ramach umowy zawartej w dniu 5 listopada 2007 r. (raport bieżący nr 59/2007), w dniu 2 lutego 2012 r. Spółka wyemitowała 12.000 niezabezpieczonych obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 10.000 PLN każda i o łącznej wartości nominalnej 120.000.000 PLN z datą wykupu przypadającą w dniu 2 lutego 2017 roku. Wartość emisyjna odpowiada ich wartości nominalnej. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało w oparciu o stawkę WIBOR 6M + marża.

Środki z emisji będą służyły finansowaniu rozwoju działalności Spółki.

Jednocześnie Spółka nabyła w celu umorzenia 9.120 obligacji o wartości nominalnej 8.500 PLN każda i o łącznej wartości nominalnej 77.520.000 PLN z datą wykupu przypadającą na 28 listopada 2012 roku. Cena nabycia odpowiada ich wartości nominalnej.

Łączna wartość zobowiązań Spółki na 30 września 2011 roku wynosiła 1.007.003 tys. PLN. Spółka przewiduje, że do czasu pełnego wykupu obligacji prognozowana wartość wskaźnika zadłużenia odsetkowego netto do kapitałów własnych nie powinna przekroczyć poziomu 50%.