

Raport bieżący nr 13 / 2013

Data sporządzenia:

22 marca 2013

Skrócona nazwa emitenta:

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Ustanowienie hipoteki

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 1) oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) (dalej „Rozporządzenie”), że w dniu dzisiejszym, tj. 22 marca 2013 r., powziął informację o wpisaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 8 marca 2013 r. ustanowionej przez Spółkę na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie hipoteki łącznej umownej do kwoty 315.000.000 PLN na udziale przysługującym Dom Development S.A. w prawie użytkowania nieruchomości położonej w Warszawie – Dzielnica Białołęka, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00477213/8.

Ponadto, w dniu 20 marca 2013 r., Zarząd Spółki powziął informację o wpisaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 8 marca 2013 r. ustanowionej przez Spółkę na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie hipoteki łącznej umownej do kwoty 315.000.000 PLN na udziale przysługującym Dom Development S.A. w prawie użytkowania nieruchomości położonej w Warszawie – Dzielnica Praga – Południe dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M/00484134/3.

Łączna wartość ww. nieruchomości, na których ustanowiono przedmiotową hipotekę przekracza 10% kapitałów własnych Spółki, spełniając tym samym kryterium aktywów o znacznej wartości zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 45 Rozporządzenia.

Hipoteka umowna łączna została ustanowiona dla zabezpieczenia kredytu udzielonego Spółce przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. („Bank”) z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy nr 09 1020 1097 0000 7396 0064 4781 z dnia 11.10.2011r. (z późn. zm.) w wysokości 210.000.000 PLN (o zawarciu niniejszej umowy kredytowej Spółka informowała raportem bieżącym

nr 32/2011 z dnia 11.10.2011r.) i współobciąża następujące nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym Spółki:

- a) prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie – Dzielnica Targówek, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00448633/6 oraz udział przysługujący Dom Development S.A. w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie – Dzielnica Targówek, dla której Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00486079/2;
- b) udział przysługujący Dom Development S.A. w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie – Dzielnica Praga Południe, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M/00480402/5;
- c) udział przysługujący Dom Development S.A. w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie – Dzielnica Bemowo, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA1M/00189127/8;
- d) prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie – Dzielnica Praga Południe, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M/00481093/2;
- e) prawo własności i prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie – Dzielnica Wola, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA4M/00140862/8, KW nr WA4M/00228869/8,

łącna wartość ewidencyjna aktywów w księgach rachunkowych, na których ustanowiono hipotekę umowną łączną kaucyjną wynosi ok. 469 mln PLN (według stanu na dzień 22 marca 2013r.).

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania.