

Raport bieżący nr **25 / 2014**

Data sporządzenia:

**28 maja 2014**

Skrócona nazwa emitenta

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe**

**Treść raportu:**

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późn. zm.) informuje, iż w dniu 28 maja 2014 roku Spółka zawarła z Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w ramach generalnego wykonawstwa II etapu zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego „Apartamenty Saska nad Jeziorem”.

Łączna wartość umów podpisanych z Unibep S.A. w okresie od 28 maja 2013 roku do 28 maja 2014 roku wynosi 134 662 150 złotych netto (sto trzydzieści cztery miliony sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych).

Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa II etapu zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego „Apartamenty Saska nad Jeziorem” zawartej w dniu 28 maja 2014 roku.

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 60 775 400 złotych netto (sześćdziesiąt milionów siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło w dniu 28 maja 2014 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 listopada 2015 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.