

Raport bieżący nr **6 / 2014**

Data sporządzenia:

10 lutego 2014

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późn. zm.) informuje, iż w dniu 10 lutego 2014 roku Spółka zawarła z Konsorcjum Eiffage Polska Budownictwo S.A. oraz Eiffage Polska Instalacje Sp. z o.o. (dalej „Konsorcjum”) umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Powązkowskiej w ramach generalnego wykonawstwa III etapu zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego „Żoliborz Artystyczny”.

Łączna wartość umów podpisanych ze spółkami należącymi do Konsorcjum w okresie od 20 marca 2013 roku do 10 lutego 2014 roku wynosi 98 191 225 złotych netto (dziewięćdziesiąt osiem milionów sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych).

Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa I etapu zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego „Żoliborz Artystyczny”. Wyżej wspomniana umowa została zawarta przez Spółkę w dniu 20 marca 2013 roku z Eiffage Polska Budownictwo S.A. (wówczas pod firmą Eiffage Budownictwo Mitex S.A.), wchodzącą w skład Konsorcjum.

Wynagrodzenie dla Eiffage Polska Budownictwo S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 52 475 809,00 złotych netto (pięćdziesiąt dwa miliony czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięć złotych), do którego doliczono należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło w dniu 20 marca 2013 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 12 września 2014 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.