

Raport bieżący nr **14/2015**

Data sporządzenia:

**15 kwietnia 2015**

Skrócona nazwa emitenta

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe**

**Treść raportu:**

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133) informuje, iż w dniu 15 kwietnia 2015 roku Spółka zawarła z Erbud Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Olbrachta w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego.

Łączna wartość umów podpisanych z Erbud S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 110 880 000 zł (sto dziesięć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ łączna wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego w rejonie ul. Olbrachta w Warszawie zawartej w dniu 15 kwietnia 2015 roku.

Wynagrodzenie dla Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 63 650 000 zł (sześćdziesiąt trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 15 kwietnia 2015 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 czerwca 2017 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.