

Raport bieżący nr **8/2015**

Data sporządzenia:

13 marca 2015

Skrócona nazwa emitenta

DOM DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”), działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133) informuje, iż w dniu 13 marca 2015 roku Spółka zawarła z Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Bukowińskiej w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego „Dom pod Zegarem”.

Łączna wartość umów podpisanych z Unibep S.A. w okresie od 29 maja 2014 roku do 13 marca 2015 roku wynosi 169 582 454 złote netto (sto sześćdziesiąt dziewięć milionów pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote).

Przedmiotowe umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, ponieważ łączna wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Poniżej przedstawiono informacje na temat umowy o największej wartości, dotyczącej wybudowania w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego „Dom Pod Zegarem” zawartej w dniu 13 marca 2015 roku.

Wynagrodzenie dla Unibep S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 59 353 000 złotych netto (pięćdziesiąt dziewięć milionów trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 14 marca 2015 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 września 2016 roku.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy. Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.