

Raport bieżący nr 1/ 2013

Data sporządzenia:

**8 stycznia 2013 r.**

Skrócona nazwa emitenta:

**DOM DEVELOPMENT S.A.**

Temat:

**Wstępna informacja o wynikach za 2012 rok**

Podstawa prawna:

**Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne**

Treść raportu:

Zarząd Spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) informuje, że Spółka w 2012 roku osiągnęła następujące wyniki:

- sprzedaż netto: 1 436 mieszkań (w tym 334 w IV kwartale 2012 r.);
- przekazania: 1 970 mieszkań (w tym 549 w IV kwartale 2012 r.).

Na wynik finansowy Spółki za IV kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Wilno (121 mieszkań), Saska (113), Adria (85), Oaza – Wrocław (57), Akropol (56), Derby (35), Przy Ratuszu (34), Grzybowska (7), Opera B (1).

Na dzień 31.12.2012 stan środków pieniężnych Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. („Grupa”) wynosił 411 mln zł przy łącznym zadłużeniu odsetkowym w wysokości 430 mln zł. Tym samym, zadłużenie odsetkowe netto Grupy wyniosło 19 mln zł. Zadłużenie odsetkowe krótkoterminowe Grupy równe było 33 mln zł, a długoterminowe – 397 mln zł.