

**Dom Development S.A.
Pl. Piłsudskiego 3
00-078 Warszawa**

**Raport
z przeglądu sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia 2006 roku do 30 czerwca 2006 roku**

**Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu sprawozdania finansowego
obejmującego okres od 01.01.2006 roku do 30.06.2006 roku**

Dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu Dom Development S.A.

Dokonałiśmy przeglądu załączonego sprawozdania finansowego Dom Development S.A., z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Piłsudskiego 3, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 30.06.2006 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **570.651.008,23** złotych;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2006 roku do dnia 30.06.2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości **51.892.472,09** złotych;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **52.939.254,36** złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 01.01.2006 roku do dnia 30.06.2006 roku o kwotę **72.373.764,87** złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania finansowego.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do przepisów ustawy o rachunkowości oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeглядu dokonałiśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Przeprowadzony przez nas przeгляд nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30.06.2006 roku oraz jej wynik finansowy za okres od 01.01.2006 roku do 30.06.2006 roku zgodnie z zasadami

wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również wszystkimi Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Warszawa, 27 października 2006 roku

BDO Polska Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa
Nr ewidencyjny 523

Przeprowadzający przegląd:

Działająca w imieniu
BDO Polska Sp. z o. o.:

Marcin Jagodziński
Biegły Rewident
Nr ident. 90042/7384

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ident. 9269/6955
Członek Zarządu
BDO Polska Sp. z o.o.